

**U C H W A Ł A   Nr XLIV/279/2002**  
**Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim**  
z dnia 28 sierpnia 2002 roku

w sprawie:   **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Baranów Sandomierski**

na podstawie: art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.  
o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze  
zmianami) oraz art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu  
przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 1999 r. Nr 15 , poz. 139 ze  
zmianami).

**Rada Miejska**

po rozpatrzeniu sporządzonego w latach 2001 – 2002 przez Zarząd Miasta  
i Gminy w Baranowie Sandomierskim

„*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Baranów Sandomierski*” stanowiącego podstawę do podjęcia  
niniejszej uchwały uwzględniając opinie organów właściwych w sprawie  
sporządzania studium

uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**  
**Postanowienia \_ogólne**

**§ 1**

Podstawę polityki przestrzennej miasta i gminy Baranów Sandomierski  
stanowi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzen-  
nego miasta i gminy” zwane dalej Studium”, w którym określa się optymalne  
kierunki rozwoju przestrzennego miasta i gminy, dla realizacji przyjętych  
celów rozwoju.

## § 2

Kierunki polityki przestrzennej określone w „Studium” obowiązują organy i jednostki organizacyjne miasta i gminy Baranów Sandomierski przy podejmowaniu wszelkich działań rodzących skutki w zagospodarowaniu przestrzennym.

## ROZDZIAŁ 2

### Cele rozwoju miasta i gminy

## § 3

Przyjmuje się za wiążące dla wszystkich dokumentów o charakterze planistycznym i regulacyjnym następujące cele rozwoju gminy:

### 1. Cele główne rozwoju

- 1) poprawa jakości życia mieszkańców poprzez zapewnienie stabilnego i zrównoważonego rozwoju warunkującego możliwość zaspokojenia potrzeb i aspiracji mieszkańców, szczególnie drogą:
  - a) rozwoju funkcji usługowych miasta, dla zapewnienia roli ośrodka obsługi w zakresie restrukturyzacji gospodarczej rozwoju gospodarki turystycznej, szkolnictwa ponadgimnazjalnego,
  - b) aktywizacji obszarów wiejskich w kierunku rozwoju wielofunkcyjnego.

### 2. Cele rozwoju przestrzennego

- 1) traktowanie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego jako integralnej części procesów rozwoju przestrzennego,
- 2) tworzenie warunków dla realizacji celów ekonomicznych poprzez racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych, kulturowych i gospodarczych, w tym atrakcyjności turystycznej obszaru,
- 3) realizację celów rozwoju społecznego wyrażających się poprzez realizację potrzeb: mieszkaniowych, zatrudnienia, usług, zapewnienia

bezpieczeństwa publicznego.

## ROZDZIAŁ 3

### Kierunki i zasady polityki przestrzennej

#### § 4

Przyjmuje się następujące zasady ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych:

1. Utrzymanie i realizację zasad ochrony terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską:
  - 1) pomniki przyrody,
  - 2) lasy grupy I-szej ochronnepoprzez uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zasad zawartych w aktach prawnych o ustanowieniu ochrony,
2. Objęcie ochroną konserwatorską następujących terenów
  - 1) obszar Doliny Wisły w obrębie międzywala – z propozycją utworzenia Parku Krajobrazowego Doliny Wisły,
  - 2) obszar lasów dawnej Puszczy Sandomierskiej wraz ze stawami zwanymi „Stawy Krasiczyńskie” – z propozycją utworzenia Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej.
  - 3) obiektów wodnych w obrębie starorzecza Wisły:
    - a) oczko wodne w miejscowości Dymitrów Mały,
    - b) oczko wodne w Baranowie Sandomierskim,
    - c) oczko wodne w miejscowości Siedleszczany,oraz naturalnych zbiorników wodnych w:
    - d) miejscowości Dymitrów Duży,
    - e) miejscowości Dymitrów Mały,- z propozycją uznania jako użytki ekologiczne.
3. Ochronę systemu ekologicznego obszaru tworzonego przez doliny rzek: Wisły, jako elementu systemu krajowego, jej dopływów: Babulówki i

