

Zarządzenie Nr 150/2016
Burmistrza Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim
z dnia 24 października 2016

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016r, poz. 446, ze zm.), art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r, poz.1774, ze zm.) oraz art. 43 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Z 2016r, poz. 710, ze zm.) - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ustalam na podstawie wykonanego operatu szacunkowego cenę 120 000,00 zł brutto za nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położoną w centrum miasta Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 1558/2 o pow. 231 m², zbywaną w trybie przetargu ustnego. nieograniczonego, za zgodą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim wyrażoną w Uchwale Nr XXVII/214/16 z dnia 29 czerwca 2016 roku .

§ 2

Postanawiam uznać, że sprzedawana działka wraz z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, na działce o numerze ewid. 1558/2 (budynek mieszkalny wybudowany w 1939 roku, natomiast budynek gospodarczy w 1970 roku), objęta jest zwolnieniem od podatku VAT. W świetle ustawy o podatku od towarów i usług dokonujący ich dostawy nie ponosił wydatków na ich ulepszenie. W związku z powyższym na podstawie odrębnych przepisów zbycie tej nieruchomości jest zwolnione od podatku VAT.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z Burmistrza
Marek Baryszcz
Zastępca Burmistrza