

ZMIANA MIEJSCOWEGO  
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA BARANOWA  
SANDOMIERSKIEGO I OSIEDLA SKOPANIE

**TEKST PLANU**


Tarnobrzeg - 1998 rok

**ZMIANA MIEJSCOWEGO  
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA BARANOWA  
SANDOMIERSKIEGO I OSIEDLA SKOPANIE**

Zawiera :

- I. Tekst zmiany planu oraz załączniki graficzne
- II. Prognoza skutków ustaleń III zmiany planu na środowisko

Jednostka Sporządzająca :

Lp.	Zespół autorski	Imię Nazwisko	Podpis
1.	Główny projektant	mgr Barbara Kokot upr. urb. 1062/90	
2.	Współpraca	inż. Maria Mróz mgr inż. Aniela Grądziel Anna Matyka inż. Janina Wiącek	
3.	Opracowanie techniczne	tech. Irena Superson tech. Alicja Furdyna tech. Robert Sudoł	
4.	Dyrektor WBPP	mgr inż. arch. Ryszard Nagórny	

Tarnobrzeg - 1998 rok

## Uchwała Nr XXXIX / 338 / 98

### Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim

z dnia 25 marca 1998 r.

w sprawie dokonania zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Baranowa Sandomierskiego i Osiedla Skopanie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 rok, z późniejszymi zmianami : z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. - z późniejszymi zmianami : z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885) Rada Miejska w Baranowie Sandomierskim uchwała :

#### § 1

Zmianę w Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego miasta Baranowa Sandomierski i Osiedla Skopanie, zatwierdzoną Uchwałą Nr XXVI/218/93 z dnia 2 kwietnia 1993 r. Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6, pozycja 133 z dnia 3. 06. 1993 r., sporządzoną przez zespół WBPP Tarnobrzeg - projektant mgr Barbara Kokot uprawnień urbanistycznych Nr 1062/92, polegającą na :

1. Wprowadzeniu do pierwotnego planu następujących, ogólnych ustaleń realizacyjnych :

- Zmiany zasięgu poszczególnych stref funkcjonalnych, oznaczonych symbolami M, P, RE, co jest wynikiem zmiany funkcji dla terenów wnioskowanych w trybie projektu zmiany. Zmiany te przedstawione są na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały w skali 1 : 2 000, wykonanym na odbitce z matrycy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Baranowa Sandomierskiego i Osiedla Skopanie, oraz na załącznikach graficznych Nr 2 - wykonanych na mapie sytuacyjno - wysokościowej 1 : 2 000.

- Telekomunikacja.

Wprowadza się przebieg kabla światłowodowego, odgałęzienie od kabla Tarnobrzeg - Rzeszów biegnące wzdłuż drogi Wola Baranowska - Baranów Sandomierski skala 1 : 2 000.

- Komunikacja.

Wprowadza się w miejsce dotychczasowych, zaktualizowane parametry techniczne dla układu komunikacji drogowej, oraz bardziej szczegółową symbolikę oznaczenia dróg w obszarze miasta załącznik w skali 1 : 2 000, zgodnie z następującą tabelą :

## Ustalenia realizacyjne komunikacji miasta Baranów Sandomierski i Osiedle Skópanie

Oznaczenie planu ogólnego	Transformacja klasyfikacji na obecnie obowiązującą	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol przekroju	Vp (km/h)	Szerokość pasa ruchu (m)	Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) szerokość jezdni (m)	Szerokość (minimum)		Chodniki		Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Obiekty budowlane <sup>2,3</sup>	Najmniejsze odległości obiektów <sup>2</sup>			Uwagi
								przy jezdni (m)	od jezdni (m)	przy jezdni (m)	od jezdni (m)			Mieszkalniowe i użyteczności publicznej (m)	jednokondygnacyjny (m)	wielokondygnacyjny (m)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
<b>BARANÓW SANDOMIERSKI</b>																	
K-DKMr UZ1	K-DKR 01 UG	Dąbrowskiego, Krakowska	główna	G 1/2	60	3,50	1 x 2 7,00	1,50	-	3,50	20-25	10	30	40		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Droga krajowa regionalna Nr 985 w przebiegu przez miasto;</li> <li>• obowiązującej przekrój uliczny (półuliczny) w obszarze istniejącej i projektowanej zabudowy;</li> <li>• ograniczenia parametrów technicznych przy modernizacji przez istniejące zainwestowane miejskie;</li> <li>• obsługa projektowanej zabudowy A-M-2-A-D przez wewnętrzne drogi osiedlowe - zakaz stosowania zjazdów</li> <li>• Po realizacji obejścia drogowego - ulice zbiorcze (Z)</li> </ul>	
Rezerwa pod przełożenie drogi krajowej Tamobrzeg-Mielec	K-DKR 01a UG	-	droga krajowa regionalna III klasy technicznej	G 1/2	60	3,50	1 x 2 7,00	-	-	-	22-26	10	30	40		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektowane obejście drogowe na kierunku drogi krajowej regionalnej Nr 985;</li> <li>• Dostępność do drogi częściowo ograniczona:</li> <li>- dopuszczalne połączenia z wybranyymi drogami publicznymi (ulicami);</li> <li>- brak obsługi bezpośredniego otoczenia (zakaz stosowania zjazdów);</li> <li>- obsługa projektowanej zabudowy B1-M6 I 7, B1mu2 przez wewnętrzne drogi osiedlowe;</li> <li>• Obowiązującej przekroju drogowy.</li> </ul>	
K-DKR ULZ	K-DKR 02 UG	Fabryczna	główna	G 1/2	60	3,50	1 x 2 7,00	1,50	-	3,50	20-25	10	30	40		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Droga krajowa regionalna Nr 872 w przebiegu przez miasto;</li> <li>• Uwagi jak dla drogi krajowej regionalnej Nr 985</li> </ul>	
K-JUD	K-DW 03 UZ	Krakowska	miejska droga wojewódzka - ulica zbiorcza	Z 1/2	50	3,50	1 x 2 7,00	2,00	+	-	12	8*	15*	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ograniczenia parametrów technicznych przy modernizacji przez istniejące zainwestowane miejskie</li> </ul>	
K-DW ULZ	K-DW 04 UZ	Fabryczna	miejska droga wojewódzka - ulica zbiorcza	Z 1/2	50	3,50	1 x 2 7,00	2,00	+	-	12	8*	15*	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ograniczenia parametrów technicznych przy modernizacji przez istniejące zainwestowane miejskie</li> </ul>	
K-DW UL	K-DW 05 UZ	Mickiewicza	miejska droga wojewódzka - ulica zbiorcza	Z 1/2	50	3,50	1 x 2 7,00	2,00 1,50	+	- 3,50	12-16	8*	15*	-		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ograniczenia parametrów technicznych przy modernizacji przez istniejące zainwestowane miejskie;</li> <li>• Przy projektowanej zabudowie A-M-6-A chodniki szerokości minimum 1,50 m oddzielone od jezdni na odległość minimum 3,50 m.</li> </ul>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
K-DW ULZ	K-DW 06 UZ	Zamkowa	miejaska droga wojewódzka - ulica Zbierzchowska	Z 1/2	50	3,50	1 x 2 7,00	2,00 1,50	+	- 3,50	12-16	8*	15*	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>ograniczenia parametrów technicznych przy modernizacji przez istniejącą zabudowę mieszkaniową;</li> <li>Przy projektowanej zabudowie A-M-6+A chodniki szerokości minimum 1,50 m oddzielone od jezdni na odległość minimum 3,50 m.</li> <li>Obowiązuje istniejąca linia zabudowy mieszkaniowej;</li> <li>Przywrócenie komunikacji okrzężnej (uwatunkowanie historyczne) - likwidacja drogi przekątnych z przekształceniem w ciąg pieszy;</li> <li>Zachowanie szerokości jezdni 7,00 m ze względu na przewidywane kursowanie autobusu komunikacji miejskiej.</li> <li>Chodniki jednostronne lub obustronne w zależności od potrzeb zabudowy mieszkaniowej.</li> <li>Chodnik jednostronny w zależności od potrzeb zabudowy mieszkaniowej.</li> </ul>
K-UDh	07 K-UL	Rynek	lokalne	L 1/2	-	3,50	1 x 2 7,00	2,00	+	-	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chodnik jednostronny w zależności od potrzeb zabudowy mieszkaniowej;</li> <li>Droga dojazdowa do sadów.</li> </ul>
K-UD	08 K-UL	Langiewicza, ulica bez nazwy (dawna Młyńska)	lokalne - ulice obwodnicowe Rynku	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00	+	-	12	6*	10*	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chodnik jednostronny w zależności od potrzeb zabudowy mieszkaniowej.</li> </ul>
K-UD	09 K-UD	ulice bez nazwy	dojazdowe, dalszy ciąg ulic obwodnicowych Rynku	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	-	12	6*	8*	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chodnik jednostronny w zależności od potrzeb zabudowy mieszkaniowej.</li> </ul>
K-UD	10 K-UD	Okulickiego	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00	+	-	12	6	10	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Przewidywana jako ciąg spacerowy Zamek - Wisła.</li> </ul>
K-UD	11 K-UD	bez nazwy	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00	-	3,50	12	6*	10*	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chodnik w zależności od potrzeb przy zabudowie mieszkaniowej;</li> <li>Droga dojazdowa do sadów.</li> </ul>
K-UD	12 K-UD	Osiedle Zamkowa	dojazdowe	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	-	10	6*	8*	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chodnik w zależności od potrzeb przy zabudowie mieszkaniowej;</li> <li>Droga dojazdowa do sadów.</li> </ul>
K-UD	13 K-UD	Ogrodowa	lokalna	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	-	8-10	6	8	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chodnik w zależności od potrzeb przy zabudowie mieszkaniowej;</li> <li>Droga dojazdowa do sadów.</li> </ul>
K-ULm	14 K-UL	Kościuszki	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00	+	-	12	6*	10*	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chodnik w zależności od potrzeb przy zabudowie mieszkaniowej;</li> <li>Droga dojazdowa do sadów.</li> </ul>
K-UD	15 K-UL	Kilińskiego	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00	+	-	12	6*	10*	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chodnik w zależności od potrzeb przy zabudowie mieszkaniowej;</li> <li>Droga dojazdowa do sadów.</li> </ul>
K-UD	16 K-UD	Piaski	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	-	10	6*	8*	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chodnik w zależności od potrzeb przy zabudowie mieszkaniowej;</li> <li>Droga dojazdowa do sadów.</li> </ul>
K-UD	17 K-UD	Wenecja	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	-	10	6	8	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chodnik w zależności od potrzeb przy zabudowie mieszkaniowej;</li> <li>Droga dojazdowa do sadów.</li> </ul>
Kd	18 K-UD	Krasickiego, bez nazwy	dojazdowa, ciąg pieszo-jezdny	D 1/1	-	2,50	1 x 1 4,50	-	-	-	6	6	8	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chodnik w zależności od potrzeb przy zabudowie mieszkaniowej;</li> <li>Droga dojazdowa do sadów.</li> </ul>
K-UD	19 K-UD	bez nazwy	dojazdowa	L 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	-	10-12	6	10	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ulica projektowana - dojazd do cmentarza i obsługa ulica projektowaną strefę mieszkaniowo-usługową.</li> </ul>
<b>OSIEDLE SKOPANIE</b>															
K-UD	20 K-UL	bez nazwy	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00 1,50	+	-	12-18	6	10	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chodnik w zależności od potrzeb przy zabudowie mieszkaniowej;</li> <li>Droga dojazdowa do sadów.</li> </ul>
K-DG-UL	21 K-UL	bez nazwy	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	1,50	-	3,50	18	6	10	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chodnik w zależności od potrzeb przy zabudowie mieszkaniowej;</li> <li>Droga dojazdowa do sadów.</li> </ul>
K-ULm	22 K-UL	bez nazwy	lokalna	L 1/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zachowuje się przekroj istniejący.</li> </ul>

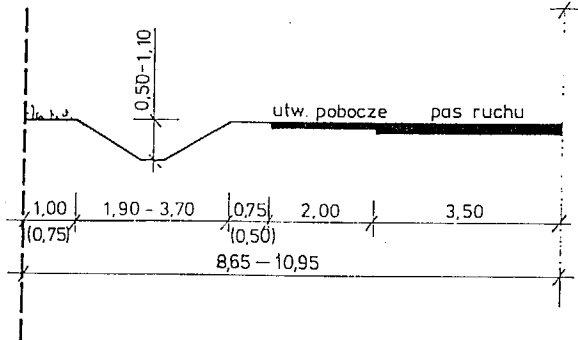
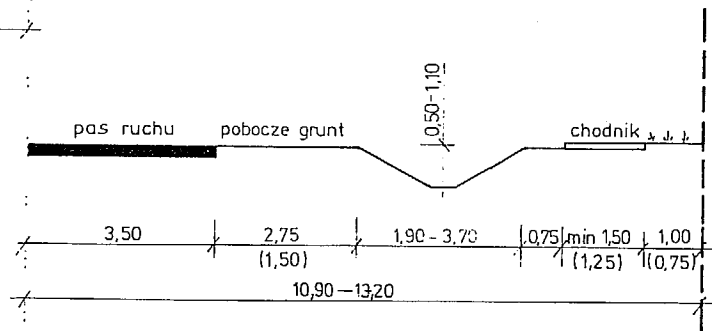
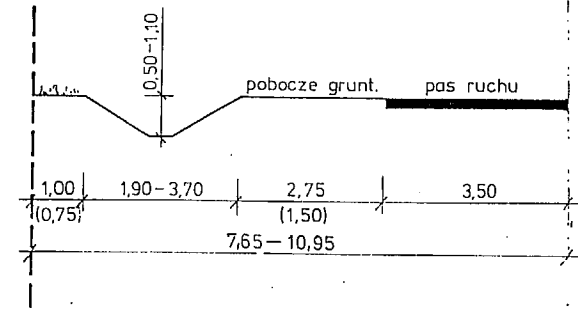
# DROGA KRAJOWA MIĘDZYREGIONALNA – III klasa techniczna

Funkcje drogi:

- powiązania regionalnych ośrodków administracyjnych, gospodarczych i turystycznych,
- połączenia międzynarodowe nie obsługiwane przez drogi I i II klasy,
- ważniejsze połączenia miast o znaczeniu regionalnym między sobą,
- inne połączenia uzasadnione potrzebami ruchowymi.

poza obszarem zabudowanym

w obszarze zabudowanym – dostępność drogi nieograniczona

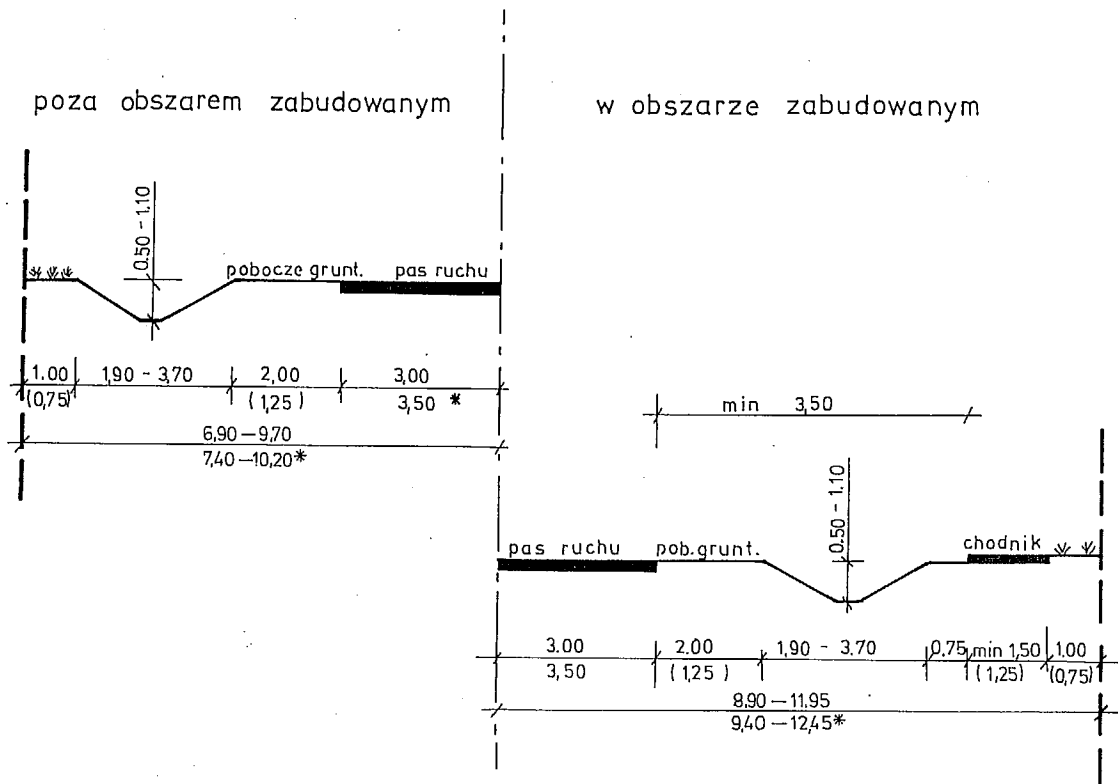


Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

# DROGA KRAJOWA REGIONALNA - IV klasa techniczna

## Funkcje drogi:

- połączenia miast o znaczeniu administracyjno-gospodarczym i turystycznym,
- połączenia międzynarodowe o znaczeniu regionalnym nie obsługiwane przez drogi III klasy,
- połączenia miast o znaczeniu regionalnym między sobą nie obsługiwane przez drogi III klasy,
- inne połączenia uzasadnione potrzebami ruchowymi.



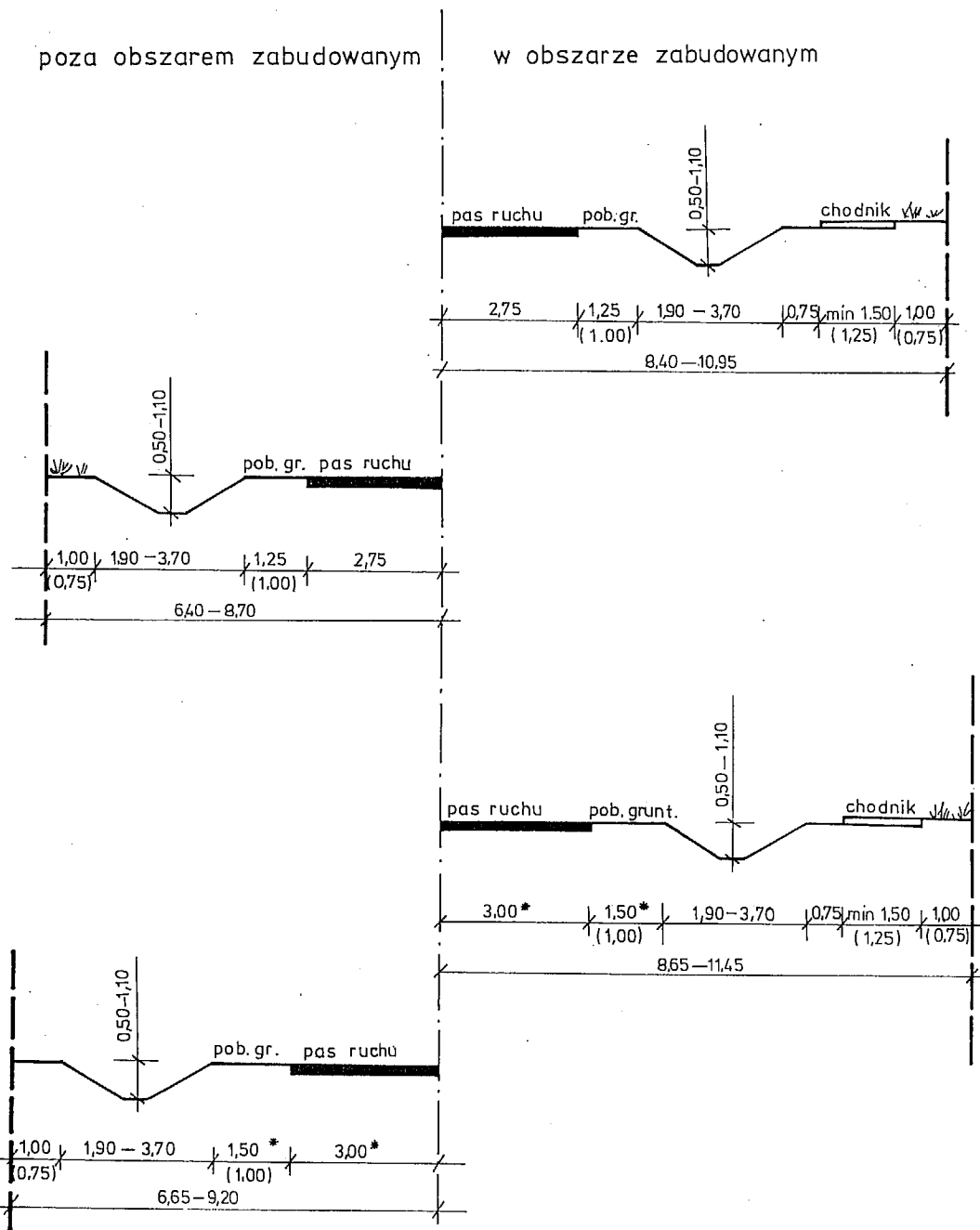
\* Przy udziale pojazdów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) powyżej 500 P/d zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 7.00 m.

Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

# DROGA WOJEWÓDZKA – V klasa techniczna

## Funkcje drogi:

- połączenia regionalnych ośrodków gospodarczych z siedzibami gmin,
- połączenia miast z miejscowościami o znaczeniu przemysłowo-gospodarczym i rolno-gospodarczym w ramach regionu.



\* Przy udziale pojazdów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) powyżej 400 P/d zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią, o szerokości 6,00m

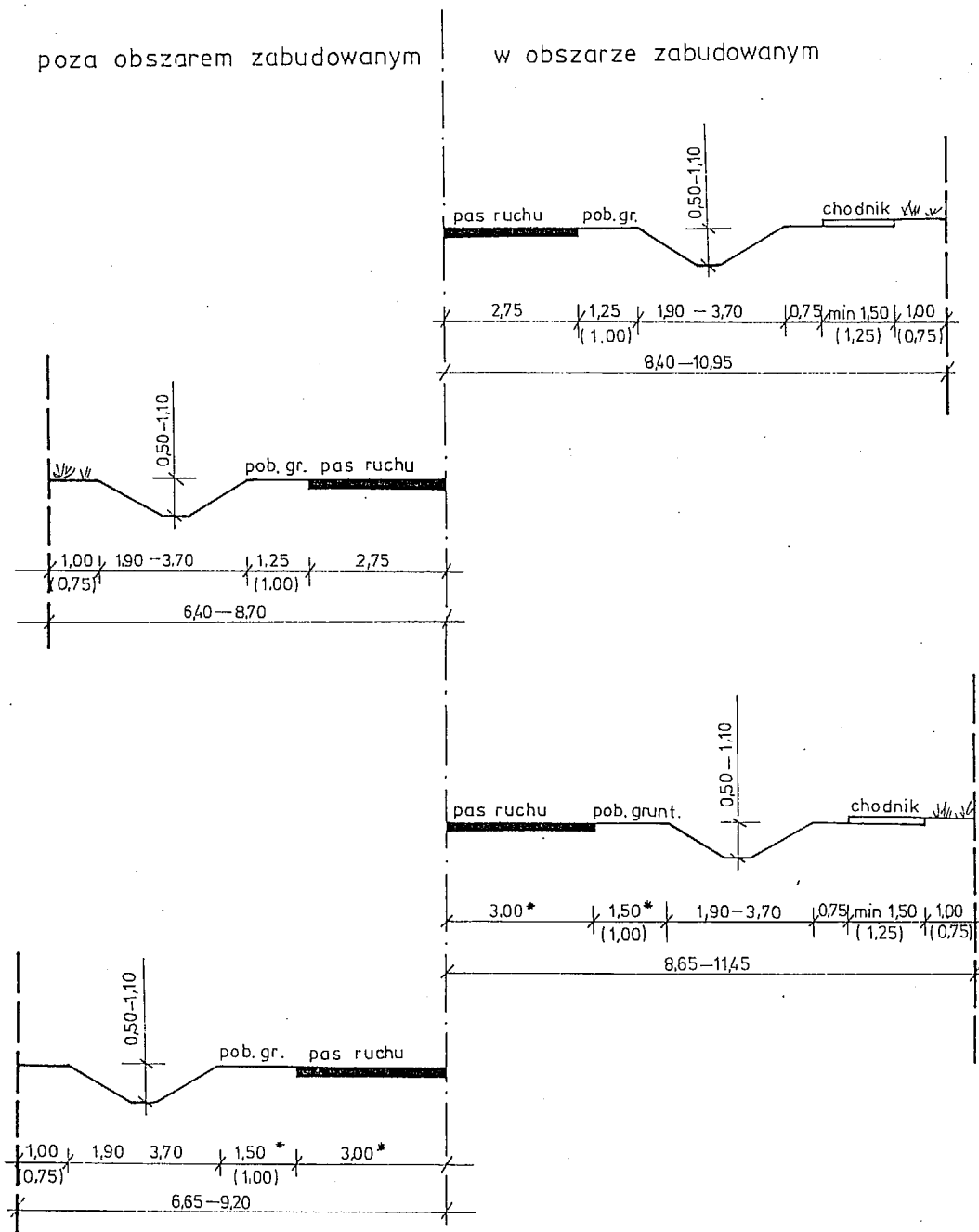
Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.



# DROGA GMINNA – V klasa techniczna

## Funkcje drogi:

- połączenia wsi z siedzibą gminy nie obsługiwane drogami wojewódzkimi,
- inne połączenia stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.



Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

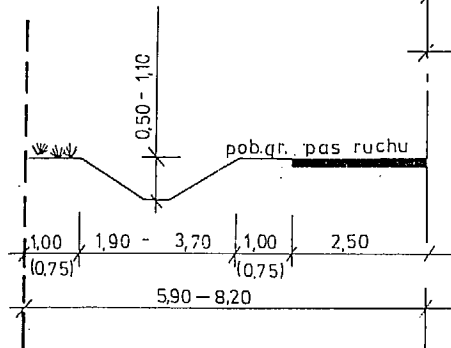
\* Przy udziale pojazdów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) powyżej 400 P/d zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią, o szerokości 6,00m

# DROGA GMINNA - VI klasa techniczna

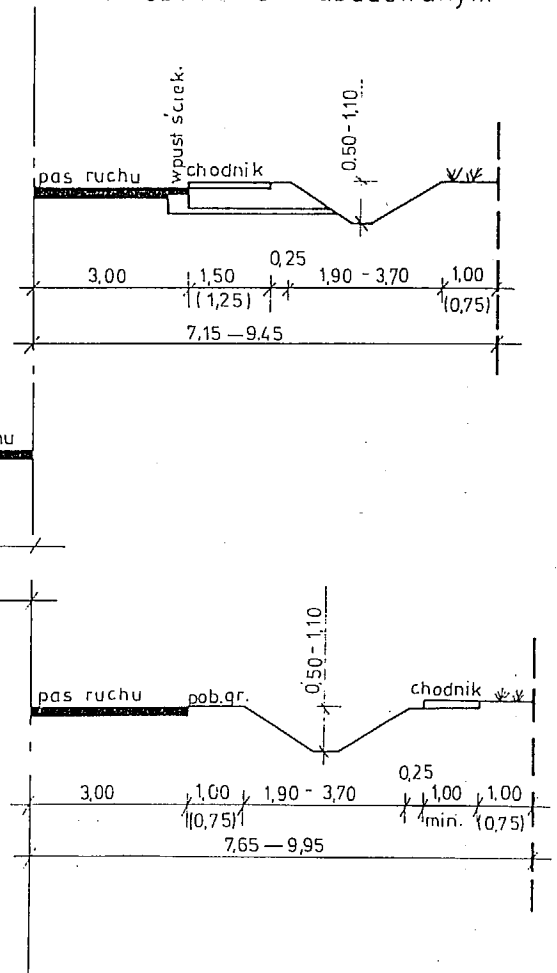
## Funkcje drogi

- połączenia wewnętrzne wsi i osiedli wiejskich
- połączenia zewnętrzne wsi z siedzibą gminy, miastami, innymi wsiami, punktami obsługi rolnictwa, stacjami kolejowymi, zakładami pracy, innymi drogami.
- może być drogą zbiorczą przy drodze o ograniczonej dostępności

poza obszarem zabudowanym



w obszarze zabudowanym



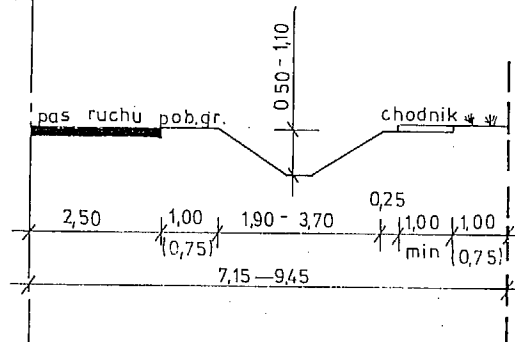
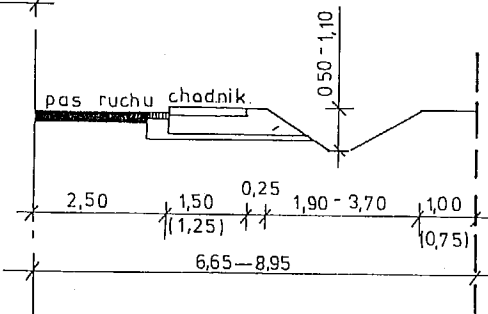
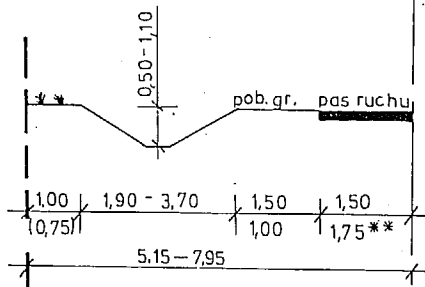
Wymiary podane w nawiasach dopuszczają się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

# DROGA GMINNA - VII klasa techniczna

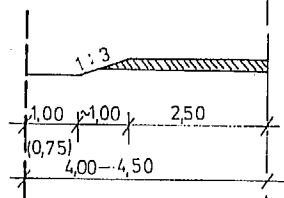
## Funkcje drogi:

- połączenia zewnętrzne i wewnętrzne wsi
- zbiorcze dojazdy do pól
- dojazdy do innych dróg obsługi rolnictwa
- dojazdy do dróg zbiorczych przy drogach o ograniczonej dostępności

poza obszarem zabudowanym - jednopasowa      w obszarze zabudowanym - dwupasowa



bez mijanek -  
nawierzchnia twarda nie ulepszona



Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

\* Dla szerokości pobocza 1,00m przy szerokości jezdni 3,00m konieczne jest stosowanie mijanek.

\*\* Przy znacznym udziale samochodów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) i rolniczych zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 3,50m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
K-ULm	23 K · UL	bez nazwy	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00 1,50	+	-	12-18	6	10	-	-
K-UD	24 K · UD	bez nazwy	dojazdowa	L 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	3,50	10	6	10	-	-
Kd	25 K · UD	bez nazwy	ciąg pieszo- jezdny	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	-	-	-	7	6	8	-	-
K-UD	26 K · UD	bez nazwy	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	-	9	6	8	-	-
K-UD	27 K · UD	bez nazwy	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	-	-	-	13-18	6	8	-	-

• Przekrój półliczny - chodnik jednostronny.  
• Dojazd do Skopania wsi, przekrój drogowy.

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżoną - podstawą uściślenia ich przebiegu mogą być w szczególności plany realizacyjne, projekty techniczne, projekty koncepcyjne.
  - 2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.
  - 3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.
- \* Na terenach „A” i „B” ochrony konserwatorskiej może być ustalona inna odległość - zgodnie z warunkami konserwatorskimi.

#### Uwaga

1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo plombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym), lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).
2. W szczególności uzasadnionych przypadkach, do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

X

2. Wprowadzeniu do tekstu planu następujących szczegółowych ustaleń realizacyjnych :

W obrębie strefy funkcjonalnej :

### **A.U 2. STREFA FUNKCJONALNA USŁUGOWA.**

Do obowiązujących ustaleń wprowadza się możliwości przekomponowania pewnych elementów zespołu pałacowo – parkowego (między innymi w obrębie U2/2UKD – zaplecze ogrodniczo – gospodarcze zamku), z warunkiem uzgodnienia z wojewódzkimi władzami konserwatorskimi. Wynika to z programu projektowanej modernizacji zespołu w związku z przejściem obiektu przez Agencję Rozwoju Przemysłu.

### **A.R 3. STREFA ROLNO - OSADNICZA, ROLNO - EKOLOGICZNA.**

#### **A.M 5.A. - pow. 3,04 ha**

Z terenu użytków rolnych klasy III, IV, wydziela się strefę funkcjonalną mieszkaniowo - usługową. Stanowi ona właściwie poszerzenie strefy A.M 5.

Teren przeznaczony pod zabudowę o niskiej intensywności. Zgodnie z rygorami obowiązującymi dla strefy ochrony krajobrazu dopuszczona jednorodzinna zabudowa powinna spełniać następujące warunki :

- budynki nie powinny przekraczać półtorej kondygnacji nadziemnej;
- dachy powinny być dwuspadowe o nachyleniu do 45°;
- działki nie mniejsze niż 1 000 m<sup>2</sup>, zabudowa nie powinna przekraczać 21 % powierzchni działki.

Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

Do obsługi projektowanego rzędu działek urządzić należy ulicę równoległą do ulicy Okulickiego. Linia zabudowy przy projektowanej ulicy minimum 10 m.

Przy istniejącej drodze biegnącej do północnej bramy parku, która ogranicza projektowany teren, należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej.

Wprowadza się nową funkcję dla terenów o symbolach :

**A.mu 1. - pow. 1,00 ha - obecnie użytki rolne**

**A.mu 3. - pow. 1,27 ha - obecnie użytki rolne**

**A.mu 4. - pow. 0,31 ha - obecnie użytki rolne**

**A.mu 5. - pow. 0,23 ha - obecnie użytki rolne**

Dopuszcza się na wskazanych działkach, możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z następującymi obostrzeniami :

- niewielki budynek mieszkalny;
- zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków;
- zakaz stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;

- zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych i produkcyjnych;
- zakaz budowy nowych dróg;
- zakaz wykonywania robót melioracyjnych i głębokich wykopów ziemnych.

Każdorazowo koncepcję zagospodarowania poszczególnych działek zaopiniować u Geologa Wojewódzkiego, Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dla zabudowy działki o symbolu A.mu 4. uzyskać należy (na etapie wydania decyzji o ustaleniu warunków zagospodarowania i zabudowy) uzgodnienie Rejonu Energetycznego w Tarnobrzegu, dotyczące obostrzeń związanych z przebiegiem linii 15 kV.

Ustalenia dla pozostałej części strefy funkcjonalnej A. R 3. obowiązują nadal.

### **STREFA FUNKCJONALNA A.R 4. i A.RE 4. STREFA ROLNO - OSADNICZA i ROLNO - EKOLOGICZNA.**

W obrębie tej strefy wprowadza się nową funkcję dla terenu :

#### **A.mu 2. pow. 0,22 ha** - obecnie użytkowanego rolniczo

Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obostrzeniami :

- niewielki budynek mieszkalny;
- zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków;
- zakaz stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
- zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych i produkcyjnych;
- zakaz budowy nowych dróg;
- zakaz wykonywania robót melioracyjnych i głębokich wykopów ziemnych.

Każdorazowo koncepcję zagospodarowania poszczególnych działek zaopiniować u Geologa Wojewódzkiego oraz u Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Ustalenia dla pozostałej części strefy funkcjonalnej A. R 4. i A. RE 4. obowiązują nadal.

#### **A.RE 4/3 W**

#### **A.RE 4/4 W**

#### **A.RE 4/5 W**

Projektowane zbiorniki małej retencji. Zbiorniki 4/3 W i 4/4 W, z możliwością wprowadzenia funkcji rekreacji, wypoczynku, w powiązaniu z turystyką w sąsiednim obiekcie zabytkowego zamku.

#### **A.M 6.A. - pow. 5,43 ha**

Obecnie teren użytków zielonych klasy IV, V, przeznacza się na poszerzenie strefy funkcjonalnej A.M 6. mieszkaniowo - usługowej. Ustalenia jak dla strefy A.M 6. z warunkiem, że zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 50,0 m od skarpy wału Babulówki. Celem uściślenia podziału na działki, dojazdów i uzbrojenia należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu - warunek wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania. Zwraca się uwagę, że teren ma okresowo podwyższony poziom wód gruntowych - należy uwzględnić przy projektowaniu zabudowy płytkie posadowienie budynków.

W części terenu oznaczonej na załączniku graficznym w skali 1 : 1 000 szrafem przewiduje się zabudowę o większej intensywności - zabudowę szeregową, małych domów wielorodzinnych. Zabezpieczy ona potrzeby Gminy, w zakresie programu budownictwa

mieszkańcowego jednorodzinne. Powierzchnia projektowanych działek 700 - 900 m<sup>2</sup>, Budynki maksymalnie 2 kondygnacje.

Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

### **STREFA A.P 1. FUNKCJONALNA PRODUKCYJNO - USŁUGOWA**

Na terenach zieleni łąkowej (ZL) w obrębie tej strefy projektuje się przeznaczenie terenów :

#### **A.P1. 3KP. - pow. 0,17 ha**

Teren zieleni łąkowej przeznacza się dla projektowanego parkingu przy ulicy Mickiewicza. Parking zabezpieczy obsługę istniejącego targowiska miejskiego, terenu rynku (w którym nie ma możliwości parkowania), a także Urzędu Miasta i Gminy.

Ustalenia ogólne jak dla strefy A.P 1. obowiązują nadal.

### **A.M 1. STREFA FUNKCJONALNA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA.**

W obrębie tej strefy wyznacza się kosztem terenów mieszkaniowych :

#### **A.14.KP - pow. 0,12 ha**

Projektowany parking przy kościele rzymsko - katolickim. Dla uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zagospodarowania i zabudowy terenu, wymagane będzie opracowanie koncepcji zagospodarowania parkingu.

Ustalenia dla pozostałej części strefy bez zmian.

### **STREFA A.M 2. FUNKCJONALNA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA.**

### **STREFA A.R 6. FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA.**

W zasięgu tych stref wyznacza się następujące tereny o symbolach :

#### **A.M 2. A. - pow. 19,16 ha**

#### **A.M 2.B. - pow. 4,72 ha**

#### **A.M 2.C. - pow. 6,08 ha**

#### **A.M 2.D. - pow. 4,30 ha**

Zmiana dotyczy wprowadzenia nowych ustaleń dla funkcji mieszkaniowej w tym obszarze, w związku ze zniesieniem obowiązywania ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Obozowiska”. Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Istniejąca zabudowa do adaptacji. Wyznacza się sektory zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w oparciu o istniejące drogi i ulice, stanowiące poszczególne części strefy A.M 2. Ten podział stwarza możliwości zagospodarowania terenu w poszczególnych częściach i etapach, na podstawie odrębnych koncepcji zagospodarowania co jest warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zagospodarowania i zabudowy. Uwzględnić nowe parametry odległości zabudowy od dróg i ulic - według ustaleń ogólnych

do niniejszej zmiany. Powierzchnia działek maksymalnie 1 000 m<sup>2</sup>.

Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

Przestają obowiązywać ustalenia dotychczasowe dla strefy A.M 2.

Ustalenia dla strefy A.R 6. obowiązują nadal, poza częścią włączoną do terenu A.M 2.D.

#### **A.RE 6/2L - pow. 0,95 ha**

Teren działki rolnej, przeznacza się na dolesienia.

#### **A.R 7. STREFA FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA.**

Jej kosztem powiększa się strefę funkcjonalną A.M 1. wprowadzając teren o symbolu i ustaleniach :

##### **A.M 1. A. - pow. 0,56 ha**

Teren projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Ustalenia jak dla strefy A.M 1.

Ponadto wydziela się tereny o symbolach :

**A.mu 6. - pow. 0,17 ha** - obecnie użytki rolne

**A.mu 7. - pow. 0,13 ha** - obecnie użytki rolne

Wskazane działki przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej z możliwością lokalizacji usług. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

Dla terenu pozostałej części strefy A.R. 7. obowiązują nadal ustalenia dotychczasowe.

