

Zarządzenie Nr 12 /2016

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 28 stycznia 2016 roku

w sprawie ogłoszenia II – go ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Knapy stanowiących mienie Gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515, z późn. zm.) oraz art.38 ust.1 i 2 § 40 ust. 1 pkt. 1 art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz.1774, z późn. zm.) i § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXXIV/237/12 z dnia 29 listopada 2012 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie gminy, położonych w miejscowości Knapy - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić II- gi ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Knapy oznaczonych jako: działki ewid. 393/21 o pow. 112 m² ; 394/2 o pow. 554 m²; 392/4 o pow. 204 m² – jako całość stanowiących mienie Gminy Baranów Sandomierski

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza

II – gi ustny, nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości KNAPY, gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

1. Przedmiotem przetargu są niezabudowane działki o numerach ewid: 393/21 o pow. 112 m², 394/2 o pow. 554 m² oraz 392/4 o pow. 204 m², które leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę, w terenach nieobjętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu, numer TB1T/00023246/4, wolna od obciążeń.
2. Przetarg **odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim** przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu 03.03.2016 r. o godz. 13⁰⁰.
3. Cena wywoławcza za przedmiotowe działki wynosi 8 000 zł + 23% podatek VAT (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - 1) wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 800 zł (słownie: osiemset złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg oddz./ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** w terminie do dnia 29.02.2016 r. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku,
 - 2) niezaleganie w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
 - 3) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - 4) okazanie dowodu tożsamości,
 - 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - 6) w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego ,

- 7) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.),
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:
 - 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu
 - 2) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - 3) zwrocie uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Pełna kwota za nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego postępowania musi być na rachunku Gminy Baranów Sandomierski najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
9. Kupujący zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy kupna – sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno – prawnych.
10. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na Kupującym.
11. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
13. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127 w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ

Marek Mazur