

I N F O R M A C J A
O S T A N I E M I E N I A
G M I N Y B A R A N Ó W S A N D O M I E R S K I

Stan na 31 grudnia 2017 roku.

I N F O R M A C J A
o stanie mienia Gminy Baranów Sandomierski na
31 grudnia 2017 roku.

Podstawą prawną sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Baranów Sandomierski jest art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 2077 ze zm.)

Obejmuje okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 r.

Informacja w myśl cytowanej wyżej ustawy zawiera następujące dane:

- Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności oraz dane o zmianach w stanie tego mienia (art. 267 ust.1 pkt 3 lit. a i c ustawy).
- Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, o posiadaniu oraz dane o zmianach w stanie tych praw (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. b).
- Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (art. 267 ust. 1 pkt. 3 lit. d).
- Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego (art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. e).

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE BARANÓW SANDOMIERSKI PRAW WŁASNOŚCI .

I.1. MAJĄTEK GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI .

Gminie Baranów Sandomierski, jako jednostce samorządu terytorialnego zgodnie z art. 165 ust.1 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78 poz.483 ze zm.) przysługuje prawo własności i inne prawo majątkowe. To prawo własności i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków, oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw określone zostało mieniem komunalnym (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.). Mienie komunalne Gminy Baranów Sandomierski w znacznej części (58,38%) pozostaje w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta i Gminy, a w pozostałej części dysponentami mienia komunalnego są: instytucja kultury oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jak jednostki budżetowe i zakład budżetowy.

Zgodnie z ewidencją w dniu 31 grudnia 2017 r. wartość mienia komunalnego Gminy Baranów Sandomierski wynosi ogółem : 129 283 688,95 zł, na którą to wartość składa się :

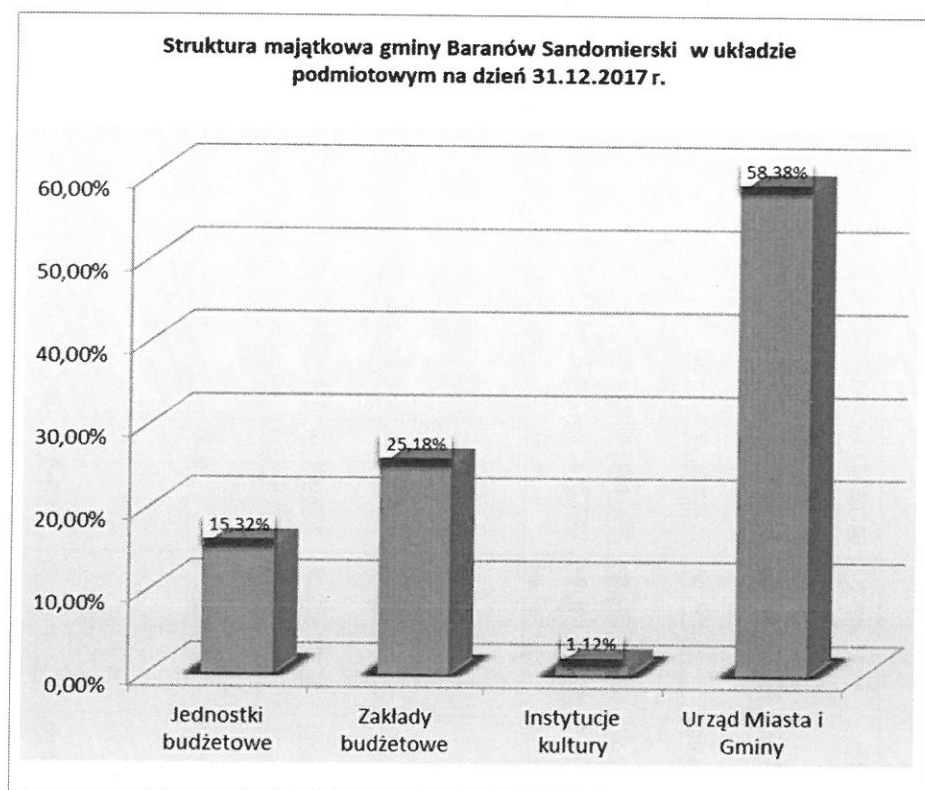
a/ majątek trwały o wartości 123 300 146,82 zł