#### **A.R 5. STREFA FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA.**

Kosztem tej strefy powiększa się teren o symbolu :

##### **A.R 5/3b ZC - pow. 0,07 ha**

To jest projektowane poszerzenie terenu cmentarza, pod warunkiem :

- a) uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu, po wykonaniu badań hydrogeologicznych;
- b) doprowadzenia wody pitnej z sieci wodociągowej do posesji Nr 33 w Baranowie Sandomierskim.
- c) rezygnuje się z projektowanego poszerzenia cmentarza w stronę północną (wersja R5/3a ZC) z konsekwencją zasięgu strefy ochronnej dla tego poszerzenia. Teren przeznaczony na to poszerzenie przeznacza się na użytkowanie rolnicze – strefa AR5.

#### **A.R 6. i A.RE 6. STREFY FUNKCJONALNE ROLNO - OSADNICZE i ROLNO - EKOLOGICZNE. TERENY ROLNO - LEŚNE**



Wprowadza się zmianę ustaleń dla terenów :

**A M 7A - pow. 17,15 ha**

**A M 7B - pow. 6,51 ha**

Obecnie tereny użytków rolnych klas IV, V, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Opracować należy koncepcję zagospodarowania terenu w celu uściślenia podziału na działki i dojazdy do nich. Powierzchnia działek 600 - 700 m<sup>2</sup>. Zabudowa maksymalnie dwie kondygnacje. Projektowane obejście drogowe (zmiana przebiegu drogi krajowej regionalnej Nr 985 Nagnajów - Mielec - Dębica) wymusza opracowanie oceny oddziaływania na środowisko (wymóg wynikający z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa).

Opracowanie koncepcji zagospodarowania i oceny oddziaływania na środowisko będzie stanowić podstawę do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. B<sub>1</sub> M 6 i B<sub>1</sub> M 7. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

## **JEDNOSTKA STRUKTURALNA „B” OSIEDLE SKOPANIE**

### **B<sub>1</sub> R 1. STREFA FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA.**

W jej obrębie wydziela się teren o symbolu :

**B<sub>1</sub> mu 1 - pow. 0,40 ha**

Teren upraw rolnych klasy V, przeznacza się na działkę budowlaną w ramach strefy funkcjonalnej B<sub>1</sub> M 3 - mieszkalno - usługowej. Ustalenia jak dla terenu B<sub>1</sub> M 3. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

### **B<sub>1</sub> P 2 - STREFA FUNKCJONALNA PRODUKCYJNO - USŁUGOWA.**

Wydziela się w obrębie tej strefy teren o symbolu i ustaleniach :

**B<sub>1</sub> mu 2 - pow. 2,05 ha**

Z terenu byłej bazy GS-u wydziela się działkę budownictwa jednorodzinnego z możliwością lokalizacji usług. Lokalizacja zabudowy musi uwzględniać :

- zasięg oddziaływania piekarni;
- odległości od drogi krajowej regionalnej Nr 872 Baranów Sandomierski - Wola Baranowska - Majdan Królewski, z której projektuje się wjazd na działki;
- warunki wynikające z oceny oddziaływania na środowisko projektowanej drogi (projektowana zmiana przebiegu) Tarnobrzeg - Mielec (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa).

Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra

Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

**B<sub>1</sub> U 1 STREFA FUNKCJONALNA USŁUGOWO - MIESZKANIOWA. TERENY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ SKONCENTROWANEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ.**

W ramach tej strefy wprowadza się teren o symbolu i ustaleniach :

**B<sub>1</sub> mu 3 - pow. 0,36 ha**

Teren użytkowany rolniczo klasy IV, V - przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług, wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284). Wjazd na działki z drogi KDGUL. Uzbrojenie lokalne, rozwiązanie indywidualne. Uwzględnić parametry odległości zabudowy od wyżej wymienionej drogi wprowadzone w niniejszej zmianie.

**B<sub>1</sub> R 6. STREFA FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA. TERENY ROLNE.**

W jej obrębie wprowadza się teren o symbolu :

**B<sub>1</sub> P 2 (K) - pow. 0,68 ha**

Użytki rolne, klasy IV, przeznacza się na lokalizację garaży dla zespołów mieszkaniowych w ramach strefy B<sub>1</sub> M. 1 (mieszkaniowo - usługowej). Stanowiąc to będzie przedłużenie garaży istniejących. Wjazd do garaży z drogi KDG Skopanie - Padew Narodowa. Uwzględnić zaktualizowane parametry odległości zabudowy wprowadzone niniejszą zmianą.

§ 2

Tracą moc dotychczas obowiązujące plany :

- Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego „Obozowiska” w Baranowie Sandomierskim zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/70/91 z dnia 7.09.1991 roku Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzесьkiego Nr 13 poz. 264 z dnia 15.11.1991 roku;
- Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Zachód” w Skopaniu, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/71/91 z dnia 7.09.1991 r., Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzесьkiego Nr 13, poz. 264 z dnia 15.11.1991 r.

§ 3

Unieważnia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Baranów Sandomierski w części objętej niniejszą zmianą.

## § 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości, objętych niniejszą zmianą - 15 % wzrostu wartości poprzedniej.

## § 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

## § 6

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony P.poż.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*M. Mądrzak*  
mgr inż. Maciej Mądrzak...

# **Prognoza skutków wpływu ustaleń realizacyjnych zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baranów Sandomierski i Osiedle Skopanie.**

## **1. Informacje dotyczące metodyki i zakresu prognozy.**

Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze opracowano na podstawie analizy istniejących opracowań fizjograficznych i planistycznych. Problematyka prognozy jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. (Dz. U. Nr 29 z 23 marca 1995 r.) w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń m.p.z.p. na środowisko przyrodnicze.

W prognozie przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów z uwzględnieniem wyjściowego stanu środowiska obszaru opracowania, jego wrażliwości i odporności.

Ocenie poddano te elementy środowiska, na które ustalenia zmian planu, mogą mieć wpływ przekształcający tj. : powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu.

Określono i oceniono skutki dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w związku z :

- ◆ Emisją zanieczyszczeń do powietrza;
- ◆ Wytwarzaniem ścieków i odpadów;
- ◆ Emisją hałasu i wibracjami;
- ◆ Elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym;
- ◆ Ryzykiem występowania nadzwyczajnych zagrożeń;

## **2. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania.**

Obszar opracowania jest położony w obrębie jednostki morfologicznej Doliny Wisły. Jest to forma płaska poprzecinana płytką doliną Babulówki jej dopływami i starorzeczami. Terasa zalewowa rzeki Wisły to obszar występowania roślinności łąkowej, stanowiąca ważny korytarz ekologiczny.

Terasa nadzalewowa to tereny upraw polowych, łąk i pastwisk z roślinnością śródpolną, łącznikową, siecią cieków i kanałów. Pod względem geologicznym badany teren położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które stanowi nieckę wypełnioną utworami miocenu spoczywającymi na utworach starszych. Osady miocenu przykryte są serią utworów czwartorzędowych o zmiennej miąższości, które wykształcone są jako mady i piaski. W rejonie miejscowości Baranów podłoże budują piaski średnie i drobne lokalnie pylaste o miąższości od 2,2 – 8,5 m spoczywające na żwirach. W rejonie Skopania Osiedla piaski o miąższości od 2,2 do 6 m w większości spoczywają bezpośrednio na łąkach.

Zasadniczym poziomem użytkowym jest czwartorzędowy poziom wodonośny. Związany jest z serią utworów piaszczysto-żwirowych. Głębokość zalegania jest zróżnicowana, w większości terenu poziom ten występuje płytko od 1 – 2 m p.p.t. Miasto Baranów znajduje się w obszarze o średniej wydajności z pojedynczego otworu od 10 – 30 m<sup>3</sup>/h, Osiedle Skopanie znajduje się w obszarze o słabej wodonośności 3 – 10 m<sup>3</sup>/h. Największą wydajnością powyżej 70 m<sup>3</sup>/h charakteryzują się tereny przylegające do rzeki Wisły. Na terenie nie stwierdza się występowania ponadnormatywnych zanieczyszczeń i uciążliwości. Stan jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, na które mogą wywierać wpływ projektowane zmiany użytkowania ocenia się jako w niewielkim stopniu przekształcony.

### **3. Problematyka zmiany planu.**

Zmiany wprowadzone są na wybranych terenach obszaru opracowania, wynikają one z aktualnych potrzeb mieszkańców w zakresie gospodarczych i dotyczą wyznaczenia terenów pod :

- Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową;
- Małą retencję;
- Funkcję związaną z obsługą komunikacji;
- Poszerzenie cmentarza.

### **4. Szczegółowa analiza proponowanych zmian.**

#### **4.1. Jednostka strukturalna „A” Baranów Sandomierski.**

##### **4.1.1. Zakres zmian.**

A.M.5A., Amu1, Amu2, Amu3, Amu4, Amu5, Amu6, Amu7; Am6A, AM2A, AM2B, AM2C, AM2D, AM7A, AM7B, AM1A.

Położenie i uwarunkowania naturalne (fizjograficzne, geologiczne, klimatyczne, krajobrazowe).

Projektowane zmiany dotyczą terenów położonych w sąsiedztwie zwartej zabudowy miasta wzdłuż dróg istniejących : 10 KUD, KDW 05, projektowanej KDKr 01aUG oraz w południowej części miasta w obrębie osiedla „Obozowiska”. Warunki klimatyczne i morfometryczne rzeźby oraz warunki geologiczne są korzystne dla zabudowy. Wody gruntowe występują na głębokości 2,0 m ppt. i powyżej.

Mniej korzystne warunki naturalne dotyczą terenu AM6A położonego w obniżeniu terenu doliny Babułówki, gdzie wody gruntowe zalegają na głębokości mniejszej około 1,0 m ppt. Projektowane zmiany w przewidzianej zabudowie położone są na terenach średnio korzystnych dla produkcji rolniczej. Teren o symbolu AM5A położony jest w strefie ochrony krajobrazu.

### Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

#### Charakter wpływu.

Zabudowa kubaturowa, ścieki sanitarne, odpady stałe, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

#### Zagrożone elementy środowiska.

Wody podziemne, warunki aerosanitarne, krajobraz.

#### Ocena skutków realizacji planu.

Realizacja ustaleń spowoduje ubytek powierzchni rolniczej o średniej wartości produkcyjnej, może spowodować zagrożenie czystości wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku niewłaściwego systemu utylizacji ścieków i odpadów, zanieczyszczenie atmosfery związane ze sposobem ogrzewania zwłaszcza dla terenów AM2D, AM2A, AM2B, AM2C, ze względu na znaczną ilość nowych siedlisk. Zdysharmonizowaniu może ulec również krajobraz w przypadku wprowadzenia zmiany AM5A.

#### Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Określenie warunków utylizacji ścieków, usuwania odpadów, stosowanie proekologicznego systemu ogrzewania na terenach dużych skupisk zabudowy (ogrzewanie gazowe, centralizacja źródeł ciepła), określenie rygorów dla zabudowy obowiązujących w strefie ochrony krajobrazu.

### **4.1.2. Zakres zmian.**

Au, Apu zmiany dotyczą przeznaczenia terenów dla usług nieuciążliwych : małej gastronomii, handlu, rzemiosła. Obecnie są to tereny nieużytków.

#### Położenie i uwarunkowania naturalne.

Projektowane zmiany dotyczą terenów położonych wzdłuż drogi KDW 05 U7, w obniżeniu dolinnym Babulówki. Wody gruntowe występują tu na niewielkiej głębokości około 1,0 ppt. Istnieje możliwość występowania mgieł.

### Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

#### Charakter wpływu.

Zabudowa kubaturowa, ścieki sanitarne, odpady, emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

#### Zagrożone elementy środowiska.

Wody podziemne i powierzchniowe, warunki aerosanitarne.

#### Ocena skutków realizacji planu.

Realizacja tych zmian może spowodować w niewielkim stopniu zagrożenie czystości wód powierzchniowych i podziemnych ze względu na bliskość rzeki Babulówki i płytkie zaleganie wód gruntowych.

#### Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Określenie warunków utylizacji ścieków, usuwania odpadów, określenie nośnika energii dla ogrzewania i prowadzenia działalności usługowej.

#### **4.1.3. Zakres zmian.**

Dotyczy zmiany przebiegu drogi krajowej 19 KLD Nagnajów – Mielec – Dębica, AP.1.KP.3. – dotyczy przeznaczenia terenu dla projektowanego parkingu przy ul. Mickiewicza, obecnie tereny zieleni łąkowej oraz projektowanego parkingu przy kościele rzymsko-katolickim – A14KP.

#### Położenie i uwarunkowania naturalne.

Projektowany parking AP1KP3 położony przy ul. Mickiewicza, na terenie zieleni łąkowej w obniżeniu dolinowym rzeki Babulówki. Wody gruntowe występują na niewielkiej głębokości około 1,0 m ppt. Parking AP14KP położony w rejonie kościoła w centrum zabudowy miasta. Obejście drogowe w rejonie cmentarza.

#### Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

#### Charakter wpływu.

Ruch komunikacyjny wywołujący hałas, drganie terenu i zanieczyszczenia powietrza spalinami.

#### Zagrożone elementy środowiska.

warunki aerosanitarne.

#### Ocena skutków realizacji planu.

W tych rejonach wystąpi radykalny wzrost ruchu kołowego i związanych z nim zanieczyszczeń typu komunikacyjnego.

#### Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Wskazana średnia zieleń izolacyjna.

#### **4.1.4. Zakres zmian.**

R5/3b ZC projektowane poszerzenie terenu cmentarza, obecnie tereny użytkowane rolniczo.

#### Położenie i uwarunkowania naturalne.

Zmiana dotyczy terenu poszerzenia istniejącego cmentarza o pow. 0,07 ha. Podłoże budują twory piaszczyste, wody gruntowe zalegają na głębokości 2,0 m ppt.

#### Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

#### Zagrożone elementy środowiska.

Wody podziemne.

#### Ocena skutków realizacji planu, wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Realizacja ustaleń spowoduje niewielki ubytek powierzchni biologicznie czynnej, może stanowić zagrożenie czystości wód gruntowych. Warunkiem jest przeprowadzenie badań hydrogeologicznych oraz zabezpieczenie w sieć wodociągową sąsiednich gospodarstw.

#### **4.1.5. Zakres zmian.**

RE 4/3W, RE 4/4W – dotyczy zmiany przeznaczenia istniejących zbiorników dla potrzeb małej retencji z możliwością wprowadzenia funkcji rekreacji.

#### Położenie i uwarunkowania naturalne.

Zbiorniki usytuowane są w dolinie rzeki Babulówki.

#### Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko.

Wprowadzenie zmiany ustaleń nie spowoduje naruszenia równowagi środowiska przyrodniczego. Zmiana wprowadzająca funkcję rekreacyjną może powodować zanieczyszczenie środowiska wodnego wynikającą z użytkowania.

#### Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

W związku z wprowadzeniem funkcji rekreacyjnej – określenie warunków utylizacji ścieków i usuwanie odpadów.

### **4.2. Jednostka strukturalna „B” Osiedle Skopanie.**

#### **4.2.1. Zakres zmian.**

B<sub>1</sub>mu1, B<sub>1</sub>mu2, B<sub>1</sub>mu3, poszerzenie terenów istniejącej zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Tereny dotychczas użytkowane rolniczo, w przypadku zmiany B<sub>1</sub>mu2 jest to teren byłej bazy GS.

#### Położenie i uwarunkowania naturalne.

Projektowane zmiany dotyczą terenów położonych przy drodze KDKR 02 UG i po obu stronach drogi K 21 UL. Podłoże budują paski, wody gruntowe zalegają na głębokości około 2,0 m ppt. Warunki klimatyczne, geologiczne i morfometryczne rzeźby są korzystne dla budownictwa.

#### Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

#### Charakter wpływu.

Zabudowa kubaturowa, ścieki sanitarne, odpady.



#### Zagrożone elementy środowiska.

W niewielkim stopniu wody podziemne, warunki aerosanitarne.

#### Ocena skutków realizacji planu.

Realizacja ustaleń spowoduje ubytek powierzchni rolniczej – klasy IV i V. Ilość nowych siedlisk, które powstaną na tej powierzchni nie spowoduje znaczących zmian w środowisku wodnym i atmosferycznym.

#### Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Określenie warunków utylizacji ścieków i usuwania odpadów.

#### **4.2.2. Zakres zmian.**

B<sub>1</sub>P2(K) - dotyczy przeznaczenia terenu pod lokalizację garaży dla zespołów mieszkaniowych. Tereny dotychczas użytkowane rolniczo.

#### Położenie i uwarunkowania naturalne.

Projektowane zmiany dotyczą terenów położonych przy drodze K-21UL, stanowiąc będą przedłużenie garaży istniejących. Warunki geologiczne i morfometryczne korzystne w aspekcie projektowanej funkcji. Obszary te nie przedstawiają większych wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

#### Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

#### Charakter wpływu.

Ruch komunikacyjny wywołujący hałas, drganie terenu i zanieczyszczenia powietrza spalinami.

#### Zagrożone elementy środowiska.

Warunki aerosanitarne.

#### Ocena skutków realizacji planu.

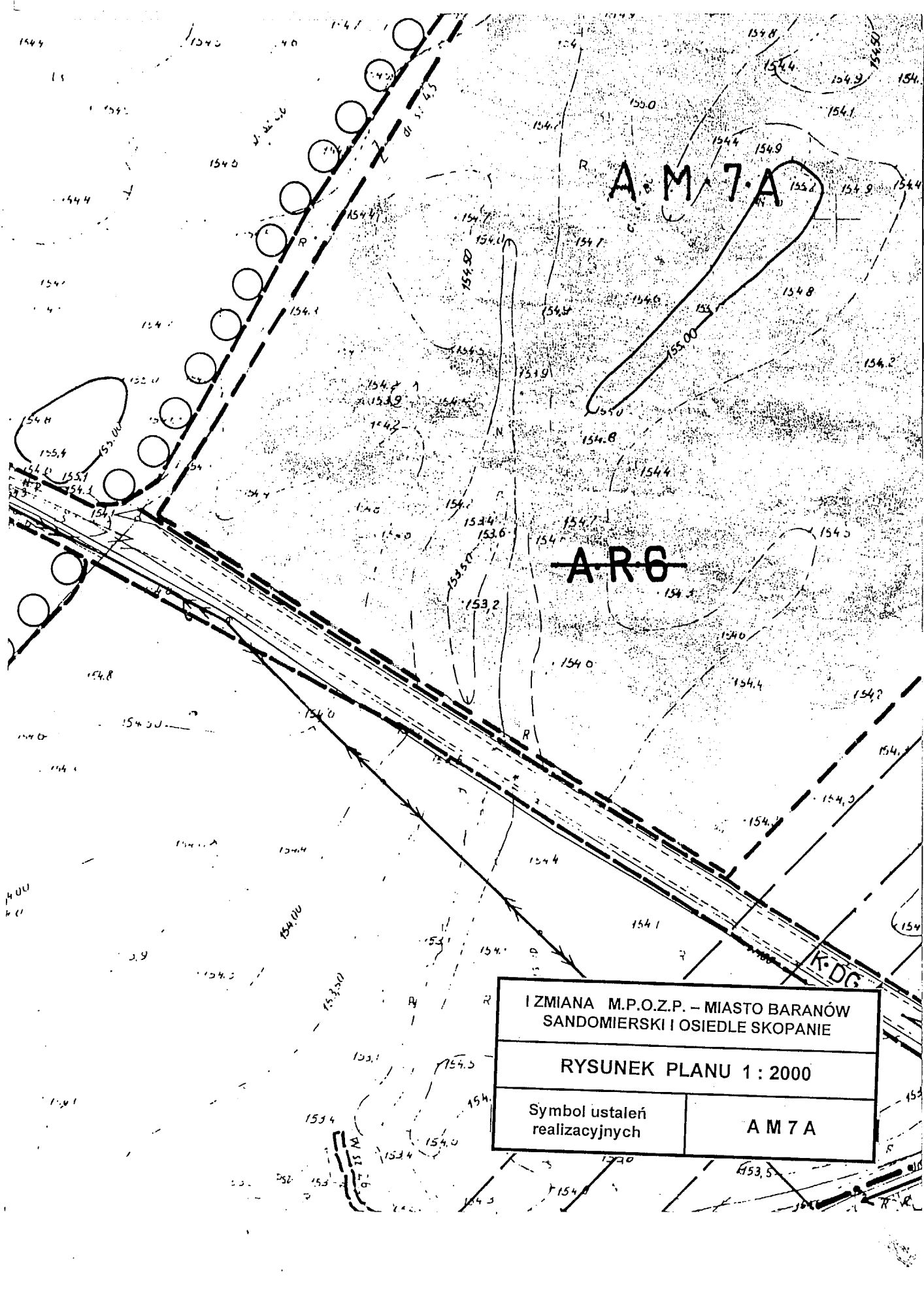
Ubytek powierzchni rolniczej użytków rolnych klasy IV. Wystąpi radykalny wzrost ruchu kołowego i związanych z nim zanieczyszczeń typu komunikacyjnego.