Treśniówki wraz z ciągami łącznikowymi dolin i cieków wodnych o znaczeniu regionalnym i lokalnym, poprzez zachowanie i wzbogacenie istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

4. Realizacja działań ochronnych w obszarach

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 i jego strefy ochronnej przed wprowadzeniem do gruntu ścieków nie oczyszczonych,
- 2) strefach ochronnych eksploatowanych ujęć wód podziemnych przez stosowanie przepisów dla stref ochronnych ujęć wody,
- 3) obszarach bytowania i gromadzenia się zwierząt i ptactwa, przez ograniczenia dla wykorzystania rekreacyjnego.

5. Podejmowanie przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie urządzeń służących ochronie środowiska:

- 1) rozbudowa gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 2) wprowadzanie nieszkodliwych dla środowiska nośników energii cieplnej.

6. Zwiększanie lesistości w gminie poprzez popieranie i realizację działań w kierunku zwiększenia powierzchni lasów.

7. Eliminowanie zagrożeń środowiska przyrodniczego tj. potencjalnego zagrożenia wodami powodziowymi w obszarze Q1% przez: utrzymywanie wałów rzek w stanie zapewniającym bezpieczeństwo publiczne, zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych, kanałów ulgi i innych.

## § 5

Przyjmuje się następujące zasady ochrony i kształtowania zasobów kulturowych:

1. Ochrona, zachowanie i konserwacja wpisanych do rejestru oraz zespołów

- 4) ochronę krajobrazu naturalnego w ramach strefy „K” ochrony konserwatorskiej obejmującej obszary bezpośrednio związane z układem historycznym, w tym krajobraz kulturowy miasta Baranów Sandomierski z zachowanym pierwotnym układem planistycznym, murowaną i drewnianą zabudowę oraz naturalnym zadrzewieniem,
- 5) ochronę istniejącej zabudowy ujętej w ewidencji PSOZ, a w tym:
  - a) określenie w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego warunków dla ochrony ekspozycji uwzględniających wytyczne konserwatorskie,
  - b) ochronę przed zabudową punktów i ciągów widokowych
  - c) objęcie ochroną charakterystycznych i wartościowych dla krajobrazu kulturowego elementów takich jak: krzyże, figury, kapliczki i obiekty przyrodnicze,
  - d) działania naprawcze w odniesieniu do zabudowy wprowadzającej dysharmonię w krajobrazie.

## § 6

Przyjmuje się następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej gminy:

1. Kontynuacja ukształtowanej historycznie struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez:
  - 1) kształtowanie osadnictwa w poszanowaniu uwarunkowań historycznego rozwoju i jego zróżnicowania w zależności od usytuowania w obszarze,
  - 2) kształtowanie zagospodarowania terenów otwartych w zgodzie z ich cechami wyróżniającymi i uwzględniającymi przyrodnicze powiązania z obszarami gmin sąsiednich,
  - 3) wskazanie obszarów aktywności gospodarczej, wykorzystujących potencjał lokalny oraz tendencje w zagospodarowaniu.

## § 7

przestrzennych zabudowy zabytkowej i pojedynczych obiektów wraz z ich otoczeniem, a w tym:

- 1) zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektów zabytkowych,
  - 2) priorytet wypełniania zaleceń konserwatorskich w każdorazowej działalności budowlanej.
2. Działania na rzecz nadania rangi pomnika historii zespołowi zamkowo-parkowemu w Baranowie Sandomierskim.
3. Ochronę konserwatorską i waloryzację potencjału kulturowego poprzez:
- 1) ochronę obszarów i obiektów objętych strefą „A” – pełnej ochrony konserwatorskiej obejmującej:
    - a) układ urbanistyczny miasta Baranów Sandomierski,
    - b) zespół kościoła parafialnego p.w. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Baranowie Sandomierskim,
    - c) zespół zamkowo-parkowy w Baranowie Sandomierskim,
    - d) zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP w Ślżakach,
    - e) zespół kościoła parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Woli Baranowskiej,
    - f) teren zespołu dworskiego w Józefowie,
  - 2) ochronę obszarów objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej:
    - a) układ przestrzenny wsi Suchorzów wraz z historyczną zabudową i zachowanym podziałem działek,
    - b) układ przestrzenny wsi Skopanie wraz z historyczną zabudową i zachowanym podziałem działek,
    - c) układ przestrzenny wsi Wola Baranowska wraz z historyczną zabudową i zachowanym podziałem działek.
  - 3) ochronę strefą „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji obiektów zabytkowych obejmującej:
    - a) przedpole widokowe na założenie dworskie w Józefowie,
    - b) przedpole widokowe na założenie zamkowo-parkowe w Baranowie Sandomierskim,

Przyjmuje się następujące zasady ochrony i funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

1. Wyłączenie z zainwestowania, nie związanego z produkcją rolniczą, produkcją rolniczą, kompleksów rolniczej przydatności gleb o wysokich wartościach uprawowych, usytuowanych głównie w północnej części gminy,
2. Przeznaczenie pod zalesianie terenów o niskiej przydatności rolniczej, położonych w sąsiedztwie terenów zalesionych lub zadrzewionych.
3. Utrzymywanie i powiększanie powierzchni zmeliorowanych gruntów rolnych.
4. Ochrona wartości przyrodniczych przestrzeni rolniczej – zadrzewień śródpolnych, zadrzewień, oczek wodnych, zbiorników małej retencji, stawów rybnych.

## **§ 8**

Przyjmuje się następujące zasady kształtowania osadniczego rozwoju:

Wskazuje się obszary osadniczego rozwoju obejmujące tereny zainwestowane, wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz tereny wskazane w „Studium”, które mogą być przeznaczone dla osadnictwa, wyróżniając:

1. Miejskie tereny osadnicze, gdzie przyjmuje się zasady:
  - 1) kształtowania struktury przestrzennej i powiązań komunikacyjnych dla pełnienia funkcji ośrodka rozwoju o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie: szkolnictwa, kultury, edukacji, obsługi turystyki przez:
    - a) wykorzystanie dla zagospodarowania usługowego atrakcyjnych terenów miejskich (starorzecza Babulówki, sąsiedztwo zespołu zamkowo-parkowego, rejon zespołu zieleni „Małpi Gaj”),
    - b) ułatwienie dostępności komunikacyjnej do usług ponadlokalnych,
    - c) zachowanie terenów mieszkalno – usługowych z uwzględnieniem rygorów ochrony konserwatorskiej,

- 2) rozwój funkcji mieszkaniowej w zespołach wyposażonych w usługi z postulatem wskaźnika 2,80 osoby/mieszkanie jako poziom osiągnięcia celów na rok 2015,
- 3) zachowanie i rozwój terenów zieleni urządzonej, rekreacji, sportu, urządzeń usług turystycznych, jako integralnych elementów struktury przestrzennej miasta,
- 4) waloryzację i animację historycznych przestrzeni publicznych jako atrakcyjnych miejsc pejzażu kulturowego miasta.

## 2. Wiejskie tereny zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej i usługowej

Na terenach osadniczych wsi, skupiających istniejącą zabudowę mieszkaniową, siedliskową, jednorodziną, usługową przyjmuje się następujące zasady rozwoju zagospodarowania:

- 1) w określaniu programów zaleca się przyjmować wskaźnik 2,81 osób/mieszkanie, jako poziom osiągnięcia celów na rok 2015,
- 2) w realizacjach nowej zabudowy zaleca się w pierwszej kolejności uzupełnianie zabudowy w lukach na działkach z zapewnionym dojazdem,
- 3) utrzymuje się istniejące funkcje usług lokalnych i ponad lokalnych oraz tereny urządzeń obsługi rolnictwa z wykorzystaniem na potrzeby wiejskie,
- 4) wskazane działania na rzecz tworzenia gospodarstw agroturystycznych,
- 5) wzbogacenie funkcji usługowych w zakresie: handlu, rzemiosła, opieki dla osób starszych.

