

Zarządzenie Nr 35 /2016

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 25 marca 2016

w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Siedleszczany, stanowiących mienie Gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515, ze zm.) oraz art.38 ust.1 i 2 § 40 ust. 1 pkt. 1 art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz.1774, ze zm.) i § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr XX/162/16 z dnia 1 marca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w Siedleszczanach - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I-wszy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Siedleszczany, oznaczonych jako: działka o numerze ewidencyjnym **287/2** o pow. 0,1300 ha oraz **287/3** o pow. 0,1923 ha stanowiących mienie gminy Baranów Sandomierski.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XX/162/16 z dnia 1 marca 2016 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Siedleszczanach, Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Siedleszczany, gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:
 - 1) działka o numerze ewidencyjnym **287/2** o pow. 0,1300 ha,
 - 2) działka o numerze ewidencyjnym **287/3** o pow. 0,1923 ha,dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00035201/4 wolna od obciążeń.
2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Działki leżą w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tego obszaru została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działki określone w Rozdziale I ust. 1 wynosi:

1. 26 000,00 zł + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym 287/2 o pow. 0,1300 ha;
2. 38 460,00 zł + należny podatek VAT (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym 287/3 o pow. 0,1923 ha.

III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu 26.04.2016 r. o godz. 9⁰⁰.

IV. PRZETARG

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości:
 - 1) 2 600,00 zł - dla działki o numerze ewidencyjnym 287/2 o pow. 0,1300 ha;
 - 2) 3 900,00 zł - dla działki o numerze ewidencyjnym 287/3 o pow. 0,1923 ha;na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia 22.04.2016 r. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
 - 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych gminie Baranów Sandomierski,
 - 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - 3) okażą dowód tożsamości,
 - 4) przedstawiają pełnomocnictwo (dotyczące osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną) – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
 - 5) w przypadku podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).

V. WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2014 r., poz.1380). Do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości przystępujący do przetargu zobowiązany będzie przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ustawy.
2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.

5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski



BURMISTRZ
Marek Mazur

