

Zarządzenie Nr 23 /2018

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 6 marca 2018 roku

w sprawie ogłoszenia II – go ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r, poz. 1875, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art.39, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r, poz.121) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr XXVI/214/16 z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski - zarządzam:

#### § 1.

Postanawiam ogłosić II-gi ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1558/2 o pow. 231 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski.

#### § 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Mazur

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r, poz. 121) i Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXVI/214/16 z dnia 29 czerwca 2016 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski.

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza **II-gi ustny, nieograniczony** przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Baranów Sandomierski, Gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski.

Nieruchomość zabudowana nr 1558/2 zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski z dnia 31.12.2008r. decyzją znak RIG-IV-7331/49/08 Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ustalił warunki zabudowy dla : „**Zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego wraz z korytarzem z przeznaczeniem na lokal użytkowy na działce nr 1558/2 w Baranowie Sandomierskim**”. Nieruchomość leży w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zlokalizowana jest w centrum Miasta Baranów Sandomierski, w obrębie układu urbanistyczno – krajobrazowego Miasta Baranowa Sandomierskiego wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej z dnia 06.05.1985r. Nabywca zobowiązany jest do wykonania pokrycia dachowego w ciągu 1 – go roku od daty przeniesienia i przekazania własności. W przypadku nie wywiązania się z przedmiotowego warunku, naliczane będą kary umowne w wysokości 1 000,00 zł miesięcznie.

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest działka zabudowana o numerze ewidencyjnym **1558/2** o pow. 231 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00035256/4 wolna od obciążeń.
2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Działka leży w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski działka leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę.

### II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę zabudowaną o numerze ewidencyjnym 1558/2 o pow. 231 m<sup>2</sup> ha wynosi:- 100 000,00 zł wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT (słownie: sto tysięcy złotych 00/100 wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT),

### III. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **13.04.2018 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

### IV. PRZETARG

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:

- 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych gminie Baranów Sandomierski,
- 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- 3) okażą dowód tożsamości,
- 4) **pozostając w związku małżeńskim okażą pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwo w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich,**
- 5) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
- 6) prowadzący działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2016 r., poz.1061, ze zm.). Do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości przystępujący do przetargu zobowiązany będzie przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ustawy.

### V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **10.04.2018 r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na

wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**

2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 1 000,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

## **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

**BURMISTRZ**  
  
*Marek Mazur*