#### Wnioski i propozycje do ustaleń planu.

Wskazana średnia zieleń izolacyjna.

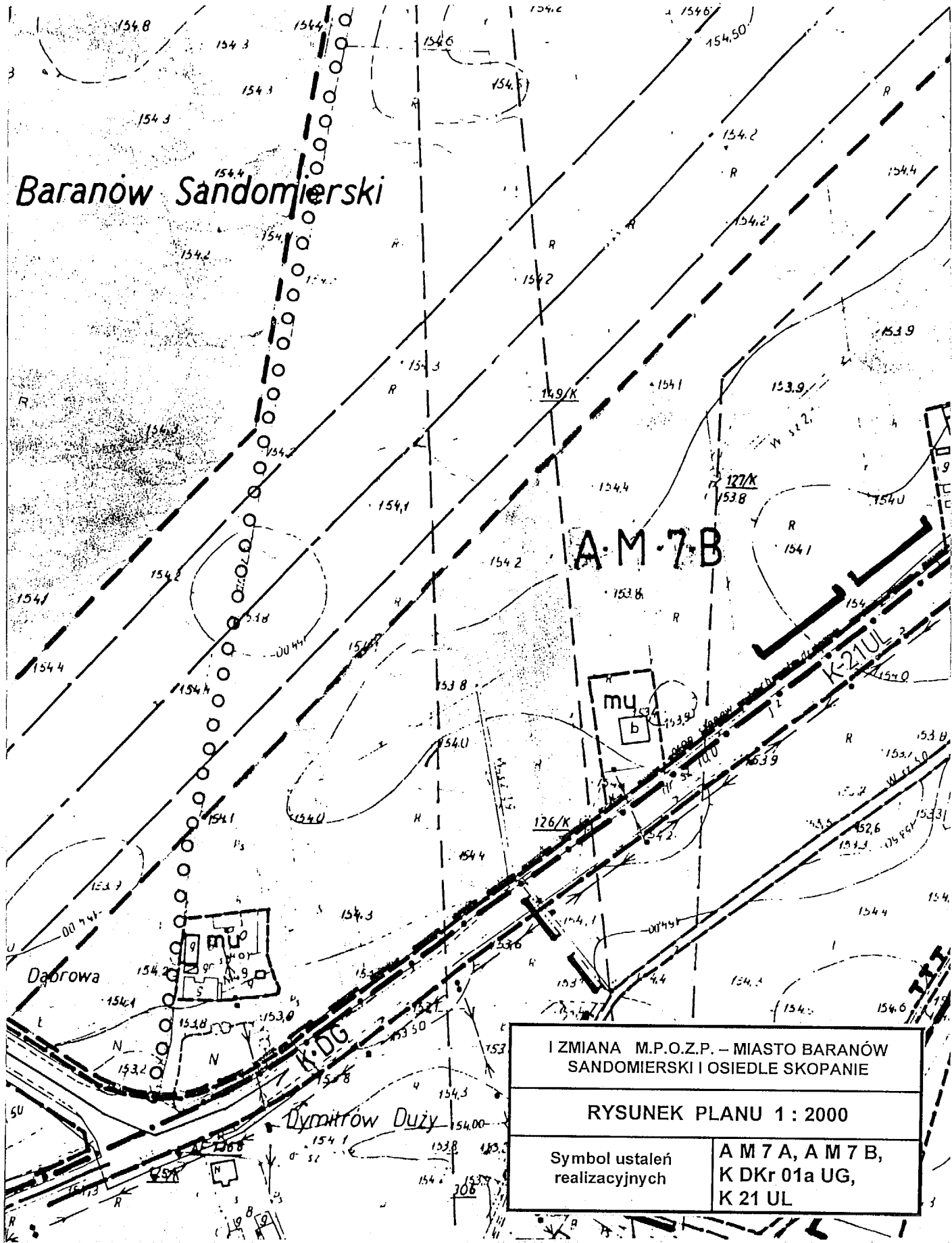
**Synteza wyników prognozy skutków wpływu ustaleń zmian m.p.z.p.  
na środowisko przyrodnicze miasta Baranów Sandomierki i Osiedle  
Skopanie.**

<b>Obszary, na których prognozowane skutki wpływu ustaleń planu :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Wzbogacają istniejące najwyższe wartości zasobów środowiska, krajobrazu naturalnego</li> </ul>	<p>Wprowadzenie granicy rolno – leśnej, A RE6/2 L</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Będą wywoływać uciążliwości dla środowiska możliwe do ograniczenia poprzez sposób zagospodarowania :               <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Określenie wielkości i typu zabudowy.</li> <li>☞ Określenie sposobu odprowadzania ścieków i usuwania odpadów.</li> <li>☞ Określenie nośnika energii dla ogrzewania.</li> <li>☞ Zachowanie głównych osi krajobrazowych.</li> <li>☞ Wprowadzenie zieleni izolacyjnej.</li> <li>☞ Wyposażenie w sieć wodociagową.</li> </ul> </li> </ul>	<p>AM5A, Amu 1, Amu 2, Amu 3, Amu 4, Amu 5, Amu 6, Amu 7, AM1A, Am6A, AM2A, AM2B, AM2C, AM2D, AM7A, AM7B, Au, Apu, AP1KP3, A14KP, R5/3b ZC, RE 4/3W, RE 4/4W, B<sub>1</sub>mu1, B<sub>1</sub>mu2, B<sub>1</sub>mu3, B<sub>1</sub>P2(K), obejście drogi 19 KLD.</p>



I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE	
RYSUNEK PLANU 1 : 2000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	AM7A

# Baranów Sandomierski



A.M.7.B

K-21UL

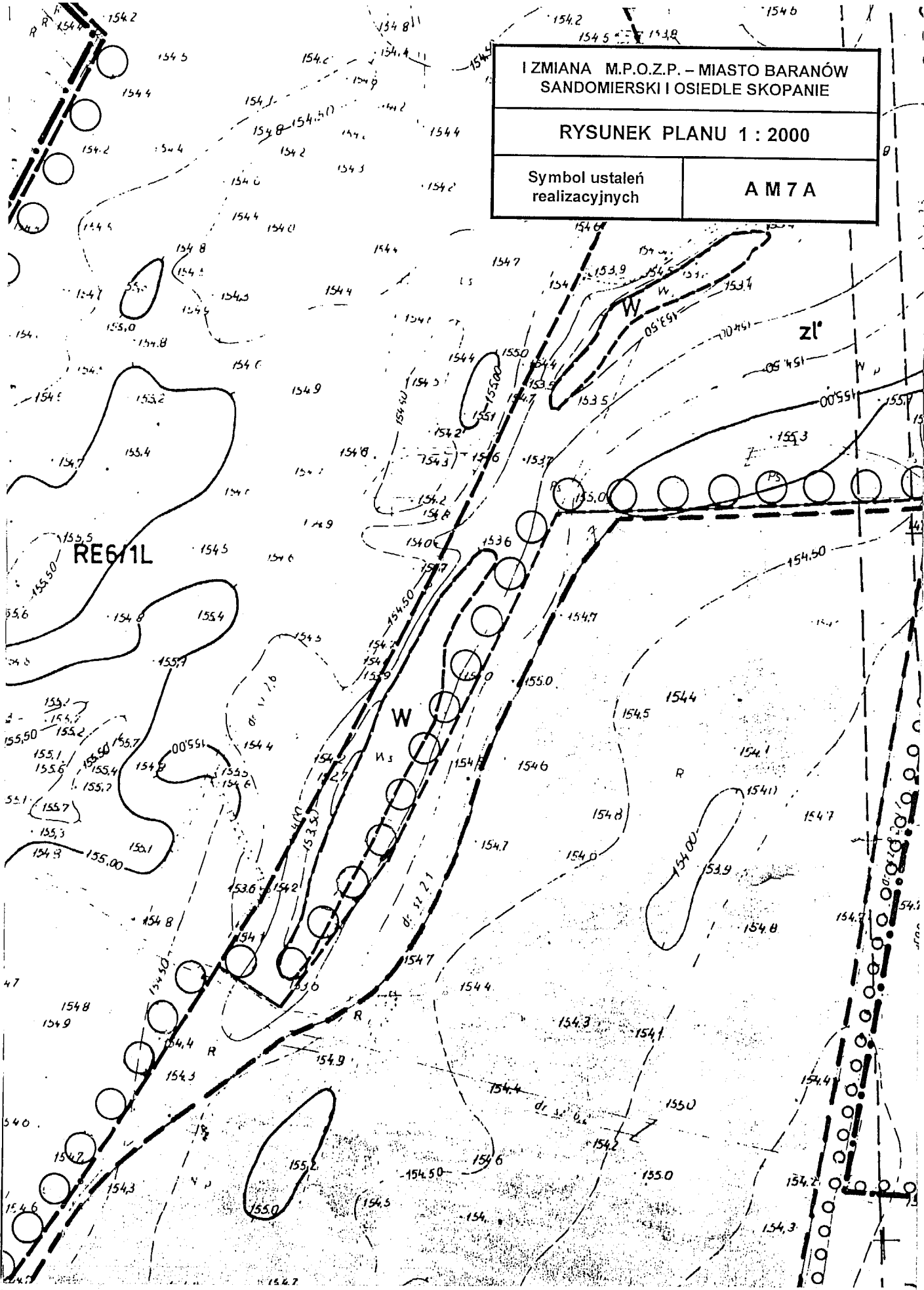
mu  
b

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń realizacyjnych	A M 7 A, A M 7 B, K DKr 01a UG, K 21 UL
-------------------------------	---

I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE	
RYSUNEK PLANU 1 : 2000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	A M 7 A

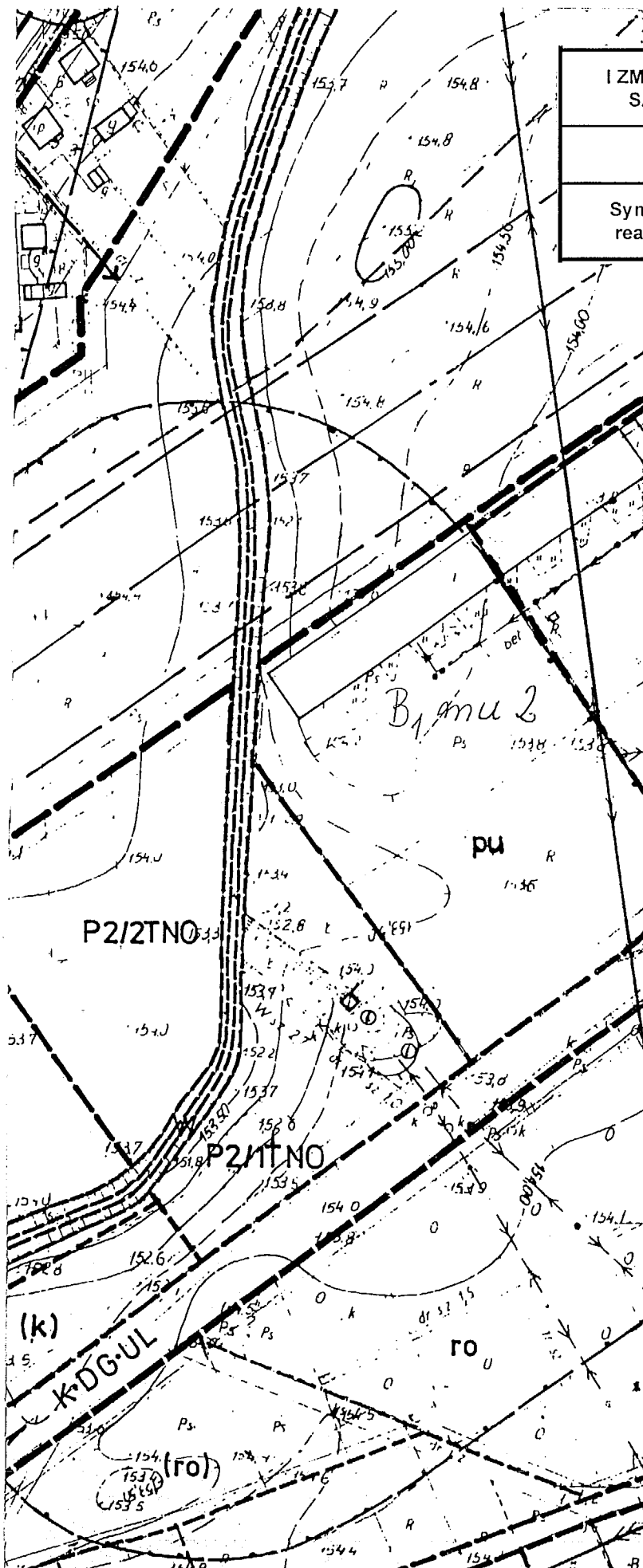


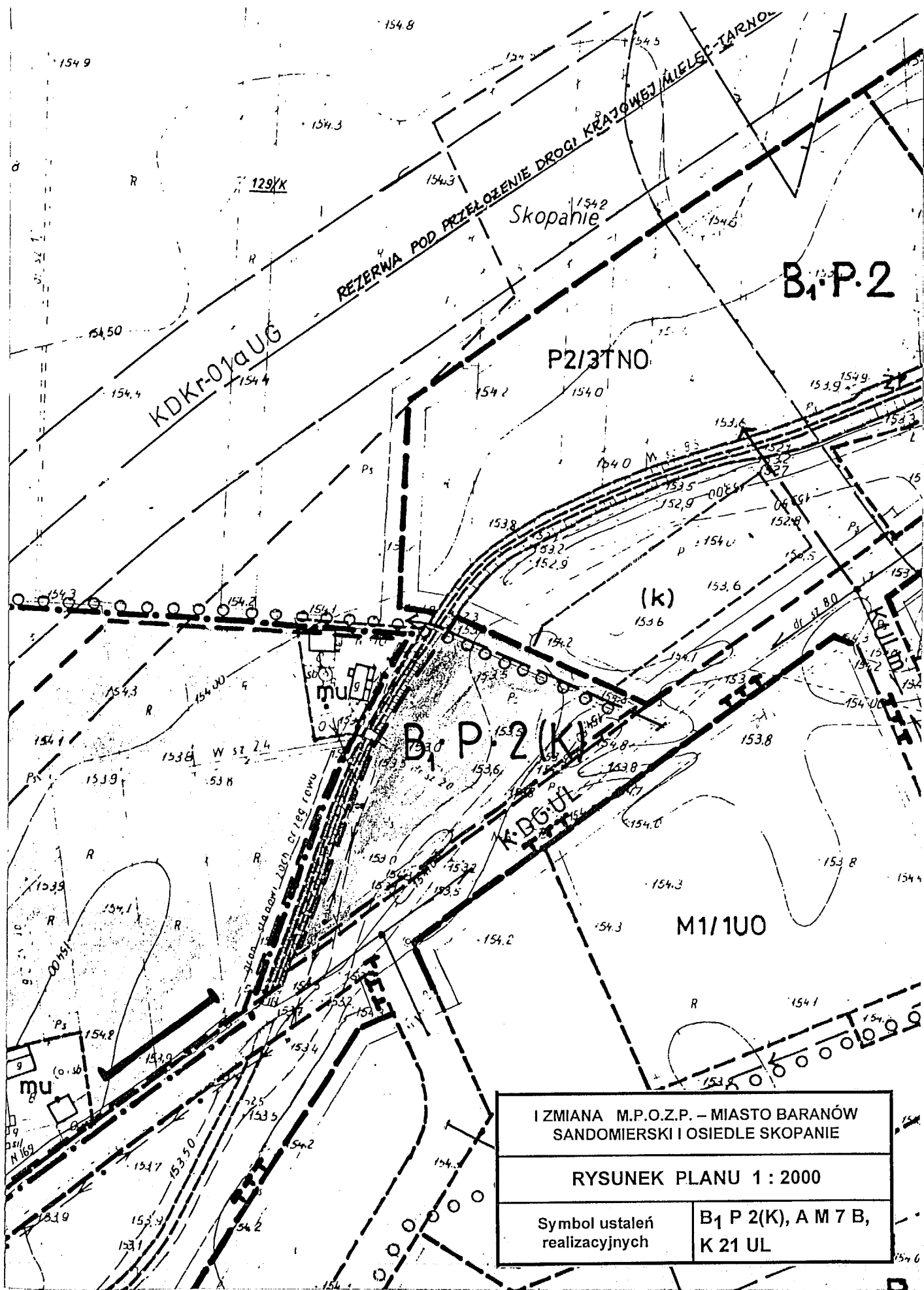
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSunEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

B<sub>1</sub> Mu2





I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

B1 P 2(K), A M 7 B,  
K 21 UL

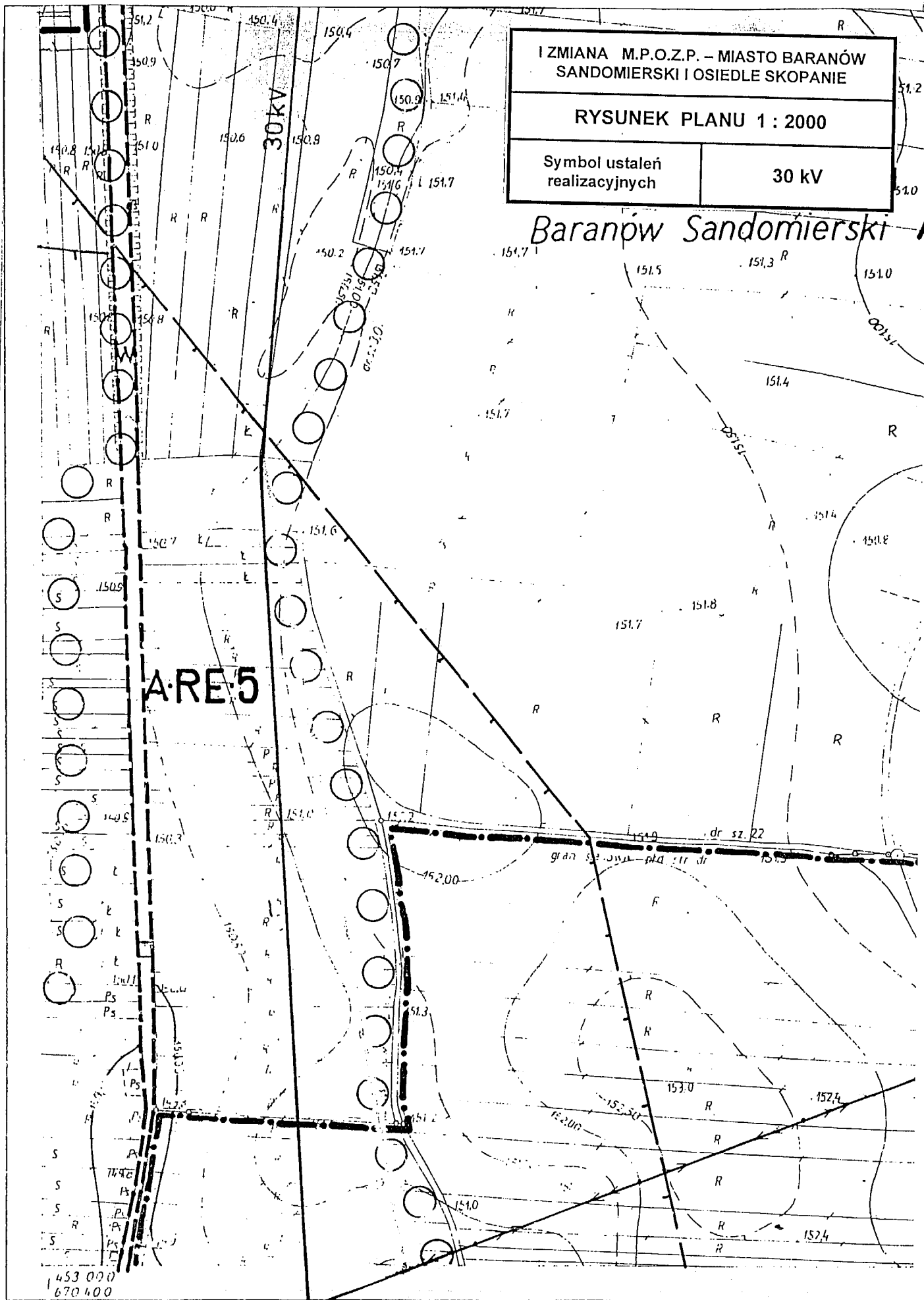
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