## 3. Na terenach rolno – osadniczych (2.1 ; 2.B) zaleca się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej, rekreacyjnej z dążeniem do uregulowania gospodarki wodno-ściekowej,
- 2) utrzymuje się istniejące funkcje usług lokalnych i ponad lokalnych oraz obiektów i urządzeń obsługi funkcji rolniczych,
- 3) wskazuje się tereny możliwe do przeznaczenia dla zabudowy



mieszkalno pensjonatowej, gdzie przyjmuje się następujące zasady ukształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- a) wielkość działek indywidualnych min. 2000 m<sup>2</sup>,
- b) powierzchnia zabudowana max. 25 % powierzchni działki,
- c) zalecenie zachowania istniejących zalesień i zadrzewień,
- d) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkalnej, siedliskowej, gospodarczej,
- e) dostosowanie skali, gabarytów, charakteru architektonicznego bryły do zabudowy lokalnej.

## § 9

Przyjmuje się następujące zasady obsługi ludności gminy i ruchu turystycznego:

1. W zakresie szkolnictwa i edukacji -dostosowanie kształcenia do potrzeb lokalnego rynku pracy, w tym profil obsługi ruchu turystycznego, tworzenie nowych kierunków kształcenia i doksztalcania dorosłych, w tym realizacja liceum w Baranowie Sandomierskim,
2. W zakresie usług zdrowia - utrzymanie istniejących placówek<sup>zdr</sup> usług zdrowia oraz liczby lekarzy sprawujących podstawową opiekę zdrowotną, zwiększenie liczby gabinetów stomatologicznych i punktów aptecznych,
3. W zakresie kultury:
  - 1) utrzymanie działalności istniejących placówek,
  - 2) rozszerzenie programu działalności kulturalnej poprzez adaptację niektórych nieużytkowanych obiektów usługowych,
4. Wspieranie i promowanie sprawności fizycznej dzieci, młodzieży i dorosłych, a w tym:
  - 1) utrzymanie istniejących obiektów, terenów (boisk) sportowych,
  - 2) urządzenie sukcesywne nowych terenów dla sportów całorocznych dla wszystkich kategorii wiekowych, a także organizacji imprez

- sportowych,
- 3) działania na rzecz realizacji „parku wodnego” dla młodzieży i dorosłych mieszkańców (z programem rehabilitacji), a także przebywających w obszarze gminy turystów,
  - 4) urządzenie parków, tras rowerowych, turystycznych, tras pieszych, ścieżek zdrowia, tras spływów kajakowych, sportów wodnych, urządzonych terenów wypoczynku indywidualnego.
5. Tworzenie warunków dla rozwoju usług obsługi turystyki i rekreacji a w tym działania na rzecz realizacji bazy noclegowej turystyki, szczególnie dostępnej dla młodzieży i turystów średniozamożnych,

## § 10

Ustala się następujące kierunki polityki w zakresie zabezpieczania rynku pracy:

- 1) utrzymanie rezerw terenu dla nieuciążliwej działalności gospodarczej (produkcyjnej i usługowej) dla mieszkańców gminy oraz inwestorów z zewnątrz,
- 2) tworzenie warunków dla wykorzystania potencjału stacji przeładunkowej na LHS przez:
  - a) udostępnienie terenów dla działalności usługowych i gospodarczych w rejonie funkcjonowania stacji,
  - b) ułatwienie dostępności komunikacyjnej do rejonu stacji przez nowe powiązania drogowe, z ominięciem centrum wsi Knapy
- 3) tworzenie terenów stref działalności gospodarczej w sąsiedztwie koncentracji zamieszkania z wykorzystaniem terenów własności komunalnej, w tym wykorzystanie terenów po SKR.

