

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza

- I - pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym - lecznica weterynarii, położonej w miejscowości Skopanie ul. Jana Pawła II, gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski

### WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

1. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:
  - dz. nr **538/5** o pow. 0,0628 ha w skład której wchodzi budynek usługowy – weterynarii, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu, numer TB1T/00033878/6, wolna od obciążeń
  - dz. nr **538/4** o pow. 0,1228 ha w skład której wchodzi budynek garażowo-gospodarczy, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu, numer TB1T/00033878/6, wolna od obciążeń.
2. Przetarg ma charakter pisemnego przetargu ofertowego.
3. **Działka o nr ewid. 538/4 obciążona będzie nieodpłatną służebnością dla działki ewid. 538/6**, zapisaną następnie w Akcie Notarialnym oraz wpisem w Księdze Wieczystej
4. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na zakup działki nr 538/4 i 538/5 w Skopaniu**”, nie otwierać przed 05.02.2016 r do godz. 10:00”, w terminie do 05.02.2016 r. do godz. 10.00 w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, w **pok. 5** (Sekretariat).
5. Cena wywoławcza za przedmiotowe działki określone w ust. 1 wynosi 178458,00 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 00/100 zł). Oferta musi obejmować zakup obu działek.
6. Cena, którą oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie winna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej. Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 18 000,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - najpóźniej w dniu poprzedzającym otwarcie ofert. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku.
8. Jawna część przetargu odbędzie się w dniu 05.02.2016 roku o godz. 10.15 w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, /sala konferencyjna/.
9. Oferta powinna zawierać:
- Imię i nazwisko, adres zamieszkania (dotyczy osób fizycznych)
  - Datę sporządzenia oferty
  - Oznaczenie firmy, adres, wyciąg z KRS (dotyczy podmiotów wpisanych do KRS)
  - W przypadku cudzoziemców – kopię wniosku złożonego w MSWiA w celu uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości.
  - Zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości.
  - Określenie ceny, za którą oferent deklaruje nabycie nieruchomości.
  - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
  - Oświadczenie, że nabywca zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
  - Podpisy osób uprawnionych do reprezentacji.
  - W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującą osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  - Potwierdzenie wpłaty wadium
10. Postępowanie przetargowe przeprowadzi komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

11. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji ustnych. W przypadku zaoferowania takiej samej ceny przez więcej niż jednego oferenta.
12. O wyborze oferty lub odrzuceniu oferty zostaną powiadomieni pisemnie w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
13. Oferent, którego oferta została przyjęta zobowiązany jest do :
  - Podpisania umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez organizatora przetargu.
  - Poniesienia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych.
  - Wpłaty należności zaoferowanej w przetargu najpóźniej w terminie 2 dni roboczych przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży
14. Oferentom, których ceny nie zostaną przyjęte, wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia otwarcia ofert bez oprocentowania, a wadium oferenta, którego oferta zostanie przyjęta zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
15. Nie przyjęcie oferty lub unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
16. Zastrzega się utratę wadium na rzecz organizatora przetargu w przypadku uchylenia się oferenta którego ofertę wybrano od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny na każdym jego etapie.
18. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na Nowonabywcy nieruchomości.
19. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
20. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ  
*Marek Mazur*