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Baranów Sandomierski za 2017 rok

b/ majątek obrotowy o wartości 5 983 542,13 zł

Majątek Gminy Baranów Sandomierski zarządzany był w :
58,38 % przez Urząd Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim
15,32 % przez jednostki budżetowe
25,18 % przez zakład budżetowy
1,12 % przez instytucję kultury,

Strukturę majątku Gminy Baranów Sandomierski w układzie podmiotowym obrazuje poniższy wykres:



Aktywa trwałe Gminy Baranów Sandomierski (w zł brutto)

| Lp | Aktywa | Jednostki budżetowe | | Zakłady budżetowe | | Instytucje kultury | | Urząd Miasta i Gminy | | Gmina Baranów Sandomierski | |
|----|---|---------------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|------------|----------------------|---------------|----------------------------|----------------|
| | | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2015 | 31.12.2016 |
| 1 | AKTYWA TRWAŁE | 14 696 053,99 | 16 640 358,47 | 31 592 119,57 | 32 301 310,97 | 832 961,96 | 932 047,16 | 74 967 333,74 | 73 426 430,22 | 122 088 469,26 | 123 300 146,82 |
| 2 | Wartości niematerialne | 98 488,83 | 113 917,61 | 0,00 | 23 712,00 | 6 779,10 | 13 957,50 | 250 852,73 | 250 852,73 | 356 120,66 | 402 439,84 |
| 3 | Rzeczowe aktywa trwałe | 14 597 565,16 | 16 526 440,86 | 31 592 119,57 | 32 277 598,97 | 826 182,86 | 918 089,66 | 74 716 481,01 | 73 175 577,49 | 121 732 348,60 | 122 897 706,98 |
| 4 | Środki trwałe | 14 597 565,16 | 16 506 994,12 | 31 592 119,57 | 32 277 598,97 | 634 783,18 | 634 783,18 | 69 657 776,40 | 67 309 845,09 | 116 482 244,31 | 116 729 221,36 |
| 5 | -grunty | 0,00 | 0,00 | 2 405,44 | 26 785,44 | 0,00 | 0,00 | 16 058 479,38 | 15 800 246,08 | 16 060 884,82 | 15 827 031,52 |
| 6 | - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 12 995 487,21 | 14 866 857,18 | 23 888 511,94 | 24 112 455,33 | 436 275,61 | 436 275,61 | 46 831 527,81 | 45 025 413,44 | 84 151 802,57 | 84 441 001,56 |
| 7 | - urządzenia techn. i maszyny | 931 131,88 | 931 270,87 | 6 640 215,40 | 6 770 567,70 | 136 007,57 | 136 007,57 | 2 438 672,80 | 2 444 053,00 | 10 146 027,65 | 10 281 899,14 |
| 8 | - środki transportu | 204 555,28 | 204 555,28 | 1 060 986,79 | 1 167 386,79 | 62 500,00 | 62 500,00 | 3 895 486,65 | 3 822 486,65 | 5 223 528,72 | 5 256 928,72 |
| 9 | - inne środki trwałe | 466 390,79 | 504 310,79 | 0,00 | 200 403,71 | 0,00 | 0,00 | 433 609,76 | 217 645,92 | 900 000,55 | 922 360,42 |
| 10 | Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) | 0,00 | 19 446,74 | 0,00 | 0,00 | 191 399,68 | 283 306,48 | 5 058 704,61 | 5 865 732,40 | 5 250 104,29 | 6 168 485,62 |
| 11 | Należności długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Długoterminowe aktywa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Baranów Sandomierski za 2017 rok

| finansowe | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 13 | Akcje i udziały | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Papiery wartościowe długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Wartość mienia zlikwidowanych przedsiębiorstw | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Baranów Sandomierski za 2017 rok