## § 11

Ustala się następujące kierunki polityki dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a w tym zabezpieczenie przed niebezpieczeństwem powodzi:

1. Utrzymywanie obwałowań rzek w stanie zapewniającym szczelność i stabilność, a urządzeń wodnych w stanie zapewniającym ich funkcje,
2. Utrzymywanie istniejących zbiorników retencyjnych (Baranów Sandomierski) oraz:
  - 1) tworzenie wszelkich systemów retencji wód, a w tym działania na rzecz realizacji zbiorników małej retencji w: Baranowie Sandomierskim (3 zbiorniki na Rowie Międzywodzie); Dymitrowie Dużym (1 zbiornik na Kanale Młoduchowskim); w Woli Baranowskiej (2 zbiorniki na bezimiennym cieku, w tym zbiornik „Gaj”),
  - 2) zachowanie istniejących stawów i oczek wodnych,
  - 3) zachowanie w naturalnym stanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w obszarach pomiędzy wałem przeciwpowodziowym, a linią brzegu rzek: Wisły, Babulówki, Trześniówki.
3. Zaleca się: opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru międzyrzecza, tj. pomiędzy obwałowaniem prawostronnym rzeki Wisły, a obwałowaniem lewostronnym rzeki Babulówki, w celu:
  - 1) określenia możliwości i zasięgu uzupełnienia zabudowy mieszkalnej, rolniczej i usługowej,
  - 2) określenia warunków posadowienia obiektów,
  - 3) ustalenia zakazu zabudowy terenów szczególnie narażonych na podmakanie.

## § 12

### Ustala się następujące kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę - zabezpieczenie pełnego pokrycia

zapotrzebowania wody poprzez budowę dodatkowego ujęcia wód podziemnych wraz ze stacją uzdatniania, na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425.

2. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) Objęcie systemem kanalizacji ściekowej wszystkich miejscowości gminy poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem do istniejących oczyszczalni ścieków: baranów Sandomierski, Skopanie – osiedle, Dąbrowica, Knapy.

2) Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej w obszarach zabudowy usytuowanych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 i jego strefy ochronnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w przydomowych oczyszczalniach biologicznych lub wyposażenie zabudowy w szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków, z których gmina zapewni wywóz do oczyszczalni. Urządzenia te winny być sprawne przed rozpoczęciem użytkowania obiektu.

3. W zakresie zaopatrzenia w gaz -utrzymuje się zaopatrzenie terenu gminy w gaz ziemny z gazociągu wysokoprężnego przechodzącego przez teren gminy za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowej w Skopaniu, miejscowości Ślężaki i Dąbrowica – ze wsi Jadachy, a Siedleszczany ze wsi Nagnajów.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się -utrzymuje się zasilanie terenu gminy w energię elektryczną za pośrednictwem napowietrznej sieci rozdzielczej o napięciu 15 kV i 30 kV z GPZ 110/15 kV. Rezerwuje się teren dla budowy GPZ 110/15 kV Skopanie.

5. W zakresie usuwania odpadów ustala się przyjęcie rozwiązania wywożenia odpadów komunalnych z terenu gminy do będącego w realizacji Zakładu Termicznej Utylizacji Odpadów w Machowie, który przygotowany jest na odbiór odpadów z gminy Baranów Sandomierski.

Do tego czasu utrzymuje się system zbiórki i transportu odpadów na składowisko w Piasecznie.

