

**I N F O R M A C J A**  
**O S T A N I E M I E N I A**  
**G M I N Y B A R A N Ó W S A N D O M I E R S K I**

Stan na 31 grudnia 2018 roku.

I N F O R M A C J A  
o stanie mienia Gminy Baranów Sandomierski na  
31 grudnia 2018 roku.

Podstawą prawną sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Baranów Sandomierski jest art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych ( Dz. U. z 2017 roku poz. 2077 ze zm.)

Obejmuje okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 r.

Informacja w myśl cytowanej wyżej ustawy zawiera następujące dane:

- Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności oraz dane o zmianach w stanie tego mienia (art. 267 ust.1 pkt 3 lit. a i c ustawy).
- Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, o posiadaniu oraz dane o zmianach w stanie tych praw (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. b).
- Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (art. 267 ust. 1 pkt. 3 lit. d ).
- Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. e).

# I. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE BARANÓW SANDOMIERSKI PRAW WŁASNOŚCI.

## I.1. MAJĄTEK GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI.

Gminie Baranów Sandomierski, jako jednostce samorządu terytorialnego zgodnie z art. 165 ust.1 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78 poz.483 ze zm.) przysługuje prawo własności i inne prawo majątkowe. To prawo własności i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków, oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw określone zostało mieniem komunalnym (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.)). Mienie komunalne Gminy Baranów Sandomierski w znacznej części (58,38%) pozostaje w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta i Gminy, a w pozostałej części dysponentami mienia komunalnego są: instytucja kultury oraz jednostki organizacyjne pozbawione osobowości prawnej, jak jednostki budżetowe i zakład budżetowy.

Zgodnie z ewidencją w dniu 31 grudnia 2018 r. wartość mienia komunalnego Gminy Baranów Sandomierski wynosi ogółem : 146 182 059,34 zł, na którą to wartość składa się :

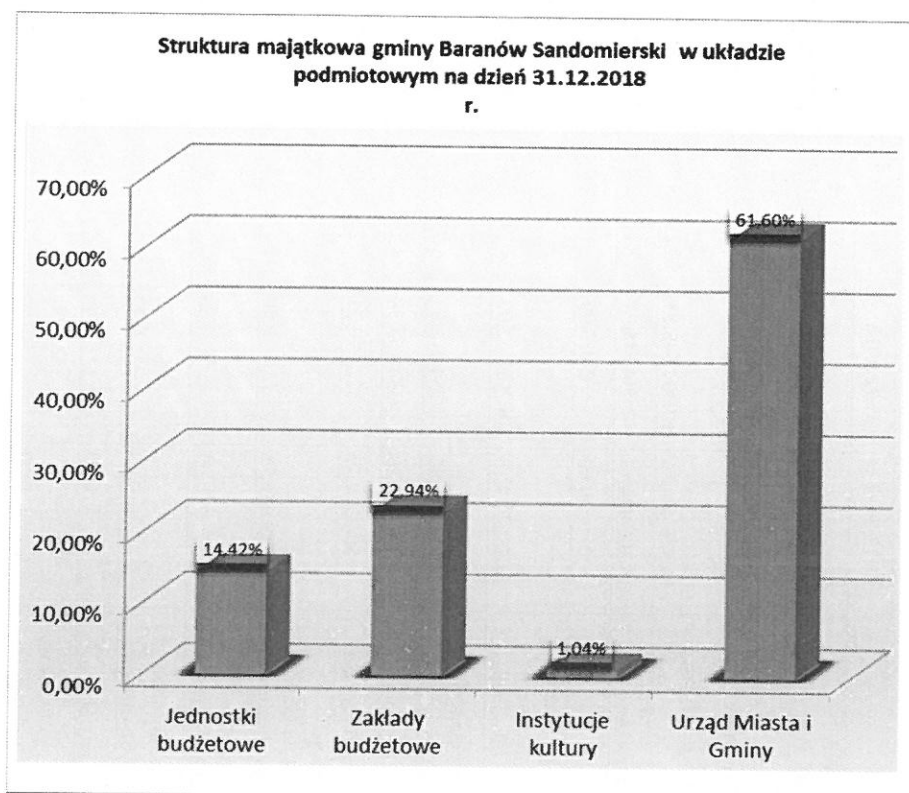
a/ majątek trwały o wartości 140 233 629,402 zł

b/ majątek obrotowy o wartości 5 948 429,94 zł

Majątek Gminy Baranów Sandomierski zarządzany był w :

- 61,60 % przez Urząd Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim
- 14,42 % przez jednostki budżetowe
- 22,94 % przez zakład budżetowy
- 1,04 % przez instytucję kultury,

Strukturę majątku Gminy Baranów Sandomierski w układzie podmiotowym obrazuje poniższy wykres:



**Aktywa trwałe Gminy Baranów Sandomierski (w zł brutto)**

Lp.	Aktywa	Jednostki budżetowe		Zakłady budżetowe		Instytucje kultury		Urząd Miasta i Gminy		Gmina Baranów Sandomierski	
										Ogółem	
		31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018
1	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	16 640 358,47	18 013 908,60	32 301 310,97	33 304 685,42	932 047,16	947 586,45	73 426 430,22	87 967 448,93	123 300 146,82	140 233 629,40
2	Wartości niematerialne	113 917,61	109 362,76	23 712,00	23 712,00	13 957,50	13 957,50	250 852,73	263 803,40	402 439,84	410 835,66
3	Rzeczowe aktywa trwałe	16 526 440,86	17 904 545,84	32 277 598,97	33 280 973,42	918 089,66	933 628,95	73 175 577,49	87 680 102,97	122 897 706,98	139 799 251,18
4	Środki trwałe	16 506 994,12	17 904 545,84	32 277 598,97	33 280 973,42	634 783,18	645 398,52	67 309 845,09	69 161 377,01	116 729 221,36	120 992 294,79
5	- grunty	0,00	2 015,00	26 785,44	26 785,44	0,00	0,00	15 800 246,08	16 117 707,66	15 827 031,52	16 146 508,10
6	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 866 857,18	16 291 352,09	24 112 455,33	24 887 736,78	436 275,61	436 275,61	45 025 413,44	45 673 264,03	84 441 001,56	87 288 628,51
7	- urządzenia techn. i maszyny	931 270,87	754 512,69	6 770 567,70	6 770 567,70	136 007,57	74 289,13	2 444 053,00	2 223 976,90	10 281 899,14	9 823 346,42
8	- środki transportu	204 555,28	334 155,28	1 167 386,79	1 195 479,79	62 500,00	62 500,00	3 822 486,65	4 222 386,65	5 256 928,72	5 814 521,72
9	- inne środki trwałe	504 310,79	522 510,78	200 403,71	400 403,71	0,00	72 333,78	217 645,92	924 041,77	922 360,42	1 919 290,04
10	<b>Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)</b>	19 446,74	0,00	0,00	0,00	283 306,48	288 230,43	5 865 732,40	18 518 725,96	6 168 485,62	18 806 956,39
11	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 542,56	0,00	23 542,56
13	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 542,56	0,00	23 542,56
15	Wartość mienia zlikwidowanych przedsiębiorstw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Baranów Sandomierski za 2018 rok

## MAJĄTEK GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI - DYNAMIKA

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto majątku wg stanu na (w zł)		Zmiana wartości [4-3]	Dynamika % [4:3]
		31.12.2017	31.12.2018		
1	2	3	4	5	6
<b>Jednostki budżetowe</b>					
1	Majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne	16 640 358,47	18 013 908,60	1373550,13	108,25
2	Pozostałe śr. trwale i zbiory biblioteczne	3 132 525,61	3 058 656,60	-73 869,01	97,64
Razem		19 772 884,08	21 072 565,20	1 299 681,12	106,57
<b>zakłady budżetowe</b>					
1	Majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne	32 301 310,97	33 304 685,42	1 003 374,45	103,11
2	Pozostałe śr. trwale i zbiory biblioteczne	251 213,04	227 198,92	-24 014,12	90,44
Razem		32 552 524,01	33 531 884,34	979 360,33	103,01
<b>instytucje kultury</b>					
1	Majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne	932 047,16	947 586,45	15 539,29	101,67
2	Pozostałe śr. trwale i zbiory biblioteczne	517 387,51	577 089,50	59 701,99	111,54
Razem		1 449 434,67	1 524 675,95	75 241,28	105,19
<b>Urząd Miasta i Gminy</b>					
1	Majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne	73 426 430,22	87 967 448,93	14 541 018,71	119,80
2	Pozostałe śr. trwale i zbiory biblioteczne	2 046 709,54	2 085 484,92	38 775,38	101,89
Razem		75 473 139,76	90 052 933,85	14 579 794,09	119,32
<b>GMINA BARANÓW SANDOMIERSKI – OGÓŁEM</b>					
1	Majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne	123 300 146,82	140 233 629,40	16 933 482,58	113,73
2	Pozostałe śr. trwale i zbiory biblioteczne	5 947 835,70	5 948 429,94	594,24	100,01
Razem		129 247 982,52	146 182 059,34	16 934 076,82	113,10

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Baranów Sandomierski za 2018 rok

