

Zarządzenie Nr 24 /2016

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 24 lutego 2016

w sprawie ogłoszenia I – go pisemnego, nieograniczonego ofertowego przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Wola Baranowska, stanowiących mienie Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515, ze zm.) oraz art.38 ust.1 i 2 § 40 ust. 1 pkt. 3 art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz.1774, ze zm) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XVII/122/15 z dnia 22 grudnia 2015 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Woli Baranowskiej- zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I- wszy pisemny, ofertowy przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Wola Baranowska oznaczonych jako: działki o numerach ewid. 23, 24, 25, 26, 27, 28,29,30,31,32,33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 o łącznej powierzchni 17,8570 ha stanowiących mienie Gminy Baranów Sandomierski.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Mazur

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 24/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski do ogłoszenia o „Przetargu pisemnym, nieograniczonym ofertowym na zakup działek ewidencyjnych o numerach ewidencyjnych 23-56 o łącznej powierzchni 17,8570 ha położonych w miejscowości Wola Baranowska”.

Marek Mazur

Zatwierdzam

Baranów Sandomierski, 24.02.2016 r.

OGŁOSZENIE

o I pisemnym przetargu nieograniczonym

Na podstawie 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XVII/122/15 z dnia 22 grudnia 2015 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Woli Baranowskiej, Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

I. Dane Sprzedającego.

Gmina Baranów Sandomierski

Ul. Gen L. Okulickiego 1

39-450 Baranów Sandomierski

Tel.(15) 8118 581

Fax: (15)8118 582

Adres strony internetowej: www.baranowsandomierski.pl;

e-mail:sekretariat@baranowsandomierski.pl

Dni i godziny pracy Urzędu: pn. - pt. w godz. 7³⁰ – 15³⁰

II. Opis nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży.

1. Przedmiot sprzedaży stanowią działki o numerach ewidencyjnych: 23, 24, 25, 26, 27, 28,29,30,31,32,33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 o łącznej powierzchni 17,8570 ha, zlokalizowane w miejscowości Wola Baranowska, dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu, numer TB1T/00048270/2, wolna od obciążeń.
2. Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, można się zapoznać w siedzibie Sprzedającego, pokój nr 3, w godzinach pracy urzędu.

4. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, posiada udokumentowane zasoby piasku przeznaczonego do eksploatacji. Dokumentacja określająca zasoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, dostępna jest w siedzibie Sprzedającego, pokój nr 22, w godzinach pracy urzędu.

III. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **140 000,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg, o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - najpóźniej w dniu poprzedzającym otwarcie ofert.
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniężnej,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
4. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
5. W przypadku wadium wniesionego w formie pieniężnej, za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku bankowym.
6. **Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania wadium, w przypadku nie stawienia się w umówionym terminie i miejscu wyznaczonym przez Sprzedającego do podpisania Aktu Notarialnego lub uchylenia się Oferenta, którego ofertę wybrano, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu.**
7. Sprzedający zwróci wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Sprzedający zaliczy kwotę wadium na poczet ceny nabycia.

IV. Cena wywoławcza.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 400 000,00 zł** (wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych 00/100)).
2. **Cena, którą oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie winna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej. Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.**

3. Sprzedający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować zakup wszystkich działek, o których mowa w Rozdziale II ust. 1 niniejszego ogłoszenia.

V. Opis przygotowania oferty.

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. W przypadku, gdy Oferent ustanowi pełnomocnika do reprezentowania go w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy sprzedaży, Sprzedający wymaga załączenia do oferty pełnomocnictwa, upoważniającego do działania w imieniu mocodawcy.
3. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Oferent, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Oferenta ściśle według postanowień niniejszego ogłoszenia.
5. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.
6. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
8. **Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:**
 - 1) **wypełniony formularz oferty - wzór załącznik nr 2 do ogłoszenia,**
 - 2) **oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń – wzór załącznik nr 3 do ogłoszenia,**
 - 3) **oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – wzór załącznik nr 4 do ogłoszenia,**
 - 4) **oświadczenie, że Oferent spełnia wszystkie wymagane warunki przetargu - wzór załącznik nr 5 do ogłoszenia**
 - 5) **zobowiązanie Oferenta do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości - wzór załącznik nr 6 do ogłoszenia,**
 - 6) **w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika, pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu mocodawcy,**
 - 7) **potwierdzenie wpłaty wadium,**
 - 8) **w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.**

9. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt. 5-7, mogą być doręczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Sprzedający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów.