### § 13

Ustala się następujące kierunki rozwoju komunikacji

1. Określa się klasyfikację funkcjonalną podstawowego układu drogowo-  
ulicznego gminy:

- 1) droga wojewódzka nr 985 – G- główna  
droga wojewódzka nr 872 - Z - zbiorcza
- 2) drogi powiatowe – klasy Z, L (wg załączonej tabeli)
- 3) drogi gminy istniejące i projektowane – klasy L,D

Numer ewidencyjny drogi	Nazwa drogi (ulicy)	klasa funkcjonalno - przestrzenna	
		Symbo l	Nazwa
1	2	3	4
<b>DROGI KRAJOWE</b>			
9	Radom – Iłża – Ostrowiec Świętokrzyski – Opatów – Lipnik – Klimontów – Łoniów – Nagnajów – Kolbuszowa – Głogów Małopolski – Rzeszów – Babica – Lutcza – Domaradz – Miejsce Piastowe – Dukla – Barwinek – Granica Państwa	GP	główna ruchu przyśpieszonego
<b>DROGI WOJEWÓDZKIE</b>			
985	Nagnajów – Baranów Sandomierski – Mielec – Dębica	G	główna
872	Droga krajowa Nr 9 – Łoniów – Świniary – rzeka Wisła – Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Bojanów – Nisko	Z	zbiorcza
	<i>Padew Narodowa – Wola Baranowska – Słężaki – Jadachy – Chmielów – Ocice – Tarnobrzeg – do projektowanej obwodnicy miasta</i>	G	główna
<b>DROGI POWIATOWE</b>			
	Tarnowska Wola – Dąbrowica – Skopanie	Z	zbiorcza
	Durdy – Marki – Józefów	L	lokalna
	Wola Baranowska – Słężaki	Z	zbiorcza
	dojazd do stacji kolejowej Skopanie	L	lokalna
	Suchorzów – Baranów Sandomierski – Przykop – Rożniaty – Gawłuszowice	Z	zbiorcza
	Dymitrów Duży – Dymitrów Mały	L	lokalna
	Dymitrów Duży – Domacyny Wielkie	L	lokalna
	Padew Narodowa – Wola Baranowska	Z	zbiorcza
	Knapy – Zachwiejów – Zarównie	Z	zbiorcza
	Huta Komorowska – Koniecpol	Z	zbiorcza
	ul. Krakowska w Baranowie Sandomierskim	Z	zbiorcza
	Dąbrowica – do drogi krajowej Nr 9	Z	zbiorcza

- 4) Zabezpiecza się rezerwę terenu dla przebiegu drogi ponad lokalnej, tworzącej warunki dostępności stacji przeladunkowej na LHS, w celu

wykorzystania stacji dla rozwijania transportu kombinowanego (kolej normalno i szerokotorowa-przewozy samochodowe),

3. W zakresie obsługi komunikacyjnej miasta ustala się:
  - 1) Powiązanie ulic wylotowych po stronie wschodniej i południowej miasta- ulicą okólną - zbiorczą (Z).
  - 2) Obsługę wskazanych do zabudowy terenów, ulicami lokalnymi (L).
4. Określa się układ tras rowerowych w powiązaniu trasami rowerowymi gmin sąsiednich, jako podstawy dla wdrażania programu realizacji systemu tras i ścieżek rowerowych w gminie.

## **ROZDZIAŁ 4**

### **Realizacja zadań polityki rozwoju przestrzennego**

#### **§14**

##### Ponadlokalne zadania publiczne

1. Modernizacja skrzyżowań drogi wojewódzkiej nr 985 relacji Nagnajów
  - 1) Baranów Sandomierski – Mielec – Dębica z:
    - a) drogą wojewódzką nr 872 relacji Łoniów – Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Nisko – proponowane skrzyżowanie skanalizowane
    - b) projektowaną drogę gminną zbiorczą – proponowane rondo ma na celu uspokojenie ruchu (ograniczenie szybkości) przed wjazdem w łuk drogi w obszarze miejskim,

#### **§ 15**

##### Ponadlokane zadania publiczne proponowane do ujęcia w programach rządowych:

- 1 Realizacja drogi o parametrach drogi wojewódzkiej nr 985 relacji Nagnajów – Mielec – Dębica, w nowym przebiegu uwzględniającym

obsługę stacji przeładunkowej na LHS w Woli Baranowskiej, zastępującej istniejącą drogę wojewódzką nr 985 na odcinku: zachodnia granica gminy (rejon stacji przeładunkowej) – obwodnica m. Tarnobrzeg.