**Dochody**  
uzyskane z tytułu wykonywania prawa  
własności i posiadania za 2018 r.

Lp.	Rodzaj dochodu	Wykonanie w zł 2017 r.	Wykonanie w zł 2018 r.
1	Ze sprzedaży mienia, w tym gruntów i innych	670 851,78	477 323,80
Razem pozycja 1		670 851,78	477 323,80
2	a) z dzierżawy gruntów i obwodów łowieckich	172 364,22	140 314,85
	b) z wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych	302 326,75	318 903,66
Razem pozycja 2		474 690,97	459 218,51
3	Z opłat różnych:		
	a) użytkowania wieczystego	7 740,54	6 765,26
	c) opłaty targowej	28 185,00	25 613,00
	Razem pozycja 3	35 925,54	32 378,26
<b>OGÓLEM</b>		<b>1 181 468,29</b>	<b>968 920,57</b>

**II. Ogólna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Baranów Sandomierski, wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku.**

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	m. Baranów Sandomierski	1 14,5992	
2	Dąbrowica	4 05,9650	
3	Durdy	1 14,5665	
4	Dymitrów Duży	83, 8938	
5	Dymitrów Mały	34,3174	
4	Kaczaki	1 24,8303	
5	Knapy	94,8688	
6	Siedleszczany	1 35,9531	

7	Skopanie	75,4118	
8	Suchorzów	1 42,6715	
9	Ślężaki	67,9617	
10	Marki	15,5472	
10	Wola Baranowska	74,7152	
x	razem:	<b>1 485,3020</b>	

Tabela obejmuje grunty skomunalizowane, zakupione - bez gruntów które wymagają regulacji na drodze sądowej.

### III. ZBYTE

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Cel
Skopanie	1007/2	0,7036	Rolna
Siedleszczany	432/7	0,134	Pod zabudowę
	432/5	0,1943	Pod zabudowę
Knapy	1490/8	0,1341	Pod zabudowę
Skopanie	1866	0,1051	Pod zabudowę
Skopanie	1863	0,0717	Pod zabudowę
Skopanie	1715,78;79;80	0,0054	Pod zabudowę
Skopanie	1715/87;88	0,0036	Pod zabudowę
Skopanie	1715/85;86	0,0036	Pod zabudowę
Dąbrowica	4090	0,0472	Na poprawę zagospodarowania działki przyległej
Dąbrowica	4089	0,0197	Na poprawę zagospodarowania działki przyległej
Dąbrowica	4094	0,0126	Na poprawę zagospodarowania działki przyległej
Dąbrowica	4091	0,0231	Na poprawę zagospodarowania działki przyległej
Suchorzów	1346	0,0914	Pod zabudowę
Wola Baranowska	3240/16	0,0682	Pod zabudowę
Dąbrowica	1575/22	0,2535	Pod zabudowę

Dąbrowica	1575/23	0,2	Pod zabudowę
Suchorzów	1052/11	0,0498	Pod zabudowę
Dąbrowica	4096	1,12	Rolna
Knapy	791/25	0,146	Pod zabudowę
Ślężaki	2181	0,6	Rolna
Knapy	791/23	0,1192	Pod zabudowę
Knapy	791/24	0,1144	Pod zabudowę
Ślężaki	468/2	0,1669	
			<b>4,3874</b>

#### IV. DAROWIZNA – NABYCIE

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia
Wola Baranowska	1115/6	0,0161
Wola Baranowska	1114/4	0,0152
Baranów Sandomierski	1620/8	0,001

#### V. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia lokalu (m2)
Wola Baranowska	2739/6	54,30
Wola Baranowska	2739/6	59,00
Ślężaki	468/2	49,13
Ślężaki	468/2	53,83
Ślężaki	468/2	49,53
Ślężaki	468/2	53,97
		<b>319,76</b>



## VI. WYWŁASZCZENIE – NABYCIE

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia (ha)
Baranów Sandomierski	1734	0,0375
Baranów Sandomierski	1743	0,0656

## VII. KOMUNALIZACJA - NABYCIE

Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia (ha)
Dąbrowica	1701/3	0,9172
Durdy	648	0,121

## VII.

Sposób gospodarowania budynkami między innymi to:

Budynki Remiz Strażackich zostały użyczone Ochotniczym Strażom Pożarnym na prowadzenie statutowej działalności.

Szatnie, stadiony zostały użyczone Zespołom Sportowym na prowadzenie statutowej działalności.