30 kV

Baranów Sandomierski



1453 000  
670 400

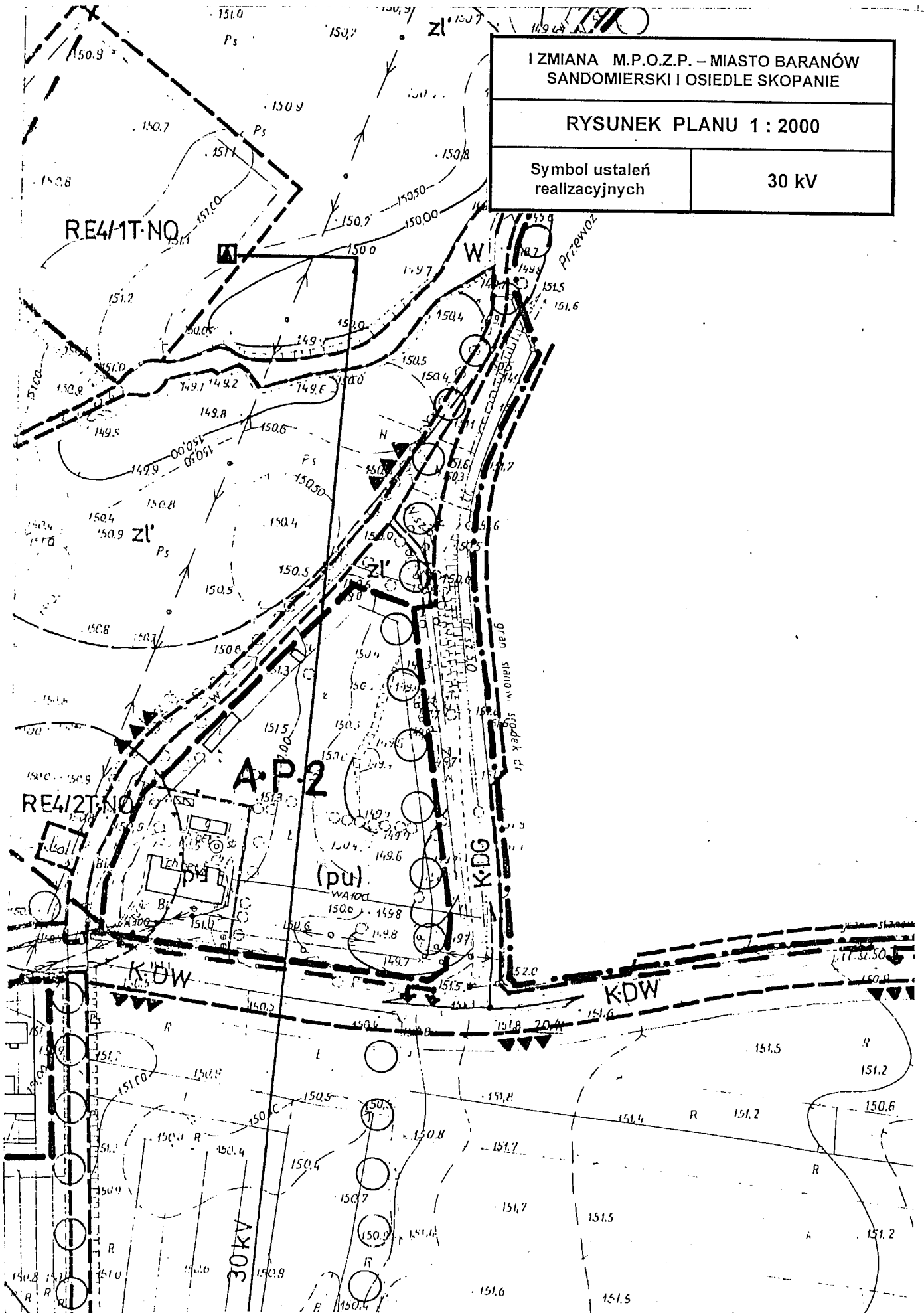


IZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

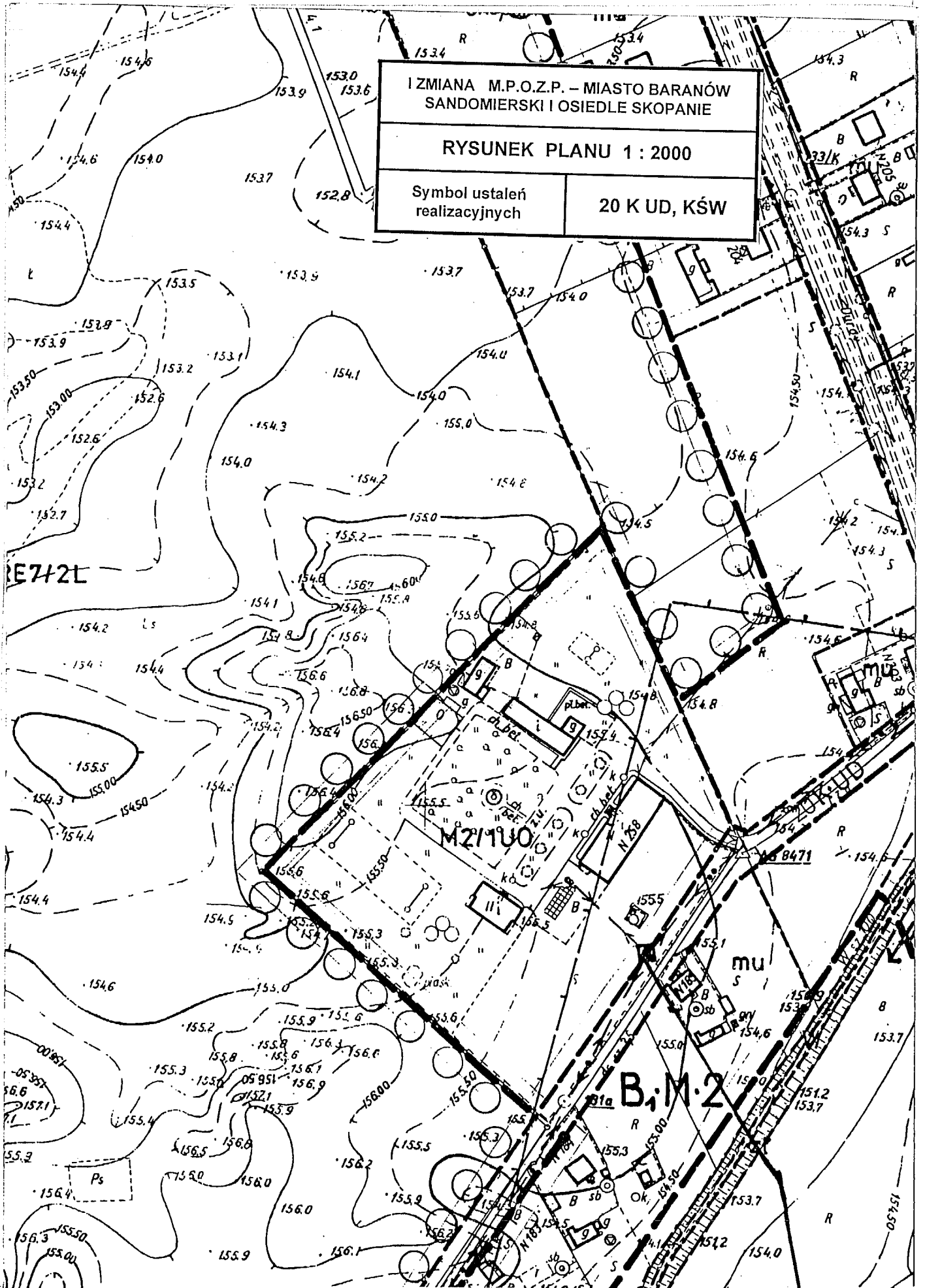
RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

30 kV



IZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE	
RYSUNEK PLANU 1 : 2000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	20 K UD, KŚW

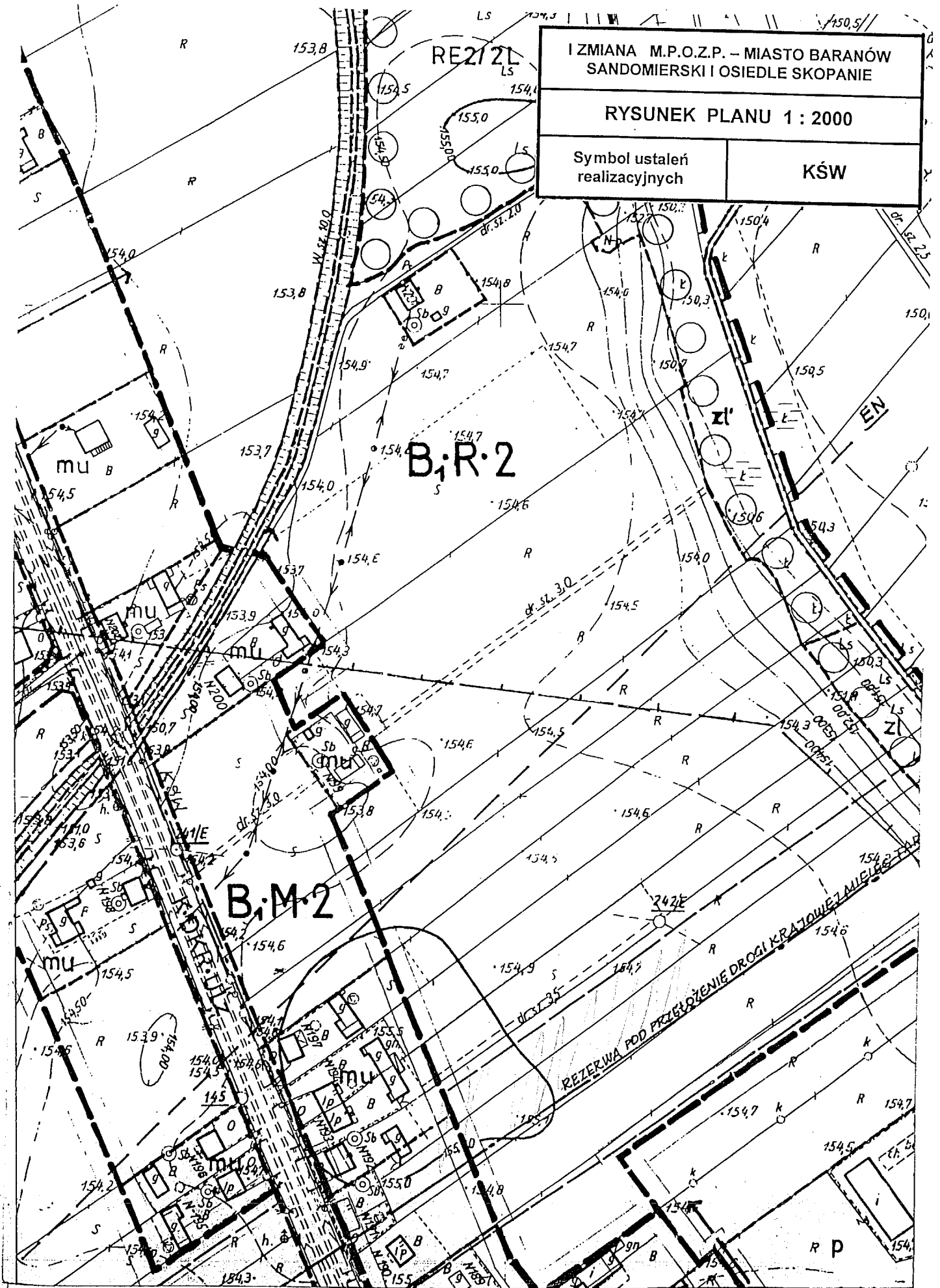


I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

KŚW



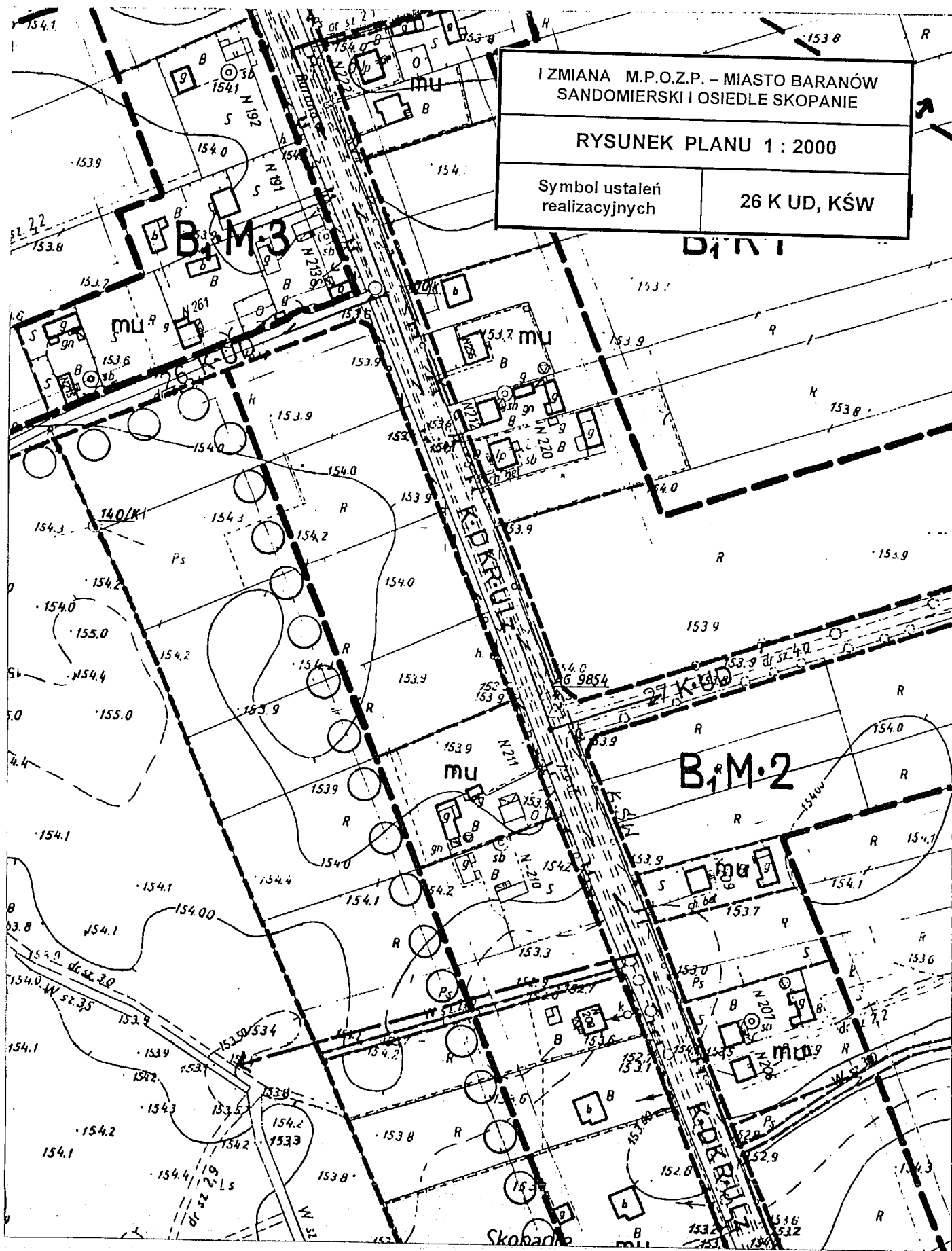
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

