

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 23 września 2016

w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Wola Baranowska, stanowiącej mienie Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r, poz. 446) oraz art.38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r, poz.1774, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr XXIII/188/16 z dnia 10 maja 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Wola Baranowska - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Postanawiam ogłosić I-wszy, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Wola Baranowska, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1264/1 o pow. 0,4106 ha, stanowiącej mienie Gminy Baranów Sandomierski.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXIII/188/16 z dnia 10 maja 2016 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Wola Baranowska.

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza **I ustny, nieograniczony** przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Wola Baranowska, Gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski.

Działka o numerze ewidencyjnym 1264/1 objęta jest dzierżawą i jej Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r., poz. 803, ze zm.). Mając na względzie zapis art. 2a ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r., poz. 803, ze zm.) przedmiotowa nieruchomość może zostać nabyta po uprzednim wyrażeniu zgody przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomości - działka o numerze ewidencyjnym **1264/1** o pow. 0,4106 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00048270/2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Działka leży w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium działka leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę o numerze ewidencyjnym 1264/1 o pow. 0,4106 ha wynosi:- 28 742,00 zł + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 00/100 plus należny podatek VAT),

III. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **27.10.2016 r. o godz. 9³⁰**.

IV. PRZETARG

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:

- 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych gminie Baranów Sandomierski,
- 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- 3) okażą dowód tożsamości,
- 4) **pozostając w związku małżeńskim okażą pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich,**
- 5) przedstawiają pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
- 6) prowadzący działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2014 r., poz.1380, ze zm.). Do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości przystępujący do przetargu zobowiązany będzie przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ustawy.

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **24.10.2016** r. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski


BURMISTRZ
Marek Mazur

