

ZAWIADOMIENIE

o I – wszym ustnym, nieograniczonym przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości SIEDLESZCZANY

Działka ewid. Nr 402 o pow. 276 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu, numer TB1T/00035201/4 cena wywoławcza 6 000 zł + 23% podatek VAT

Działka niezabudowana zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego „Tarnobrzeg II”, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr III/15/98 z dnia 8 grudnia 1998 roku leży w terenie strefy U 4/5 określonej jako teren usług technicznych i drobnej wytwórczości oraz teren usług turystycznych i obsługi komunikacji

1. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu 03.12.2015 r. o godz. 10⁰⁰**
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 600 zł/słownie: sześćset złotych/ na konto Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** w terminie do dnia 30.11.2015 r. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku;
 - do przetargu mogą przystąpić osoby, które nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu
 - okazanie dowodu tożsamości;
 - przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną;
 - w przypadku podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu:

- zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
 - podlega przepadkowi, w przypadku gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu;
 - podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu;
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na Zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014.1380)
 5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 6. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
 7. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
 8. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na Nowonabywcy.
 9. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
 10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. Nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

BURMISTRZ
Marek Mazur