26 K UD, KŚW

D111

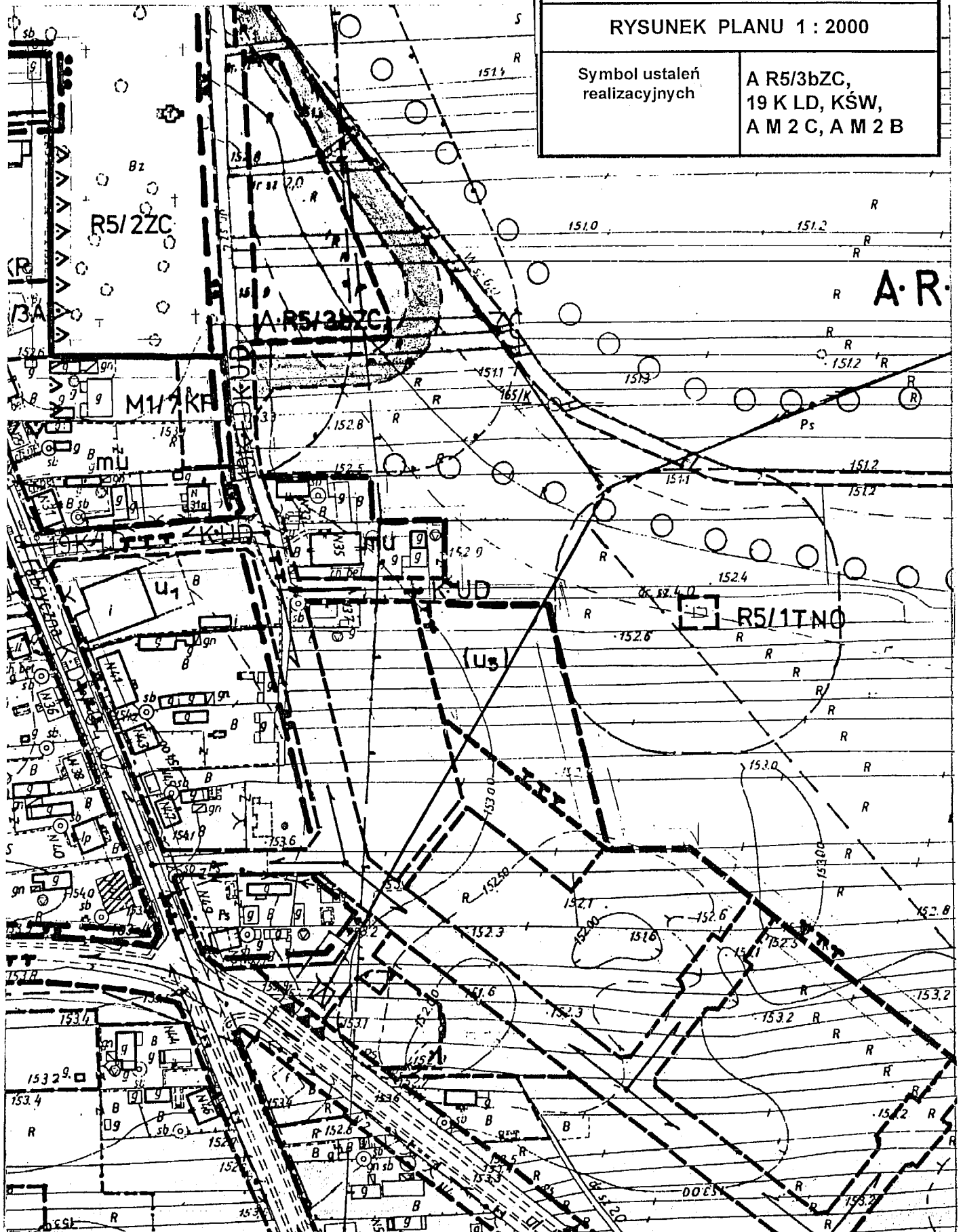


IZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

A R5/3bZC,  
19 K LD, KŚW,  
A M 2 C, A M 2 B



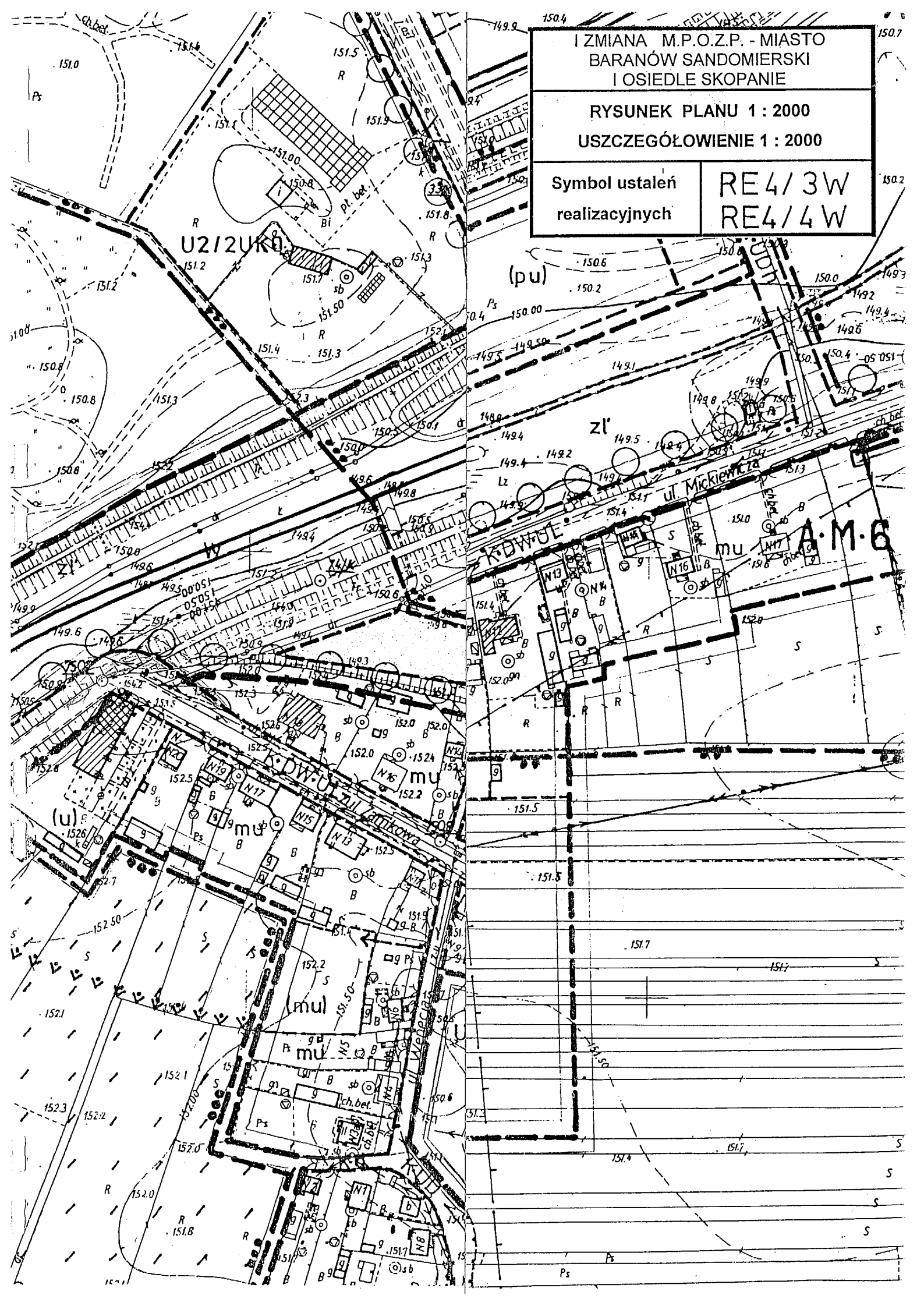
I ZMIANA M.P.O.Z.P. - MIASTO  
BARANÓW SANDOMIERSKI  
I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

RE4/3W  
RE4/4W

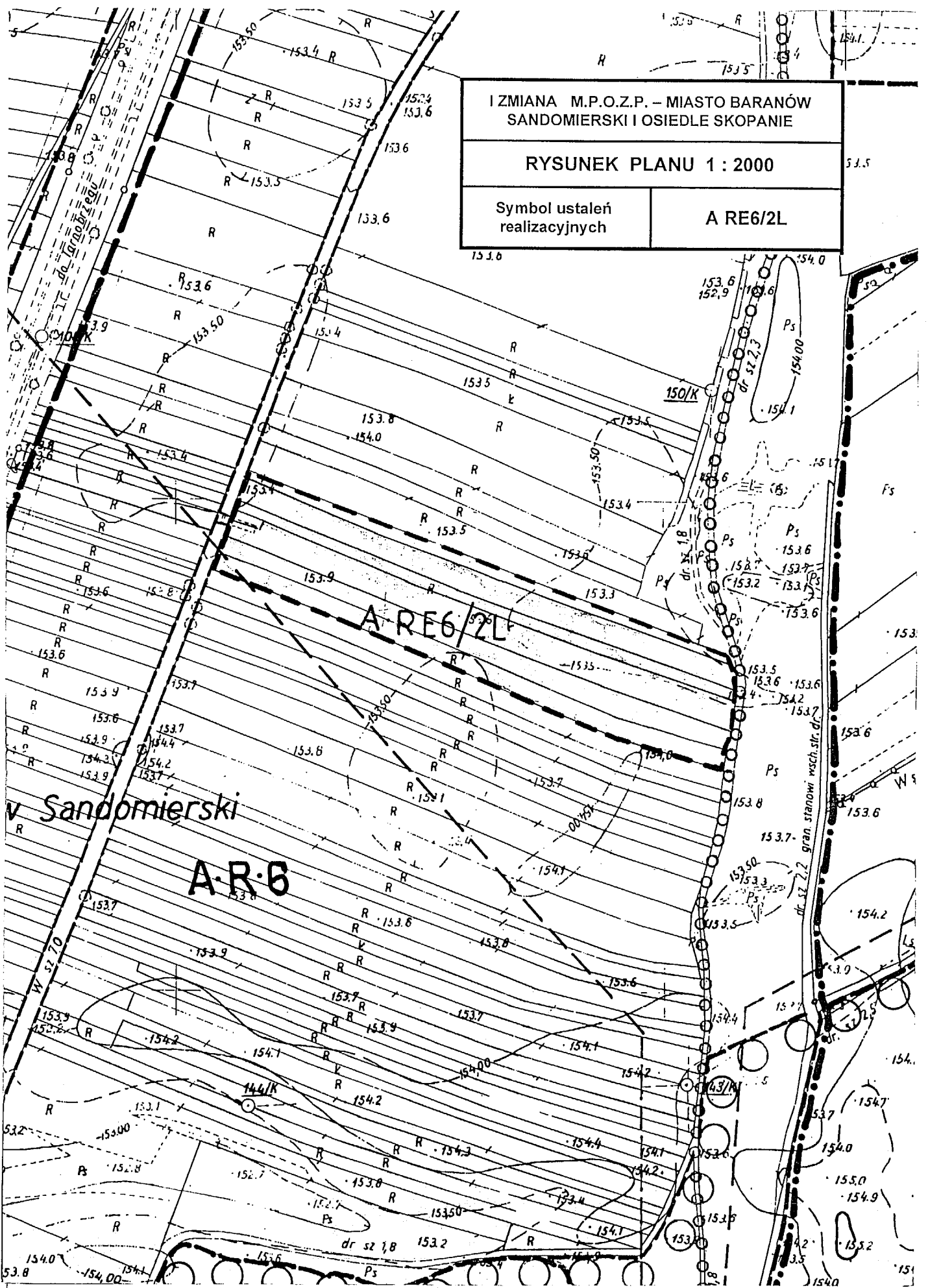


I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

A RE6/2L



v Sandomierski

A.R.6

A RE6/2L

gran. stanowi wsch. str. dr.





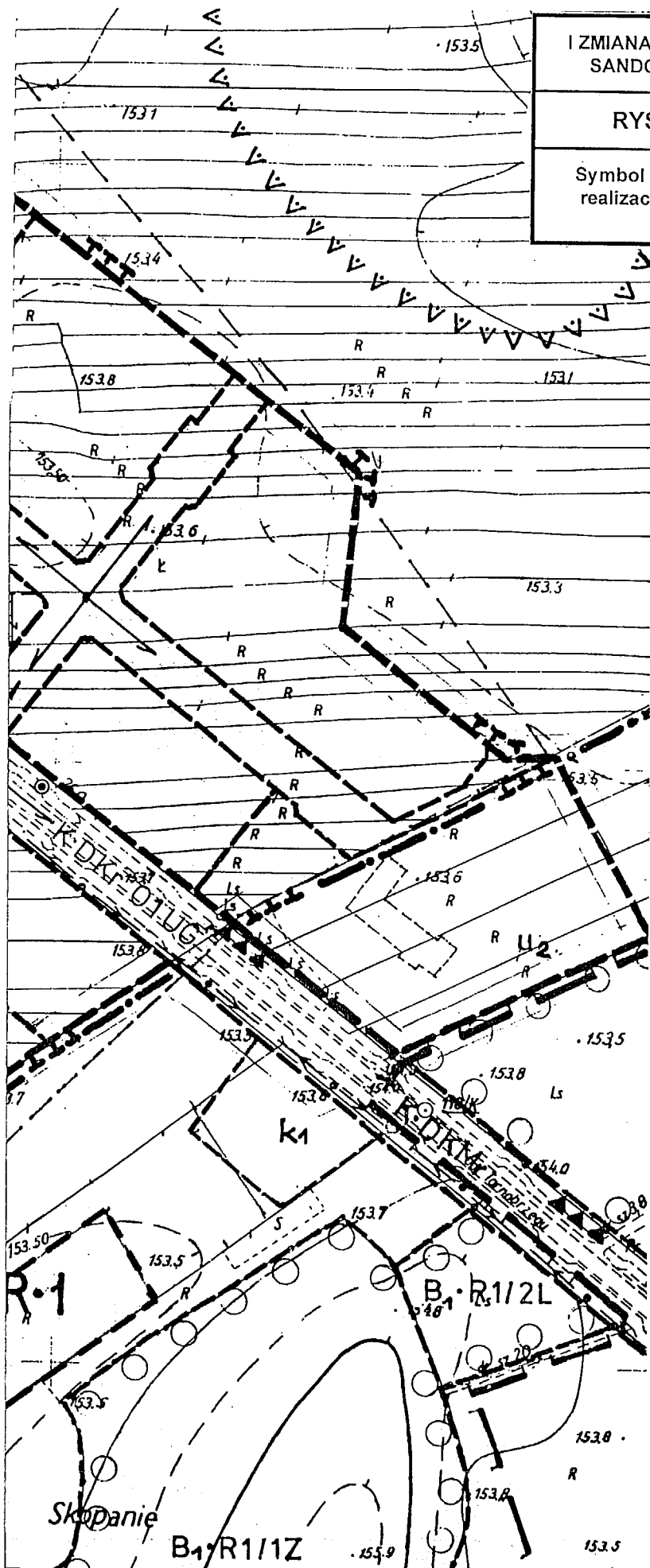


IZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

A M 2 C, B<sub>1</sub> mu 1,  
K DKr 01 UG

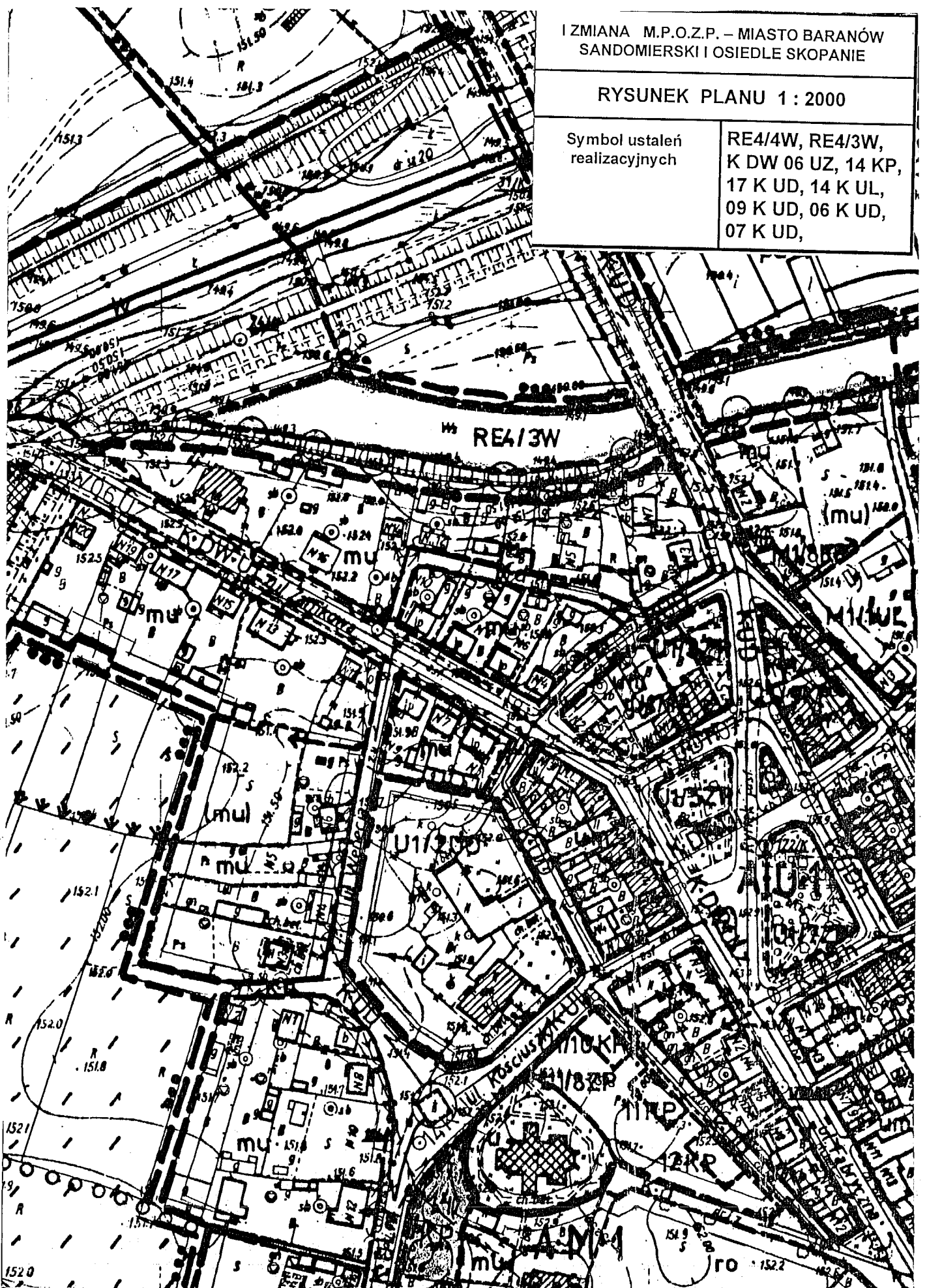


IZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

RE4/4W, RE4/3W,  
K DW 06 UZ, 14 KP,  
17 K UD, 14 K UL,  
09 K UD, 06 K UD,  
07 K UD,

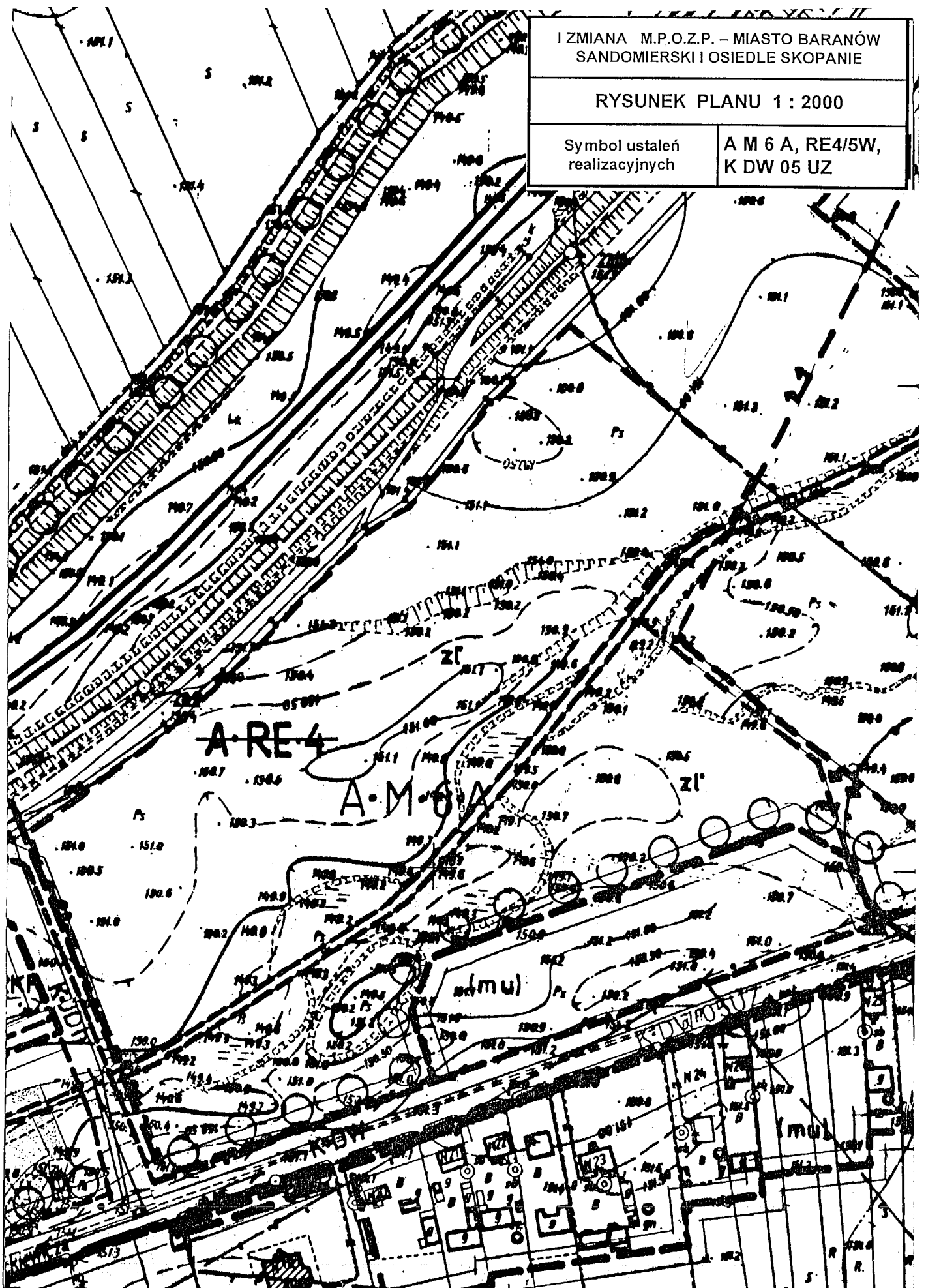


I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYСУNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