2. Zbiorniki małej retencji, w tym:
  - 1) 3 zbiorniki w Baranowie Sandomierskim w ciągu Rowu Międzywodzie wypływającego w Skopaniu, a wpływającego do rzeki Babulówki, dla ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed zalewaniem w sytuacjach wezbrania wód w korycie rzeki Babulówka,
  - 2) 1 zbiornik na kanale Dymitrowsko – Młoduchowskim, dla ochrony przed zalewaniem wsi Dymitrow Duży.
  - 3) 2 zbiorniki w Woli Baranowskiej dla ochrony przed zalewaniem wsi Wola Baranowska w sytuacji wezbrania wód na rzece Trześniówka

## **ROZDZIAŁ 5**

### **REALIZACJA ZADAŃ POLITYKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**

#### **§ 16**

#### **Ponad lokalne zadania publiczne proponowane do ujęcia w programach rządowych**

1. Modernizacja skrzyżowań drogi relacji Nagnajów – Baranów Sandomierski – Mielec – Dębica, z:

- 1) drogą wojewódzką nr 872 relacji Łonów – Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Nisko – proponowane skrzyżowanie skanalizowane
- 2) projektowaną drogą gminną zbiorczą – proponowane rondo ma na celu „uspokojenie ruchu” (ograniczenie szybkości) przed wjazdem w łuk drogi w obszarze miejskim,

2. proponowane do ujęcia w programach rządowych:

- 1) realizacja drogi o parametrach drogi wojewódzkiej nr 985 relacji Tarnobrzeg – Mielec w nowym przebiegu uwzględniającym obsługę

stacji przeładunkowej na LHS w Woli Baranowskiej.

a) zbiorniki małej retencji, w tym:

- 3 zbiorniki w Baranowie Sandomierskim w ciągu Rowu

Międzywodzie wypływającego w Skopaniu, a wpływającego do rzeki Babulówki, dla ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed zalewaniem w sytuacjach wezbrania wód w korycie rzeki Babulówka, zbiornik na kanale Dymitrowsko – Młoduchowski, dla ochrony przed zalewaniem wsi Dymitrów Duży.

b) -2 zbiorniki w Woli Baranowskiej dla ochrony przed zalewaniem wsi Wola Baranowska w sytuacji wezbrania wód na rzece Trześniówka (w tym zbiornik „Gaj”)

## § 17

### Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego

**1. Sporządzane ze względu na realizację lokalnych celów publicznych**  
(art. 13 ust. 1, pkt. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym)

- 1) teren proponowanego cmentarza komunalnego w Baranowie Sandomierskim,
- 2) tereny wypoczynku indywidualnego i sportu (zwałowisko),
- 3) tereny na południe od ulicy zbiorczej w rejonie stadionu sportowego w Baranowie Sandomierskim,
- 4) teren „parku wodnego” w rejonie ulicy Kościuszki,
- 5) wielofunkcyjne zespoły usług dla obsługi ruchu turystycznego w rejonach: ul. Krakowska (MOP-zespół hotelowy), ul. Okulickiego – miasteczko turystyczne,
- 6) tras rowerowych turystycznych, tras turystyki krajoznawczej i kwalifikowanej, w przypadku gdzie wymagana będzie zmiana przeznaczenia terenu,
- 7) teren grzebowiska zwłok zwierzęcych (Dz. U z 1999 r. nr 3, poz. 23),
- 8) teren składowania odpadów komunalnych wg katalogu odpadów – 20.03.03 (z oczyszczania ulic i placów) Rozporządzenie Ministra



**2. Sporządzone dla obszarów wskazanych dla zabudowy mieszkaniowej służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (art. 13, ust. 1 pkt. 3a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym)**

- 1) tereny wskazane dla realizacji nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy siedliskowej w mieście Baranów Sandomierski oraz w miejscowościach wiejskich.