MAJĄTEK GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI - DYNAMIKA

| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość brutto majątku wg stanu na (w zł) | | Zmiana wartości [4-3] | Dynamika % [4:3] |
|-----------------------------|---|---|---------------|-----------------------|------------------|
| | | 31.12.2016 | 31.12.2017 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Jednostki budżetowe | | | | | |
| 1 | Majątek trwały | 14 696 053,99 | 16 640 358,47 | 1944304,48 | 113,23 |
| 2 | Pozostałe śr. trwałe i zbiory biblioteczne oraz wartości niematerialne i prawne | 2 757 667,02 | 3 132 525,61 | 374 858,59 | 113,59 |
| Razem | | 17 453 721,01 | 19 772 884,08 | 2 319 163,07 | 113,29 |
| zakłady budżetowe | | | | | |
| 1 | Majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne | 31 592 119,57 | 32 301 310,97 | 709 191,40 | 102,24 |
| 2 | Pozostałe śr. trwałe i zbiory biblioteczne | 220 796,36 | 251 213,04 | 30 416,68 | 113,78 |
| Razem | | 31 812 915,93 | 32 552 524,01 | 739 608,08 | 102,32 |
| instytucje kultury | | | | | |
| 1 | Majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne | 832 961,96 | 932 047,16 | 99 085,20 | 111,90 |
| 2 | Pozostałe śr. trwałe i zbiory biblioteczne | 488 860,00 | 517 387,51 | 28 527,51 | 105,84 |
| Razem | | 1 321 821,96 | 1 449 434,67 | 127 612,71 | 109,65 |
| Urząd Miasta i Gminy | | | | | |
| 1 | Majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne | 74 967 333,74 | 73 426 430,22 | -1 540 903,52 | 97,94 |
| 2 | Pozostałe śr. trwałe i zbiory biblioteczne | 2 225 911,38 | 2 046 709,54 | -179 201,84 | 91,95 |
| Razem | | 77 193 245,12 | 75 473 139,76 | -1 720 105,36 | 97,77 |

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Baranów Sandomierski za 2017 rok

| GMINA BARANÓW SANDOMIERSKI – OGÓŁEM | | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|---------------------|---------------|
| 1 | Majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne | 122 088 469,26 | 123 300 146,82 | 1 211 677,56 | 100,99 |
| 2 | Pozostałe śr. trwale i zbiory biblioteczne | 5 693 234,76 | 5 947 835,70 | 254 600,94 | 104,47 |
| Razem | | 127 781 704,02 | 129 247 982,52 | 1 466 278,50 | 101,15 |

II. Ogólna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Baranów Sandomierski, według stanu na 31 grudnia 2017 roku.

| Lp. | Miejscowość | Powierzchnia w ha | Uwagi |
|-----|-------------------------|-------------------|-------|
| 1 | m. Baranów Sandomierski | 140,9899 | |
| 2 | Dąbrowica | 412,8205 | |
| 3 | Durdy | 109,7661 | |
| 4 | Dymitrów Duży | 80,8101 | |
| 5 | Dymitrów Mały | 31,4759 | |
| 4 | Kaczaki | 124,4523 | |
| 5 | Knapy | 96,7661 | |
| 6 | Siedleszczany | 170,9486 | |
| 7 | Skopanie | 113,5263 | |
| 8 | Suchorzów | 138,5468 | |
| 9 | Ślęzaki | 69,4853 | |
| 10 | Marki | 14,2836 | |
| 10 | Wola Baranowska | 76,1526 | |
| x | razem: | 1 580,0246 | |

Tabela obejmuje grunty skomunalizowane, zakupione - bez gruntów które wymagają regulacji na drodze sądowej.

III.

| Zbyte | | | |
|-----------------|------------|-------------------|--------------|
| Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia (ha) | Cel |
| Wola Baranowska | 1265 | 0,3319 | pod zabudowę |

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Baranów Sandomierski za 2017 rok

| | | | |
|----------------------|----------|--------|--|
| Wola Baranowska | 1871/14 | 0,0800 | pod zabudowę |
| Wola Baranowska | 1707/2 | 0,0689 | pod zabudowę |
| Wola Baranowska | 1266 | 0,3233 | pod zabudowę |
| Wola Baranowska | 3302./12 | 0,0246 | na poprawę zagospodarowania działki przyległej |
| Siedleszczany | 414/1 | 0,0503 | na poprawę zagospodarowania działki przyległej |
| Skopanie | 1190./1 | 0,0039 | na poprawę zagospodarowania działki przyległej |
| Skopanie | 1190./3 | 0,0259 | na poprawę zagospodarowania działki przyległej |
| Skopanie | 1190./4 | 0,0356 | na poprawę zagospodarowania działki przyległej |
| Skopanie | 1190./5 | 0,0365 | na poprawę zagospodarowania działki przyległej |
| Skopanie | 1867 | 0,0999 | pod zabudowę |
| Skopanie | 1903 | 0,1151 | pod zabudowę |
| Skopanie | 1500/7 | 0,2074 | pod zabudowę |
| Skopanie | 1904 | 0,1171 | pod zabudowę |
| Knapy | 393./26 | 0,1366 | na poprawę zagospodarowania działki przyległej |
| Knapy | 393./27 | 0,0683 | na poprawę zagospodarowania działki przyległej |
| Knapy | 393./29 | 0,0656 | na poprawę zagospodarowania działki przyległej |
| Knapy | 393./30 | 0,0744 | na poprawę zagospodarowania działki przyległej |
| Knapy | 393./31 | 0,0725 | na poprawę zagospodarowania działki przyległej |
| Knapy | 808/1 | 0,0181 | pod zabudowę |
| Knapy | 810/1 | 0,0178 | pod zabudowę |
| Knapy | 791/26 | 0,1190 | pod zabudowę |
| Knapy | 182./1 | 0,4797 | pod zabudowę |
| Baranów Sandomierski | 806 | 0,1262 | rolna |
| Baranów Sandomierski | 807 | 0,1203 | rolna |
| Baranów | 963 | 0,2281 | rolna |

