

Zarządzenie Nr 174 /2016

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 15 grudnia 2016

w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Baranów Sandomierski, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016, poz. 446) oraz art.38 ust.1 i 2 art. 40 ust. 1 pkt. 1 art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz.1774, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr XX/151/16 z dnia 1 marca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w Baranowie Sandomierskim - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I-wszy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Baranów Sandomierski, oznaczonych jako: działka o numerze ewidencyjnym **806** o pow. 0,1262 ha; **807** o pow. 0,1203 ha oraz **963** o pow. 0,2281 ha stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XX/151/16 z dnia 1 marca 2016 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Baranowie Sandomierskim, Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Baranów Sandomierski, Gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski.

Działki o numerach ewidencyjnych 806,807 oraz 963 objęte są dzierżawą i jej Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r., poz. 803, ze zm.). Mając na względzie zapis art. 2a ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r., poz. 803, ze zm.) przedmiotowa nieruchomość może zostać nabyta po uprzednim wyrażeniu zgody przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. Ponadto, zgodnie z mapami ISOK zagrożenia i ryzyka powodziowego opracowanymi przez KZGW w Warszawie powyższy teren jest zagrożony zalaniem wodami powodziowymi w przypadku przerwania wału na rzece Wiśle.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:
 - 1) działka o numerze ewidencyjnym **806** o pow. 0,1262 ha,
 - 2) działka o numerze ewidencyjnym **807** o pow. 0,1203 ha,
 - 3) działka o numerze ewidencyjnym **963** o pow. 0,2281 hadla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00035256/4 wolna od obciążeń.
2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Działki leżą w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski w/w działki leżą w terenach zalesień.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działki określone w Rozdziale I ust. 1 wynosi:

1. 20 000,00 zł - wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) – dla działki o numerze ewidencyjnym 806 o pow. 0,1262 ha;
2. 19 500,00 zł - wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) – dla działki o numerze ewidencyjnym 807 o pow. 0,1203 ha;
3. 35 000,00 zł - wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) – dla działki o numerze ewidencyjnym 963 o pow. 0,2281 ha;

III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **19.01.2017 r. o godz. 9⁰⁰**.

IV. PRZETARG

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
 - 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
 - 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - 3) okażą dowód tożsamości,
 - 4) **pozostając w związku małżeńskim okażą pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich,**
 - 5) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
 - 6) prowadzący działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości

przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2014 r., poz.1380, ze zm.). Do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości przystępujący do przetargu zobowiązany będzie przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ustawy

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości:
 - 1) 2 000,00 zł - dla działki o numerze ewidencyjnym 806 o pow. 0,1262 ha;
 - 2) 2 000,00 zł - dla działki o numerze ewidencyjnym 807 o pow. 0,1203 ha;
 - 3) 3 000,00 zł - dla działki o numerze ewidencyjnym 963 o pow. 0,2281 ha;na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **16.01.2017** r. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. W przypadku wykonania prawa pierwokupu koszty sporządzenia umowy warunkowej ponosi, ten kto z niego skorzystał.
7. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
8. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ
Marek Mazur