**3. Sporządzone ze względu na istniejące uwarunkowania**

(art. 13, ust. 1, pkt. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).

- 1) tereny ofertowe dla działalności produkcyjno-usługowych, opracowania planu miejscowego wywołane będzie zgłoszeniem ofert inwestorskich,
- 2) teren proponowany dla drogi zbiorczej (okólnej) miasta udostępniającej tereny dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, opracowanie planu miejscowego w miarę potrzeby obsługi terenów,
- 3) teren proponowany dla ulicy lokalnej stanowiącej kontynuację ulicy lokalnej od terenu istniejącego cmentarza do ulicy Dąbrowskiego. Realizacja tej ulicy pozwoli na obsługę nowych terenów mieszkaniowych.

**4. Sporządzone ze względu na wymogi przepisów szczególnych**

(art. 13, ust. 1, pkt. 1 oraz art.10, ust.1, pkt. 8 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).

- 1) proponowany obszar krajobrazu kulturowego miasta Baranów Sandomierski obejmujący układ urbanistyczny miasta oraz zespół parkowo- zamkowy wraz z otoczeniem, w przypadku gdy zostanie poddany ochronie przez Radę Miejską ze względu na potrzeby ochrony środowiska kulturowego.
- 2) proponowany obszar Parku Krajobrazowego – doliny Wisły – lasów Puszczy Sandomieskiej.
- 3) tereny rolne, na których zamierza się wykluczyć wznoszenie budowli wymagających pozwolenia na budowę ze względu na potrzebę ochrony wysokiej klasy rolniczej przydatności gruntów rolnych

- 4) tereny rolne, które zamierza się przeznaczyć na cele nierolnicze i nieleśne (art. 7, ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych) w tym dla:

-zespołów zabudowy mieszkalno – pensjonatowej wskazane w studium lub innych wymagających wyłączenia z użytkowania rolniczego.

## **ROZDZIAŁ 6**

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

#### **§ 18**

Wykonywanie, kontrola i aktualizacja polityki przestrzennej

1. Cele rozwoju przestrzennego, o których mowa w § 3 oraz kierunki polityki przestrzennej mogą podlegać rewizji w razie zaistnienia istotnych zmian w podstawach polityki przestrzennej gminy.
2. Źródłowa baza informacyjna „Studium” stanowi punkt odniesienia przy określaniu podstaw polityki przestrzennej w stosunku do zamierzeń inwestycyjnych zgłaszanych we wnioskach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz w projektach planów miejscowych i wnioskach o sporządzenie planów.
3. Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy do przedkładania Radzie Miejskiej stosownych informacji i ocen odośnie treści „Studium”, jako materiałów niezbędnych do projektów uchwał w zakresie:
  - 1) przystąpienia do prac nad planami miejscowymi,
  - 2) rozpatrywania protestów i zarzutów do projektów planów miejscowych,
  - 3) uchwalania planów miejscowych lub zmian tych planów,
  - 4) uchwalania programów gospodarczych, programów inwestycji, publicznych oraz programów gospodarki gruntami,
  - 5) promocji gminy dla inwestorów,

4. Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy do prowadzenia monitoringu podstawowych zjawisk związanych ze zmianami zachodzącymi w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

1) analiz ruchu budowlanego,

2) planów działania w zakresie gospodarki przestrzennej, w tym programów sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### § 19

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy, a informacja o uchwaleniu Studium zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

### § 20

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy

### § 21

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

*Jan Maciej Mądrzak*  
Jan Maciej Mądrzak