Domy ludowe są obiektami użyteczności publicznej, w tym częściowo w użyczeniu:

1. Dom Ludowy Suchorzów użyczone lokal o pow. 3,82m<sup>2</sup>
2. Dom Ludowy Ślężaki – użyczone 35,79m<sup>2</sup>
3. Dom Wiejski Durdy – użyczone 5,7m<sup>2</sup>
4. Lokal w budynku w Baranowie Sandomierskim prze ul. Rynek 24 – użyczone 16,23m<sup>2</sup>

VIII. Na dzień 31 grudnia 2018 roku niezagospodarowane pozostają obiekty lub lokale jak niżej :

Lp.	Miejscowość	Obiekt lub lokal	Przyczyna
1	Siedleszczany	Wiata	W planie nieruchomości przeznaczona dla potrzeb miejscowej jednostki OSP
2	Baranów Sandomierski	budynki na dz. ewid. 1549/8 o pow. 596m <sup>2</sup> , 293m <sup>2</sup> , 21m <sup>2</sup>	W użyczeniu na rzecz GZUP
3	Baranów Sandomierski	1 lokal – Rynek 17	Wymaga remontu – przeznaczony do remontu

IX. Ilość mieszkań w zasobie gminy stanowi 47, w tym:

21 mieszkań – na terenie miasta Baranów Sandomierski

26 mieszkania – na terenie Gminy

X. W użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2018 roku pozostają grunty o łącznej powierzchni :

- **18,4680 ha w tym :**  
na cele mieszkaniowe - **2,0861ha**  
na cele usługowe - **0,6858 ha**  
na cele rolne - **9,0368 ha**  
PKP **6,6593 ha**

L.p.	działka ewid. nr	powierzchnia	wartość
<b>Baranów Sandomierski</b>			
1.	1027	0,0617	4 936,00
2.	1050	0,0421	3 368,00
3.	1010	0,0885	7 080,00
4.	1591	0,0243	1 944,00
5.	326/16	0,0938	7 504,00
6.	321/10	0,0644	5 152,00
7.	1614/2	0,1470	5 152,00
8.	1046/1	0,0427	3 416,00
9.	1592/2	0,0413	3 304,00
10.	1614/3	0,2050	10 250,00
11.	327/17	0,0113	113,00
12.	327/16	0,0324	324,00
<b>Skopanie</b>			
1.	1693	0,0507	
2.	1507/7	0,0631	5 048,00
3.	1507/11	0,0136	1 088,00
4.	1508/5	0,0010	80,00
5.	1509/3	0,0064	512,00
6.	1509/8	0,0386	1 930,00
7.	1510/3	0,0501	2 505,00
8.	1927	3,4320	20 760,00
9.	1508/12	0,0373	2 984,00
10.	1508/8	0,0232	1 856,00
11.	1508/13	0,0745	5 960,00
12.	1508/10	0,0888	7 104,00
13.	1508/14	0,0367	2 936,00
14.	1511/10	0,3319	26 552,00
15.	1511/8	0,1552	12 416,00
16.	1508/1	0,0388	3 104,00
17.	1509/15	0,0912	7 296,00
18.	1510/4	0,0070	350,00
19.	1510/5	0,1046	8 368,00
20.	1510/6	0,0417	3 336,00
21.	1512/8	0,1552	12 416,00
22.	1563/20	0,1007	8 056,00

23.	1958/2	0,0164	1 312,00
24.	1959/6	0,1690	13 520,00
25.	1563/19	0,1117	8 936,00
26.	1507)44	2,9492	29 492,00
27.	1568	0,5718	5 718,00
28.	1569	0,5634	5 634,00
29.	1570	1,5204	15 204,00
<b>Kaczaki</b>			
1.	2859/9	0,0525	2 625,00
<b>Dąbrowica</b>			
1.	1578/1	0,0575	2 875,00
<b>Knapy</b>			
1.	554	0,0344	206,40
2.	617/3	1,3748	8 248,80
3.	617/4	0,0665	399,00
4.	617/5	0,0631	378,60
5.	654	0,1336	801,60
6.	656/1	0,8799	5 279,40
7.	656/2	0,1312	787,20
8.	666/2	0,0256	153,60
9.	691/5	0,7580	4 548,00
10.	811/5	0,1934	1 160,40
11.	811/6	0,0969	581,40
12.	811/7	0,6959	4 175,40
13.	866/5	0,6732	4 039,20
14.	866/6	0,2745	1 647,00
15.	866/7	0,3286	1 971,60
16.	866/8	0,1408	844,80
17.	1005/4	0,0119	71,40
18.	1152/3	0,0445	267,00
19.	1153/7	0,0329	197,40
20.	1160/2	0,0430	258,00
21.	1169/2	0,1353	811,80
22.	1173/2	0,0112	67,20
23.	1185/2	0,1141	684,60
24.	1186/2	0,0664	398,40
25.	1187/2	0,0066	39,60
26.	1203/3	0,0168	100,80
27.	1204/3	0,1296	777,60
28.	1205/1	0,1769	1 061,40
	Razem:	18,4683	312 473,60

**XI.** Na żadnej nieruchomości stanowiącej mienie gminy nie ciąży zastaw hipoteczny.

