

## ZAWIADOMIENIE

o I – wszym ustnym, nieograniczonym przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości SIEDLESZCZANY

**Działka ewid. Nr 429/2 o pow. 195 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu, numer TB1T/00054787/4 cena wywoławcza 3 800 zł + 23% podatek VAT**

Działka niezabudowana zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego „Tarnobrzeg II”, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr III/15/98 z dnia 8 grudnia 1998 roku leży w terenie strefy U 4/5 określonej jako teren usług technicznych i drobnej wytwórczości oraz teren usług turystycznych i obsługi komunikacji

**1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu 03.12.2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 400 zł /słownie: czterysta złotych/ na konto Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** w terminie do dnia 30.11.2015 r. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku;
- do przetargu mogą przystąpić osoby, które nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- okazanie dowodu tożsamości;
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną;
- w przypadku podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

**3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu:**

- zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu
  - podlega przepadkowi, w przypadku gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu
  - podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na Zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2014.1380).
  5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  6. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
  7. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
  8. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na Nowonabywcy.
  9. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
  10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. Nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

**BURMISTRZ**  
*Marek Mazur*