A M 6 A, RE4/5W,  
K DW 05 UZ



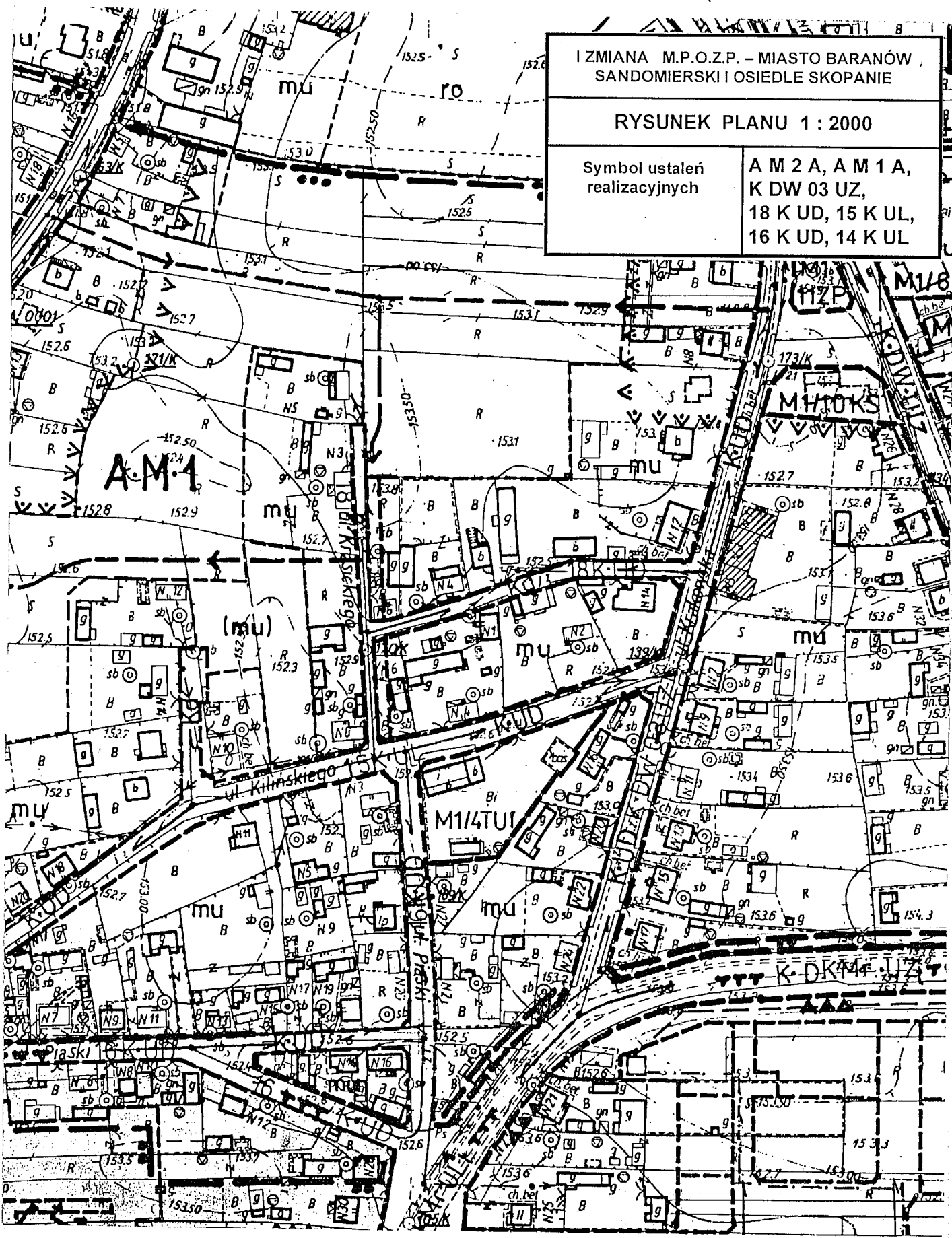


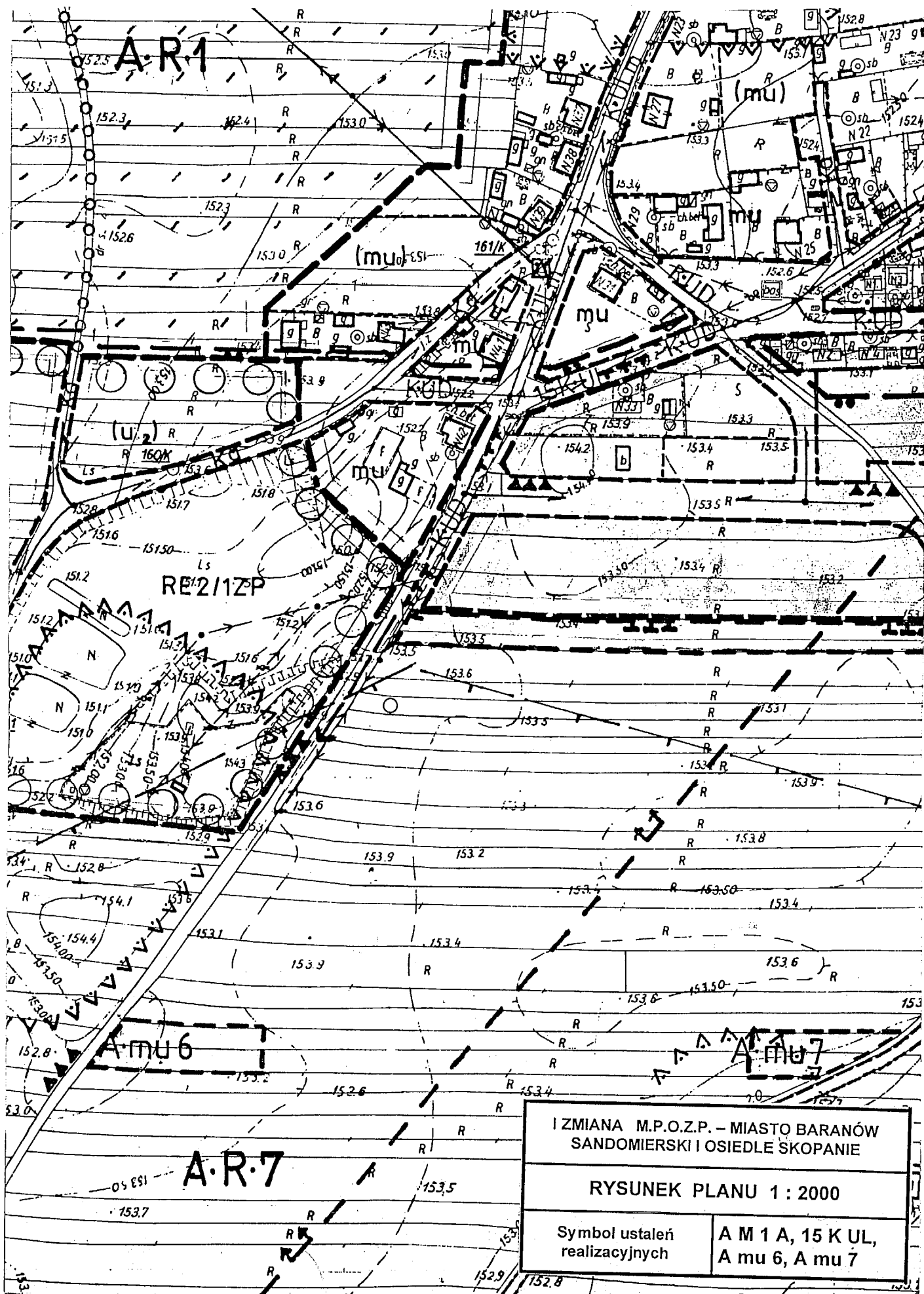
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

A M 2 A, A M 1 A,  
K DW 03 UZ,  
18 K UD, 15 K UL,  
16 K UD, 14 K UL





I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

A M 1 A, 15 K UL,  
A mu 6, A mu 7

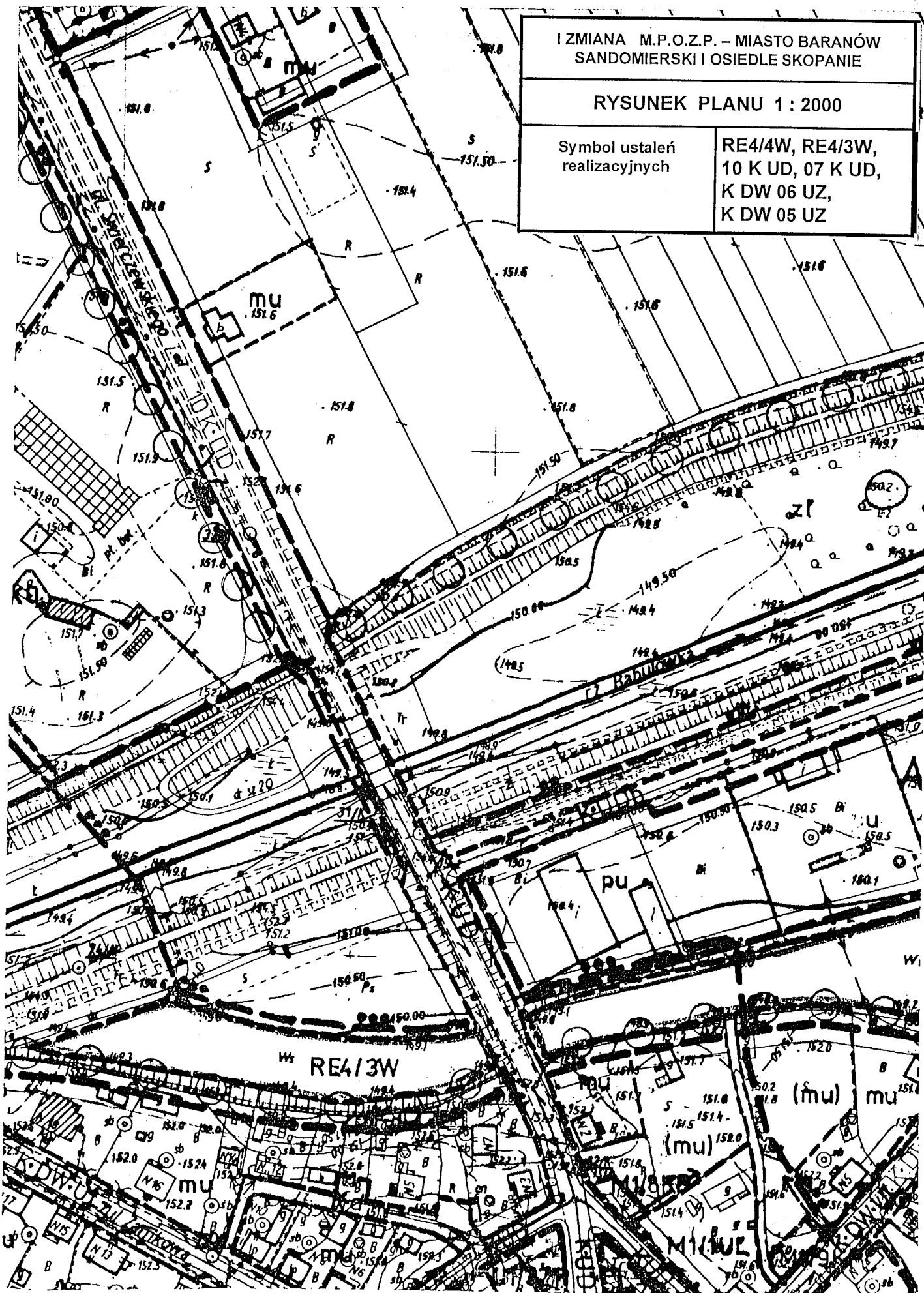


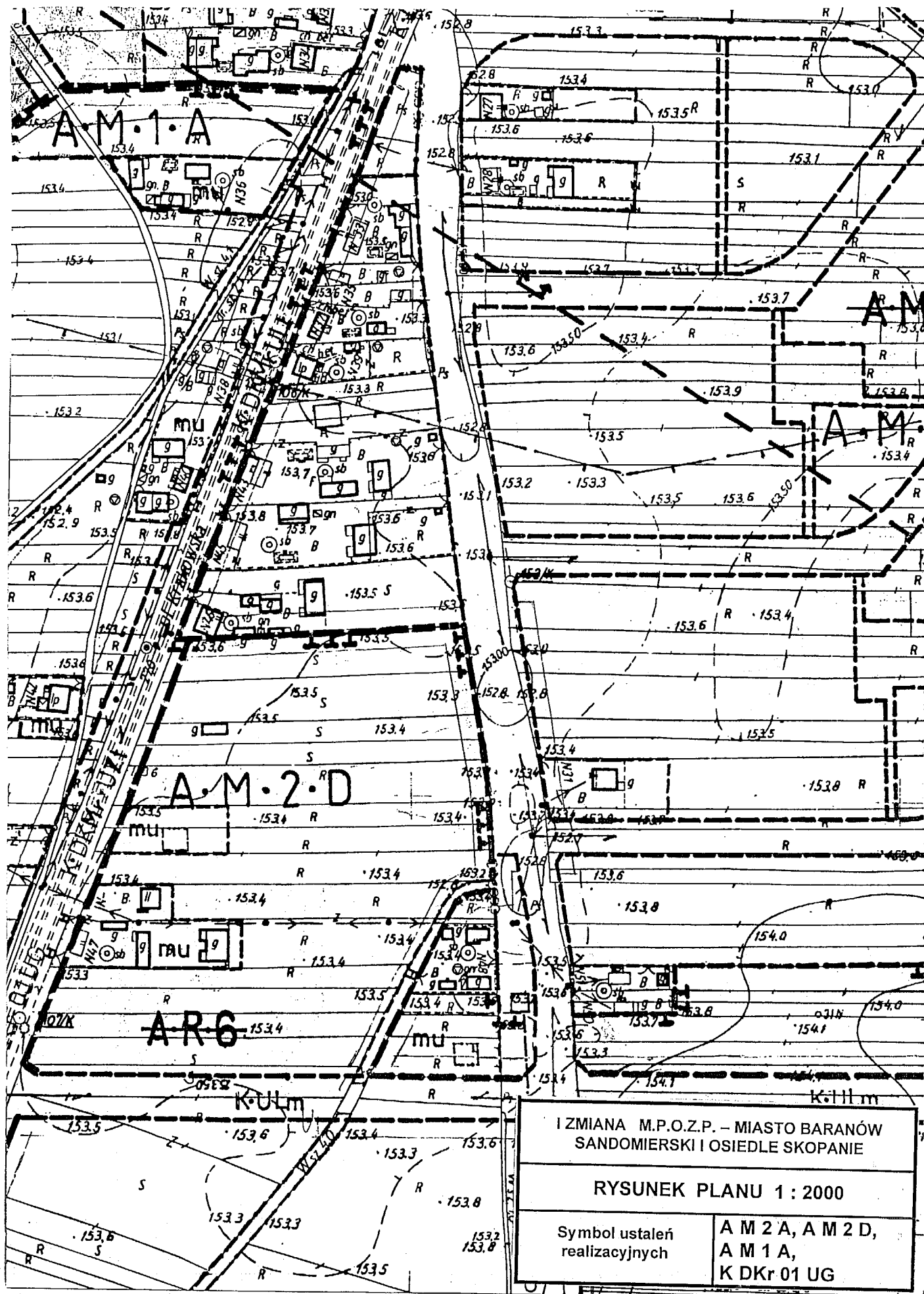
IZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

RE4/4W, RE4/3W,  
10 K UD, 07 K UD,  
K DW 06 UZ,  
K DW 05 UZ



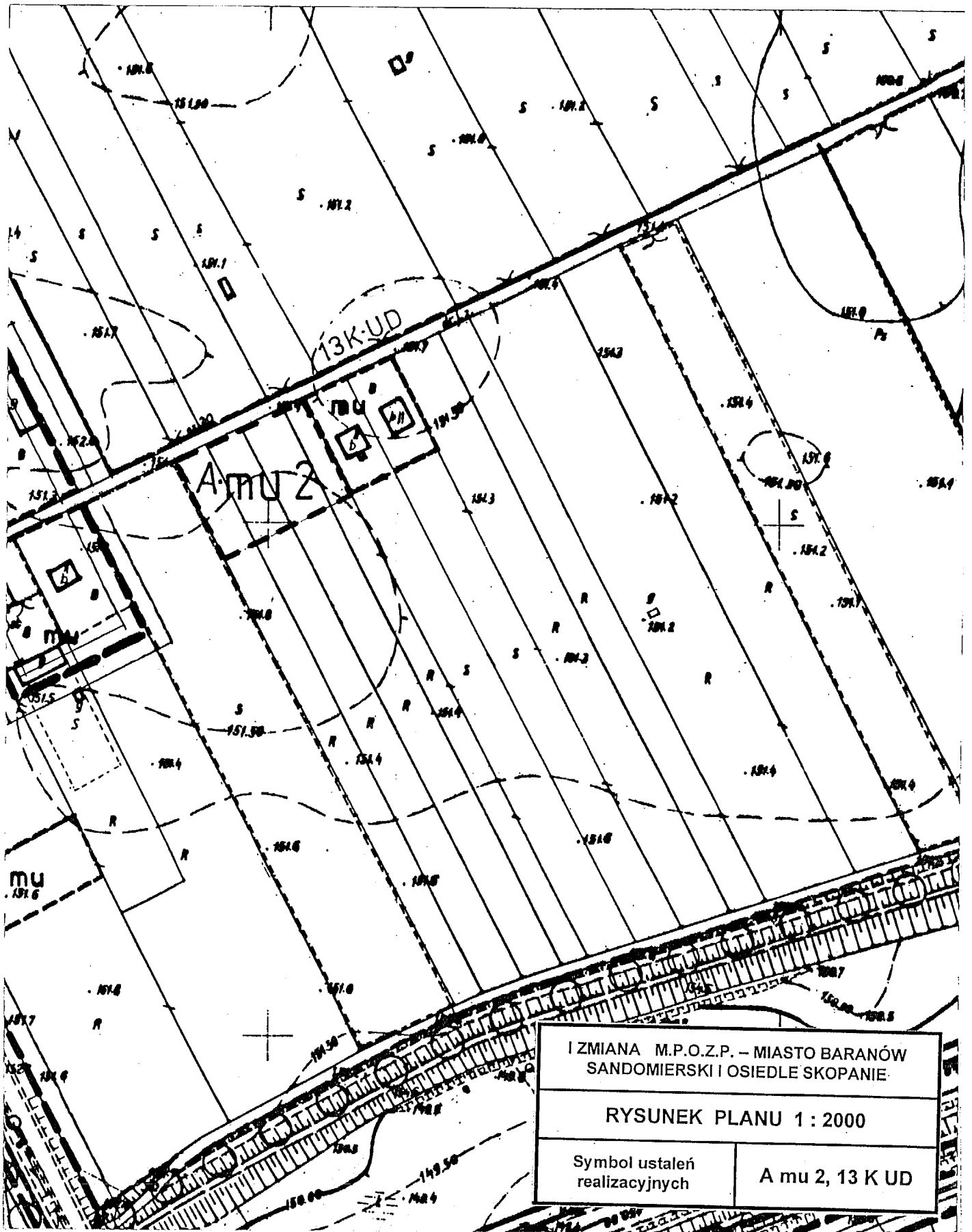


IZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń realizacyjnych	AM 2 A, AM 2 D, AM 1 A, KDKr 01 UG
-------------------------------	--



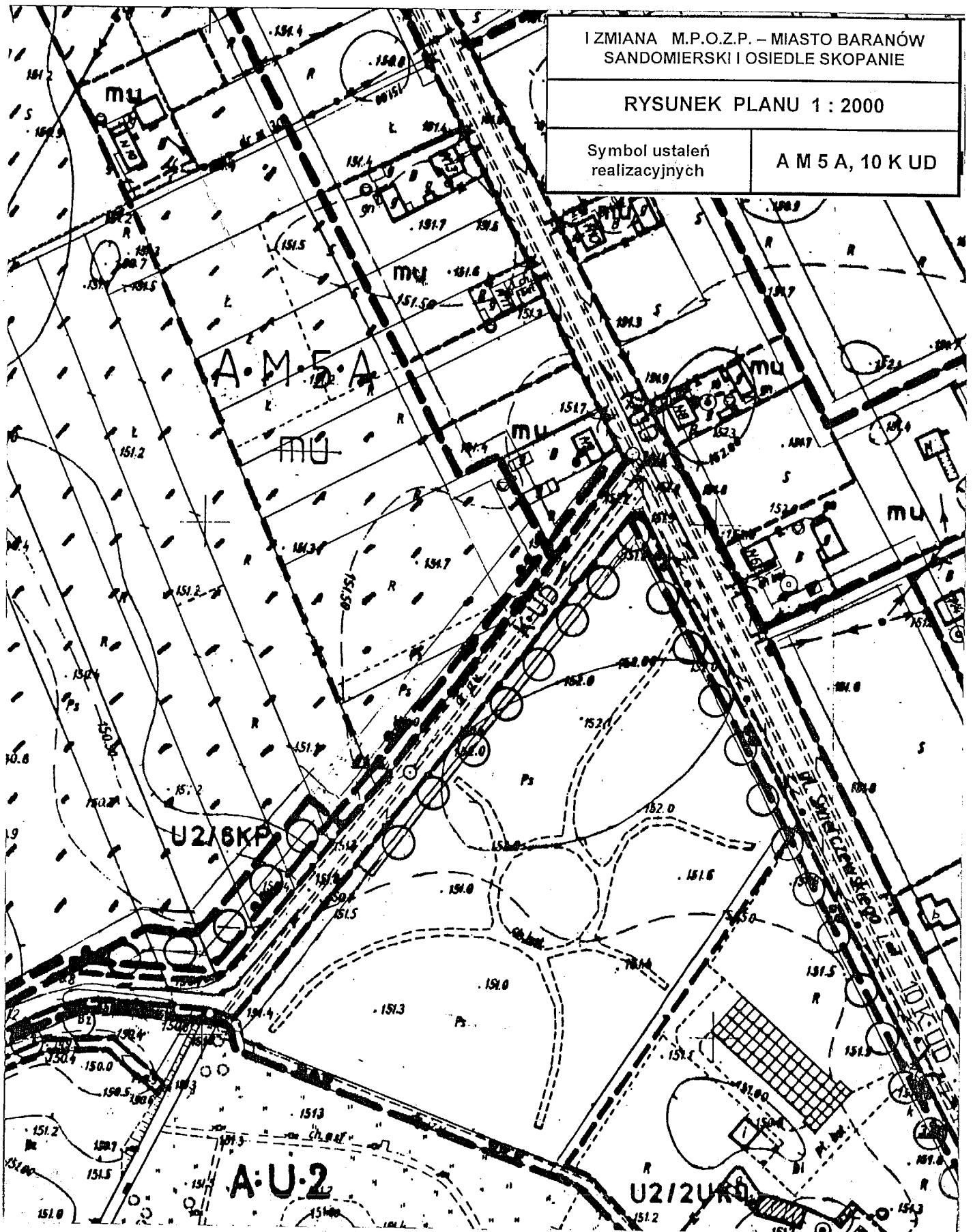


I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSunEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

