

Zarządzenie Nr 30 /2019

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 12 kwietnia 2019r.

w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne i rekreacyjne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.2204, ze zm.) - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I-szy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, będących własnością Gminy Baranów Sandomierski, na cele rolne i rekreacyjne.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018, poz. 2204, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych na cele rolne i rekreacyjne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

L.p.	Położenie i oznaczenie	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Wadium
1	BARANÓW SANDOMIERSKI	0,18	40,00	Cele rekreacyjne	5 lat	20,00
	cz. dz. 1548/1					
2	DĄBROWICA	1,4	300,00	Cele rolne		150,00
	cz. dz. 2741/6					
	dz. ewid. 3246/5; cz. dz. ewid. 3246/1; dz. ewid. 3246/3	0,3782	50,00	Cele rekreacyjne		
4	KNAPY	0,40	100,00	Cele rolne		50,00
	cz. dz. ewid. 393/32					
5	SKOPANIE	0,2955	80,00		40,00	
	555/1					
	555/2	0,2697	80,00			40,00

II. MIEJSCE PRZEARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **29 kwietnia 2019r. o godz. 10⁰⁰.**

III. PRZETARG

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na każdą z działek na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** najpóźniej w dniu **25 kwietnia 2019r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku.
2. **CZYNSZ DZIERŻAWNY ZA 2019 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny z góry do końca poprzedniego roku.**
3. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego w tym do usunięcia zakrzaczeń i wykoszenia traw oraz utrzymania w dobrej kulturze rolnej przez okres dzierżawy.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
 - 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
 - 2) okażą dowód wpłaty wadium,
 - 3) wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzania przetargu lub zamknięciu przetargu,
 - 4) okażą dowód tożsamości,
 - 5) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
 - 6) okażą pisemne oświadczenie, w przypadku reprezentowania w przetargu współmałżonka;
 - 7) dla podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).

IV. WARUNKI PRZETARGU

1. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości określonej do każdej działki. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość objętą przetargiem, na którą wadium jest wpłacone.**
3. Wadium zaliczone będzie na poczet czynszu dzierżawnego lub na poczet kaucji osobie, która wygra przetarg
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.
6. **Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wydierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunków tj. braku wpłaty czynszu dla określonych działek we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przepadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego, przy zachowaniu wylicytowanej przez niego stawki.**

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez dzierżawcę nieruchomości.
3. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 122 i 127

BURMISTRZ

Marek Mazur