

Zarządzenie Nr 165 /2019

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 13 listopada 2019 roku

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrowica stanowiąca własność Gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019r, poz. 506, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art.40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r, 2204, ze zm.) i art 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz.1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr X/76/19 z dnia 30 lipca 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Dąbrowica- zarządzam:

**§ 1.**

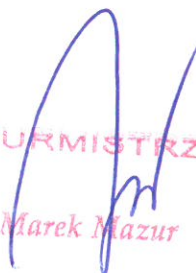
Ogłosić I (pierwszy) ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrowica, oznaczonej jako działka o numerze ewid. 1573/5 o pow. 0,8281 ha, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski.

**§ 2.**

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Marek Mazur

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz.2204, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr X/76/19 z dnia 30 lipca 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Dąbrowica, Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I (pierwszy) ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrowica, Gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski.

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest działka o numerze ewidencyjnym **1573/5** o pow. 0,8281 ha na podstawie danych ewidencyjnych, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem **TB1T/00035865/6**. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Działka o numerze ewid. 1573/5 położona w Dąbrowicy, leży w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku leży w terenach upraw rolnych częściowo w zasięgu uciążliwości oczyszczalni ścieków Dąbrowicy. Dla obszaru tej działki w dniu 05.06.2018r. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 27/2018, znak PI-V6730.20.2018 dla zabudowy budynku produkcyjnego oraz budynku biurowo -socjalnego w ramach zabudowy produkcyjno-usługowej.

### II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę określoną w Rozdziale I ust. 1 wynosi **50 000,00 zł +** należny podatek VAT (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 plus należny podatek VAT).

### III. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **10.01.2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>**.

### IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
  - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,



- 2) wnieście wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
  - 3) okaże dowód tożsamości,
  - 4) **osoba fizyczna pozostając w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.).**
  - 5) w przypadku osób fizycznych nie będących małżonkiem, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
  - 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014 r., poz.1380, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

## V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **07.01.2020r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
8. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

9. Nie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu produkcyjno – usługowego w terminie 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego, będzie skutkowało zapłatą kary umownej w wysokości 7% wywoławczej ceny netto, za każdy kolejny rozpoczęty rok przekroczenia terminu, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.
10. Pierwsza płatność z tytułu kary umownej nastąpi w ciągu 30 dni po przekroczeniu okresu 5-ciu lat od daty podpisania aktu notarialnego. Kolejne płatności wymagane będą w ciągu 30 dni po upływie kolejnych 12 miesięcy, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.
11. Co do powyższych obowiązków Nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy stosownie do art. 777 § 1, pkt 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel.15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski

  
BURMISTRZ  
Marek Mazur

