

Zarządzenie Nr 30/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 10 marca 2016

w sprawie ogłoszenia II – go pisemnego, ofertowego przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkiem usługowym i garażowo – gospodarczym, położonych w miejscowości Skopanie, stanowiących mienie Gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515, ze zm.) oraz art.38 ust.1 i 2 § 40 ust. 1 pkt. 1 art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz.1774, ze zm.) i § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr XLIX/340/13 oraz Nr XLIX/338/13 z dnia 6 listopada 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w Skopaniu - zarządzam jak niżej:

**§ 1.**

Ogłosić II- gi pisemny, ofertowy przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w miejscowości Skopanie oznaczonych jako: działka o numerze ewid. nr 538/4 o pow. 1228 m<sup>2</sup> oraz 538/5 o pow. 628 m<sup>2</sup>, stanowiących mienie Gminy Baranów Sandomierski

**§ 2.**

1. Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Marek Mazur

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza

II - pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym - lecznica weterynarii, położonej w miejscowości Skopanie ul. Jana Pawła II, gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzescki

### WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:
  - 1) dz. nr **538/5** o pow. 0,0628 ha, w skład której wchodzi budynek usługowy – weterynarii, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00033878/6 wolna od obciążeń
  - 2) dz. nr **538/4** o pow. 0,1228 ha, w skład której wchodzi budynek garażowo-gospodarczy, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00033878/6 wolna od obciążeń.
2. Przetarg ma charakter pisemnego przetargu ofertowego.
3. **Działka o nr ewid. 538/4 obciążona będzie nieodpłatną służebnością dla działki ewid. 538/6**, zapisaną następnie w Akcie Notarialnym oraz wpisem w Księdze Wieczystej.

#### II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działki określone w Rozdziale I ust. 1 wynosi 130000,00 zł brutto (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100 zł - wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT).

### III. OFERTY

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na zakup działki nr 538/4 i 538/5 w Skopaniu**, nie otwierać przed 15.04.2016 r do godz. 10:00”, w terminie do 15.04.2016 r. do godz. 10.00 w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, w **pok. 5** (Sekretariat).
2. Cena, którą oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie winna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej. Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.
3. Oferta musi obejmować zakup obu działek.
4. Oferta powinna zawierać:
  - 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania (dotyczy osób fizycznych),
  - 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) znaczenie firmy, adres, wyciąg z KRS (dotyczy podmiotów wpisanych do KRS),
  - 4) w przypadku cudzoziemców – kopię wniosku złożonego w MSWiA w celu uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości,
  - 5) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości,
  - 6) określenie ceny, za którą oferent deklaruje nabycie nieruchomości,
  - 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - 8) oświadczenie, że nabywca zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
  - 9) podpisy osób uprawnionych do reprezentacji,
  - 10) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującą osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

#### IV. PRZETARG

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 13 000,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - najpóźniej w dniu poprzedzającym otwarciu ofert. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku.
2. Jawna część przetargu odbędzie się w dniu 15.04.2016 roku o godz. 10.15 w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, /sala konferencyjna/.
  - 1) potwierdzenie wpłaty wadium (kopia dokumentu lub wyciąg bankowy),
  - 2) Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji ustnych. W przypadku zaoferowania takiej samej ceny przez więcej niż jednego oferenta,
  - 3) Postępowanie przetargowe przeprowadzi komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

#### V. WYBÓR OFERENTA

1. O wyborze oferty lub odrzuceniu oferencji zostaną powiadomieni pisemnie w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
2. Oferent, którego oferta została przyjęta zobowiązany jest do :
  - 1) podpisania umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez organizatora przetargu.
  - 2) poniesienia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych.
  - 3) wpłaty należności zaoferowanej w przetargu najpóźniej w terminie 2 dni roboczych przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży, o którym mowa w pkt 1.
3. Oferentom, których ceny nie zostaną przyjęte, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od dnia otwarcia ofert bez oprocentowania, a wadium oferenta, którego oferta zostanie przyjęta zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

4. Nie przyjęcie oferty lub unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się utratę wadium na rzecz organizatora przetargu w przypadku uchylecia się oferenta którego ofertę wybrano od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu.
2. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na Nowonabywcy nieruchomości.
3. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
4. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ  
*Marek Mażur*

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 30 /2016 Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski do ogłoszenia o „Przetargu pisemnym, nieograniczonym ofertowym na zakup działek o numerach ewidencyjnych 538/4 o pow. 0,1228 ha oraz 538/5 o pow. 0,0628 ha położonych w Skopaniu”.

.....  
Dane oferenta

Tel.:

Fax:

e-mail:

.....  
miejsowość, data

## FORMULARZ OFERTOWY

Do przetargu nieograniczonego na zakup działek o numerach ewidencyjnych: 538/4 o pow. 0,1228 ha oraz 538/5 o pow. 0,0628 ha położonych w Skopaniu.

Oferent.....

(nazwa oferenta / firmy składającej ofertę)

ADRES .....

(podać dokładny adres wykonawcy / firmy)

ADRES KORESPONDENCYJNY (jeżeli jest inny niż powyżej):.....

.....  
NIP: .....

REGON:.....

KRS: .....

---

Proponowana cena za nabycie działek o numerach ewidencyjnych: 538/4 o pow. 0,1228 ha oraz 538/5 o pow. 0,0628 ha położonych w Skopaniu, wynosi:

.....zł (wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT)

(słownie: .....)(wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT)

### OŚWIADCZENIA OFERENTA:

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu oraz warunkami przyszłej umowy i warunki te przyjmuję bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami sprzedawanej nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
3. Oświadczam, że spełniam wszystkie wymagane warunki przetargu.

.....  
Podpis osoby upoważnionej  
(zgodnie z aktem rejestracyjnym)