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Baranów Sandomierski za 2017 rok

| | | | |
|---------------|-------|----------------|--------------|
| Sandomierski | | | |
| Ślężaki | 3292 | 15,108 | rolna |
| Suchorzów | 1053 | 0,0298 | pod zabudowę |
| Dymitrów Duży | 642/8 | 0,1270 | Publiczny |
| Dymitrów Duży | 640/5 | 0,0939 | Publiczny |
| Dymitrów Duży | 636/5 | 0,2159 | Publiczny |
| Dymitrów Duży | 634/3 | 0,3101 | Publiczny |
| Dymitrów Duży | 637/5 | 0,1305 | Publiczny |
| Dymitrów Duży | 633 | 0,1263 | Publiczny |
| Dymitrów Duży | 689/2 | 0,1107 | Publiczny |
| SUMA | | 19,2992 | |

| Zamiana - nabycie | | | |
|--------------------------|----------|--------|-------|
| Wola Baranowska | 3240./14 | 0,0014 | Droga |

| Zamiana - zbycie | | | |
|-------------------------|----------|--------|--|
| Wola Baranowska | 3240./12 | 0,0358 | na poprawę zagospodarowania działki przyległej |

| Nabyte | | | |
|---------------|---------|---------------|---------------|
| Dąbrowica | 2503./2 | 0,0113 | Droga |
| Dąbrowica | 2522./2 | 0,0704 | Droga |
| Dąbrowica | 2554./1 | 0,0014 | Droga |
| Durdy | 1165 | 0,3137 | Komunalizacja |
| Durdy | 1428 | 0,0778 | Komunalizacja |
| Durdy | 1427/2 | 0,1005 | Komunalizacja |
| Durdy | 1426 | 0,0570 | Komunalizacja |
| SUMA | | 0,6321 | |

IV. Sposób gospodarowania budynkami między innymi to:

Budynki Remiz Strażackich zostały użyczone Ochotniczym Strażom Pożarnym na prowadzenie statutowej działalności.

Szatnie, stadiony zostały użyczone Zespołom Sportowym na prowadzenie statutowej działalności.

Domy ludowe są obiektami użyteczności publicznej.

V. Na 31 grudnia 2017 roku niezagospodarowane pozostają obiekty lub lokale jak niżej :

| Lp. | Miejscowość | Obiekt lub lokal | Przyczyna |
|-----|---------------|------------------|--|
| 1. | Siedleszczany | Wiata | W planie nieruchomości przeznaczona dla potrzeb miejscowej |

| | | | jednostki OSP |
|----|----------------------|---|--|
| 2. | Baranów Sandomierski | budynki na dz. ewid. 1549/8 o pow. 596m ² , 293m ² , 21m ² | W użyczeniu na rzecz GZUP |
| 3. | Baranów Sandomierski | 1 lokal – Rynek 17 | Wymaga remontu – przeznaczony do remontu |

V. Ilość mieszkań w zasobie gminy nie uległa zmianie

VI. W użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2017 roku pozostają grunty o łącznej powierzchni : - **37,56333 ha w tym :**
na cele mieszkaniowe - **2,04963ha**
na cele usługowe - **1,65100 ha**
na cele rolne - **33,8627 ha**

VII. Na żadnej nieruchomości stanowiącej mienie gminy nie ciąży zastaw hipoteczny.

BURMISTRZ

Marek Mazur