

**Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski**

**z dnia 22 września 2017 roku**

w sprawie ogłoszenia III – go ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Skopanie stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 446, ze zm.) oraz art.38 ust.1 i 2, art. 39, art 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.2147, z późn. zm.) i art 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz.1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXVI/188/12 z dnia 8 maja 2012 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Skopanie - zarządzam:

**§ 1.**

Ogłosić III- ci ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Skopanie, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski oznaczonych jak niżej:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym **1863** o pow. 717 m<sup>2</sup>,
- 2) działka o numerze ewidencyjnym **1865** o pow. 901 m<sup>2</sup>,
- 3) działka o numerze ewidencyjnym **1866** o pow. 1051 m<sup>2</sup>,
- 4) działka o numerze ewidencyjnym **1867** o pow. 999 m<sup>2</sup>,
- 5) działka o numerze ewidencyjnym **1903** o pow. 1151 m<sup>2</sup>,
- 6) działka o numerze ewidencyjnym **1904** o pow. 1171 m<sup>2</sup>,

**§ 2.**

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Marek Mazur*

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 2147, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXVII/188/12 z dnia 8 maja 2012 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Skopanie,

**Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza III -ci ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski.**

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym **1863** o pow. 717 m<sup>2</sup> – 11 035,00 zł;
2. działka o numerze ewidencyjnym **1865** o pow. 901 m<sup>2</sup> – 13 867,00 zł;
3. działka o numerze ewidencyjnym **1866** o pow. 1051 m<sup>2</sup> - 16 175,00 zł;
4. działka o numerze ewidencyjnym **1867** o pow. 999 m<sup>2</sup> - 15 375,00 zł;
5. działka o numerze ewidencyjnym **1903** o pow. 1151 m<sup>2</sup> - 17 714,00 zł;
6. działka o numerze ewidencyjnym **1904** o pow. 1171 m<sup>2</sup> - 18 022,00 zł.

dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00031686/9 wolna od obciążeń.

2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.

3. Działki leżą w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tego obszaru nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, działki leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę.

### II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działki określone w Rozdziale I ust. 1 wynosi:

1. **11 035,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: jedenaście tysięcy trzydzieści pięć złotych 00/100) – dla działki o numerze ewidencyjnym **1863**;
2. **13 867,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: trzynaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100) – dla działki o numerze ewidencyjnym **1865**,

3. **16 175,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: szesnaście tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) – dla działki o numerze ewidencyjnym **1866**,
4. **15 375,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: piętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) - dla działki o numerze ewidencyjnym **1867**,
5. **17 714,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset czternaście złotych 00/100) - dla działki o numerze ewidencyjnym **1903**,
6. **18 022,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: osiemnaście tysięcy dwadzieścia dwa złote 00/100) - dla działki o numerze ewidencyjnym **1904**.

### III. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **27.10.2017 r. o godz. 9<sup>00</sup>**.

### IV. PRZETARG

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:

- 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
- 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- 3) okażą dowód tożsamości,
- 4) **pozostając w związku małżeńskim okażą pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwo w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich,**
- 5) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
- 6) prowadzący działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2016 r., poz.1061, ze zm.). Do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości przystępujący do przetargu zobowiązany będzie przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ustawy.

## V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) na każdą z działek na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **24.10.2017r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość objętą przetargiem, na którą wadium jest wpłacane.**
2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. Warunkiem nabycia nieruchomości jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu mieszkalnego w terminie 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego.
9. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w ust. 8, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% ceny netto nabycia za każdy kolejny rok przekroczenia terminu
10. W sytuacji rozpoczętej budowy, a nie zakończonej w terminie do 5 lat, wysokość kary umownej będzie wynosić 5% ceny netto nabycia.
11. Nabywca zapłaci karę umowną, o której mowa w ust. 9 i 10 w ciągu 30 dni od upływu terminu o którym mowa w ust. 8.
12. Co do powyższych obowiązków Nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy stosownie do art. 777 § 1, pkt 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego
13. Gmina ma prawo odkupu nieruchomości po cenie sprzedaży w sytuacji nie posadowienia budynku na działce.
14. Zwrot nieruchomości z rozpoczętą budowa możliwy będzie po cenie nabycia z aktu notarialnego.
15. W każdej sytuacji zbycia działki Gmina ma prawo pierwokupu po cenie nabycia/sprzedaży.

## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
  2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
  3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
  4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
  5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.
- Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski

  
BURMISTRZ  
Marek Mazur