

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza

I – wszy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Knapy, gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski

### WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka o numerze ewid. 811/3, pow. 5,6388 ha, która leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno – usługową. Położona jest w obszarze Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Ponadto położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terminalu przeładunkowego Linii Hutniczej Szerokotorowej oraz w obszarze chronionym Natura 2000, kod obszaru PLB 180005 Dyrektywa Ptasia, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu, numer TB1T/00023246/4, wolna od obciążeń.
2. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim** przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu 3.03.2016 r. o godz. 11<sup>00</sup>
3. Cena wywoławcza za przedmiotową działkę wynosi 450 000,00 zł netto plus należny podatek VAT (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wpłacenie wadium w wysokości 45 000 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg oddz./ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** w terminie do dnia 29.02.2016 r. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku,
  - do przetargu mogą przystąpić osoby, które nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
  - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - okazanie dowodu tożsamości,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialne

potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrocie uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Cała cena sprzedaży nieruchomości winna być na rachunku zbywającego najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Kupujący zobowiązany jest do poniesienia wszystkich związanych z zawarciem umowy kupna – sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno – prawnych.

9. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na Nowonabywcy.

10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127 w godz. 7.30 – 15.30.

**BURMISTRZ**  
*Marek Mazur*