A M 5 A, 10 K UD

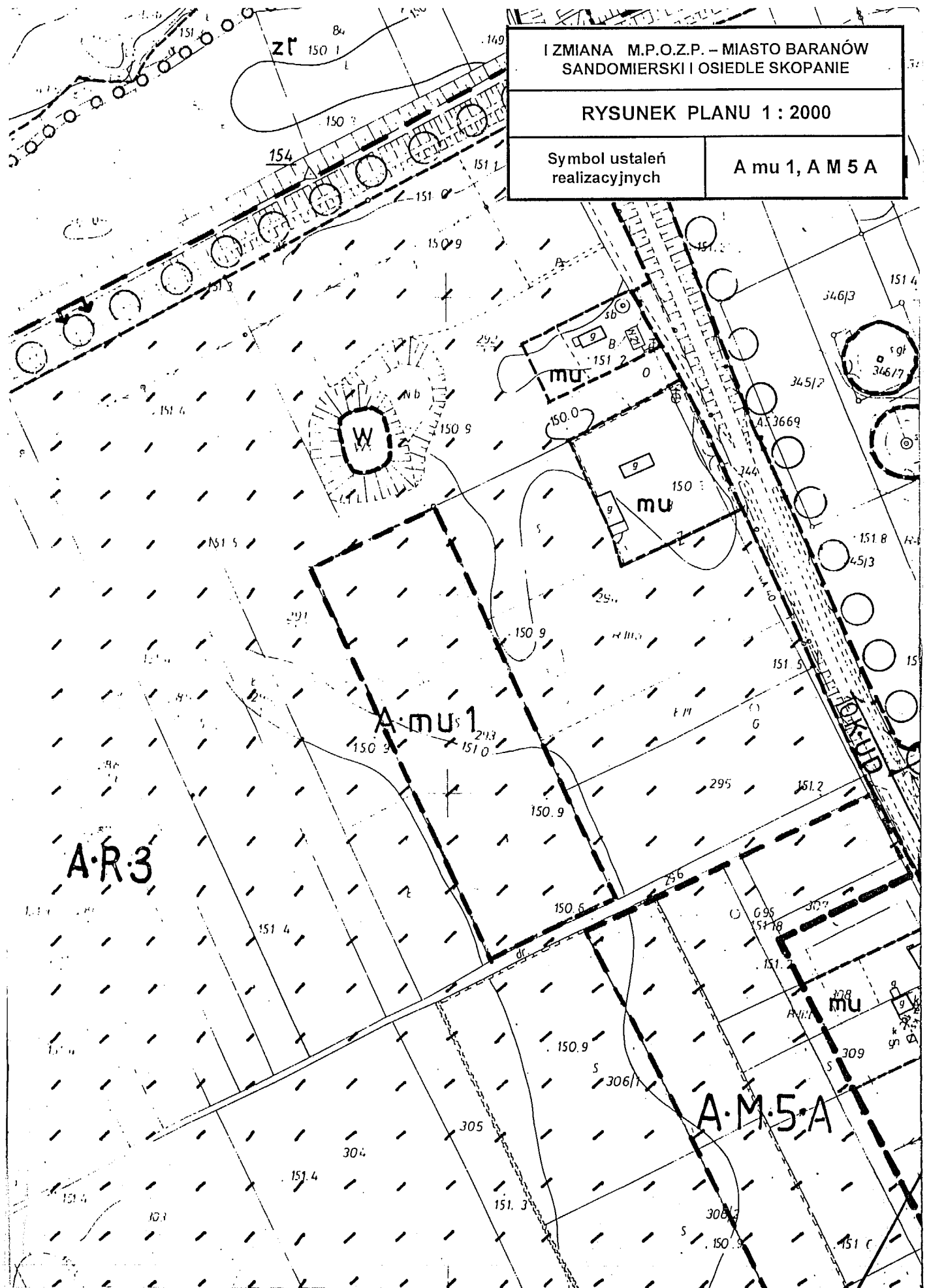


I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYСУNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

A mu 1, A M 5 A



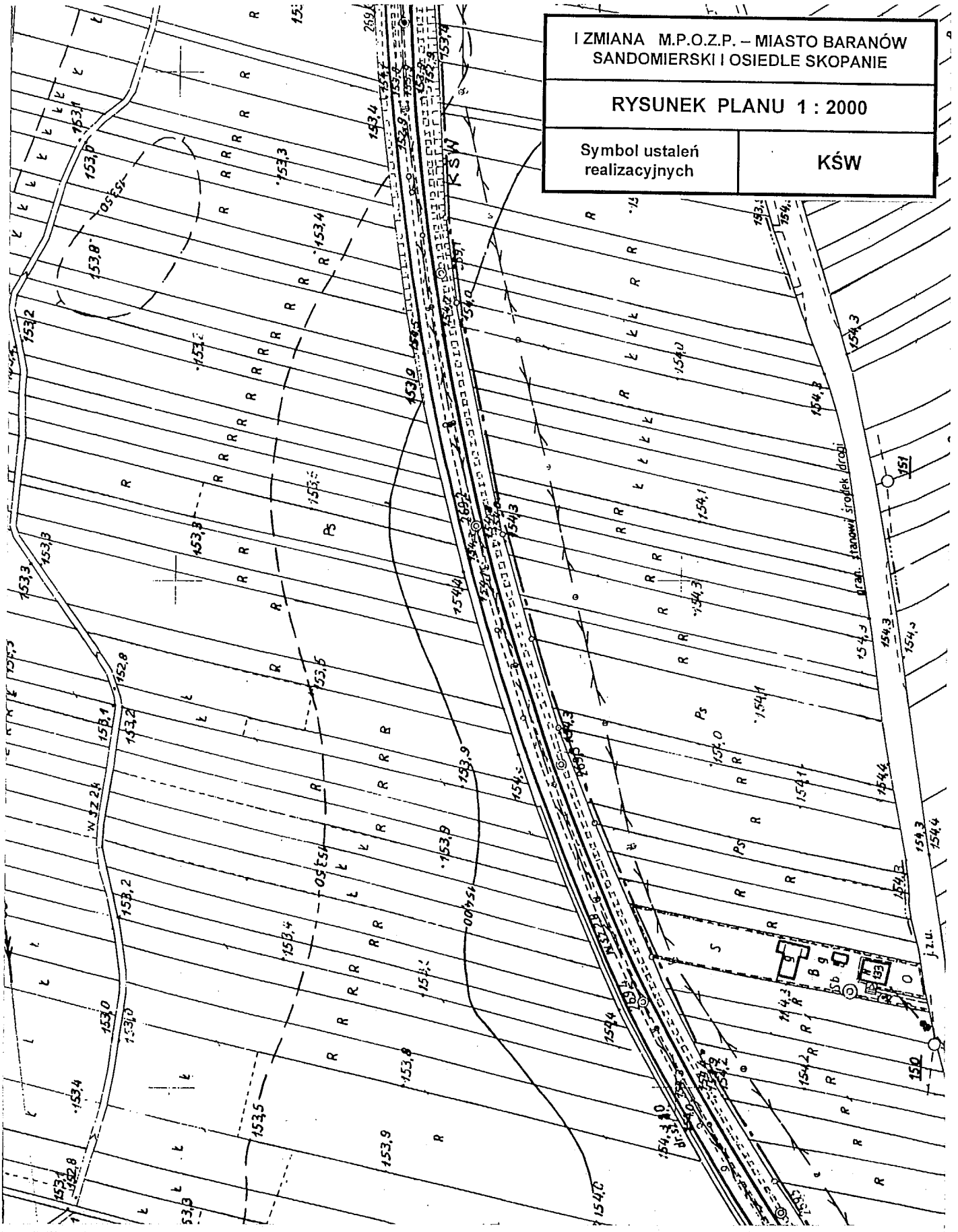


I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

KŚW

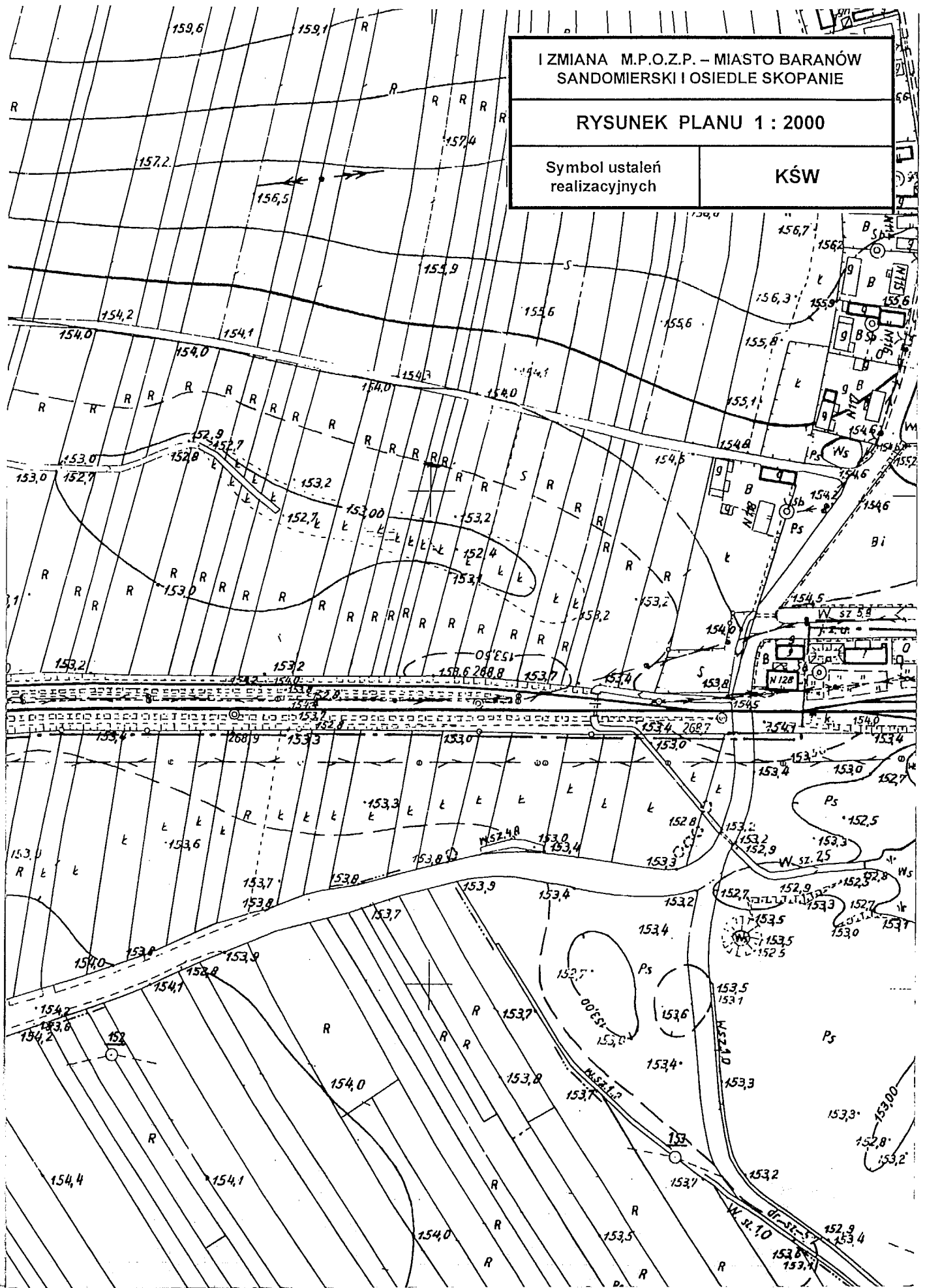


I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

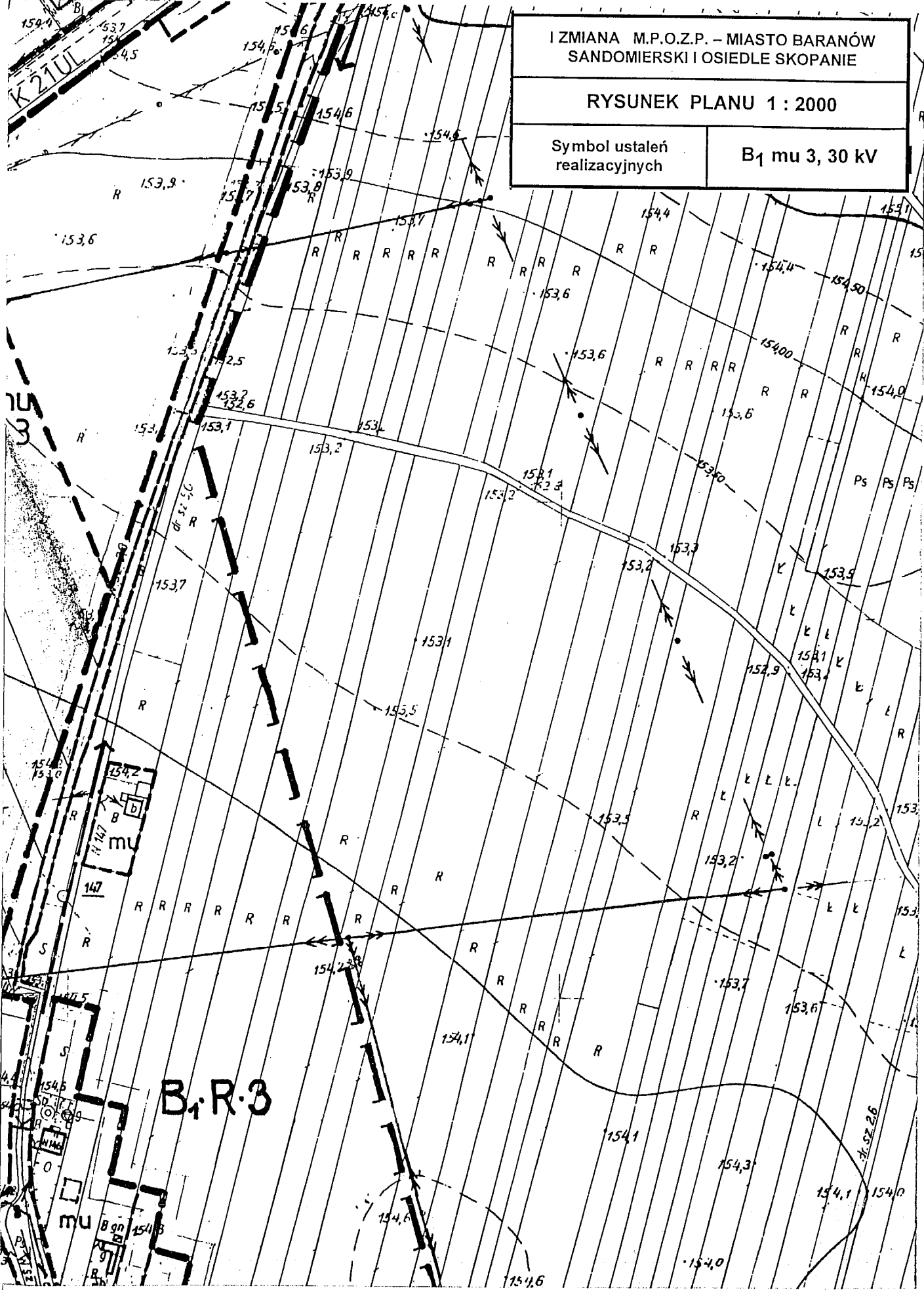
RYСУNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

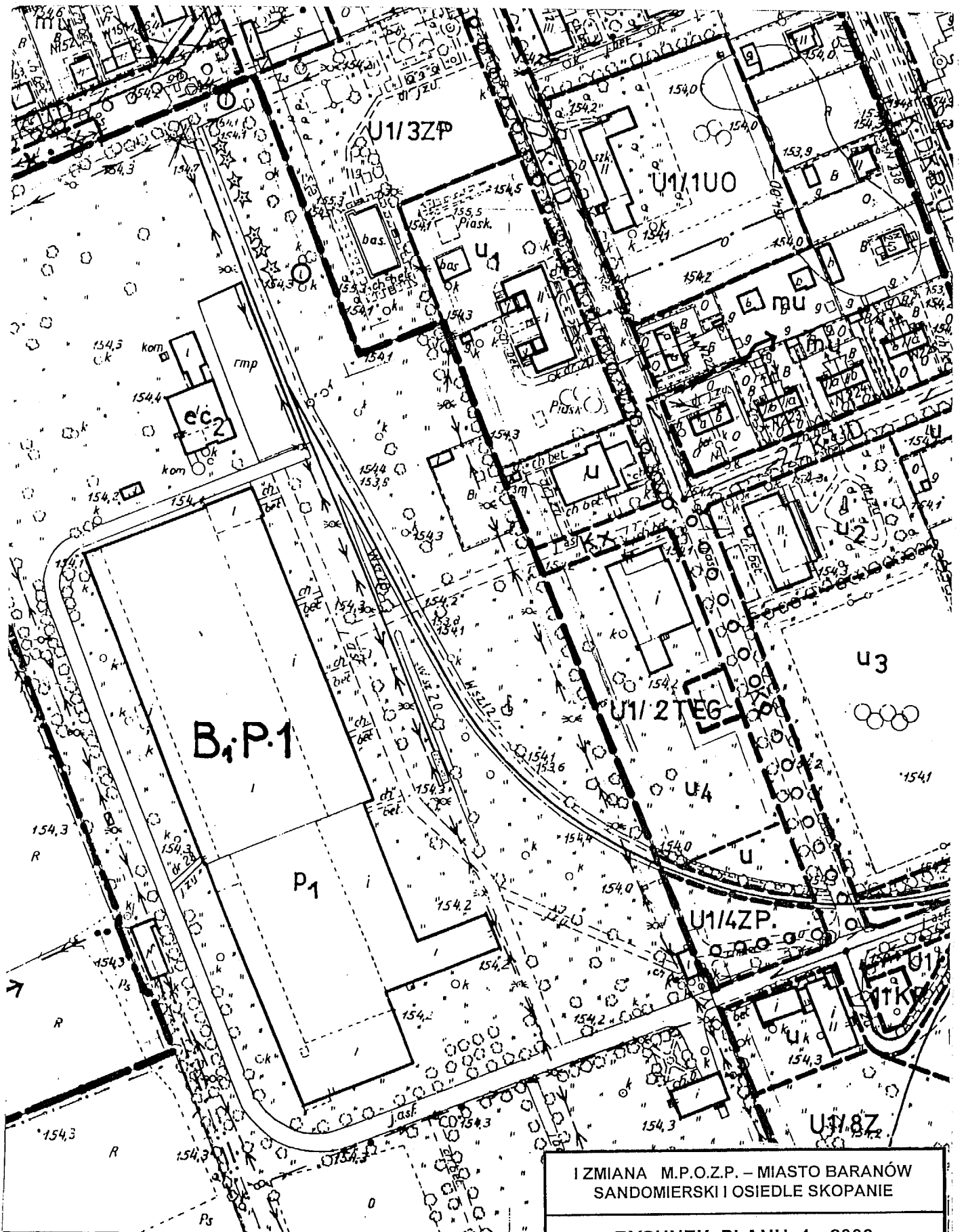
KŚW



I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE	
RYSUNEK PLANU 1 : 2000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	B <sub>1</sub> mu 3, 30 kV



B<sub>1</sub>.R.3



IZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

24 K UD, 22 K UD,  
KŚW



TRIRRI  
I ZMIANA M.P.O.Z.P. – MIASTO BARANÓW  
SANDOMIERSKI I OSIEDLE SKOPANIE

RYSUNEK PLANU 1 : 2000

Symbol ustaleń  
realizacyjnych

KŚW, 30 kV, 15 kV