VI. Sposób składania ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, oraz oznakowaną w sposób następujący:

Gmina Baranów Sandomierski

oferta na:

*„ Zakup działek o numerach ewidencyjnych: 23, 24, 25, 26, 27, 28,29,30,31,32,33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 o łącznej powierzchni 17,8570 ha, zlokalizowanych w miejscowości Wola Baranowska
nie otwierać przed 26.04.2016r., godz. 10.15”.*

VII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty można składać w siedzibie Sprzedającego, tj. Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, w **pok. 5** (Sekretariat) w terminie do dnia **26.04.2016r.**, do godziny **10.00**
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

VIII. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Sprzedającego w **sali konferencyjnej** w dniu **26.04.2016 r.** o godz. **10.15**

IX. Wycofanie oferty lub jej zmiany.

1. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, określonego w Rozdziale VII, ust. 1 niniejszego ogłoszenia, zmienić lub wycofać ofertę.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak składanie ofert, w zamkniętej kopercie, oznakowanej dodatkowo dopiskiem „ZMIANA”.
3. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o wycofaniu oferty. Wycofana oferta zostanie zwrócona bez otwierania.
4. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty oferenta, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

5. W przypadku złożenia zmiany po terminie składania ofert, o którym mowa w Rozdziale VII, ust. 1 niniejszego ogłoszenia, zmiany takiej nie rozpatruje się.

6. W toku badania i oceny ofert Sprzedający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

X. Wybór oferty.

1. Postępowanie przetargowe przeprowadzi komisja przetargowa, powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

2. O wyborze oferty lub jej odrzuceniu, Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie oraz pisemnie, w terminie do 21 dni od dnia otwarcia ofert.

3. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do :

1) podpisania umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wskazanym przez Sprzedającego,

2) poniesienia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, a w szczególności opłat notarialnych sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych,

3) wpłaty należności zaoferowanej w przetargu, najpóźniej 2 dni przed datą zawarcia umowy kupna-sprzedaży, na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.

4. W przypadku, gdy Oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380, ze zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany będzie przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ustawy.

XI. Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami.

Pani Anna Uzar, tel. (15) 811 85 81, wew. 127

XII. Załączniki.

1. Załącznik nr 2 – Wzór formularza ofertowego,

2. Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

3. Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości oraz granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

4. Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia, że Oferent spełnia wszystkie wymagane warunki przetargu,

5. Załącznik nr 6 – Wzór zobowiązania Oferenta do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 24/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski do ogłoszenia o „Przetargu pisemnym, nieograniczonym ofertowym na zakup działek ewidencyjnych o numerach ewidencyjnych 23-56 o łącznej powierzchni 17,8570 ha położonych w miejscowości Wola Baranowska”.

.....
Dane oferenta

Tel.:

Fax:

e-mail:

.....
miejscowość, data

FORMULARZ OFERTOWY

Do przetargu nieograniczonego na zakup działek o numerach ewidencyjnych: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 o łącznej powierzchni 17,8570 ha położonych w Woli Baranowskiej

Oferent.....

(nazwa oferenta / firmy składającej ofertę)

ADRES

(podać dokładny adres wykonawcy / firmy)

ADRES KORESPONDENCYJNY (jeżeli jest inny niż powyżej):.....

.....
NIP:

REGON:.....

KRS:

Proponowana cena za nabycie działek o numerach ewidencyjnych: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 o łącznej powierzchni 17,8570 ha położonych w Woli Baranowskiej, wynosi:

.....**zł netto + należny podatek VAT**

(słownie: zł netto + należny podatek VAT)

.....
Podpis osoby upoważnionej
(zgodnie z aktem rejestracyjnym)

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 24/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski do ogłoszenia o „Przetargu pisemnym, nieograniczonym ofertowym na zakup działek ewidencyjnych o numerach ewidencyjnych 23-56 o łącznej powierzchni 17,8570 ha położonych w miejscowości Wola Baranowska”.

.....
Dane oferenta
Tel.:
Fax:
e-mail:

.....
miejscowość, data

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....
Podpis osoby upoważnionej
(zgodnie z aktem rejestracyjnym)

Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 24/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski do ogłoszenia o „Przetargu pisemnym, nieograniczonym ofertowym na zakup działek ewidencyjnych o numerach ewidencyjnych 23-56 o łącznej powierzchni 17,8570 ha położonych w miejscowości Wola Baranowska”.

.....
Dane oferenta

Tel.:

Fax:

e-mail:

.....
miejscowość, data

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

.....
Podpis osoby upoważnionej
(zgodnie z aktem rejestracyjnym)

Załącznik nr 5 do Zarządzenia nr 24/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski do ogłoszenia o „Przetargu pisemnym, nieograniczonym ofertowym na zakup działek ewidencyjnych o numerach ewidencyjnych 23-56 o łącznej powierzchni 17,8570 ha położonych w miejscowości Wola Baranowska”.

.....
Dane oferenta

Tel.:

Fax:

e-mail:

.....
miejscowość, data

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Oświadczam, że spełniam wszystkie wymagane warunki przetargu.

.....
Podpis osoby upoważnionej
(zgodnie z aktem rejestracyjnym)

Załącznik nr 6 do Zarządzenia nr 24/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski do ogłoszenia o „Przetargu pisemnym, nieograniczonym ofertowym na zakup działek ewidencyjnych o numerach ewidencyjnych 23-56 o łącznej powierzchni 17,8570 ha położonych w miejscowości Wola Baranowska”.

.....
Dane oferenta

Tel.:

Fax:

e-mail:

.....
miejscowość, data

ZOBOWIĄZANIE OFERENTA

Zobowiązuję się do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości.

.....
Podpis osoby upoważnionej
(zgodnie z aktem rejestracyjnym)