

Zarządzenie Nr 38 /2019

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 26 kwietnia 2019r.

w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Suchorzów stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art.38 ust.1 i 2, art. 39, art 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r, 2204, ze zm.) i art 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz.1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XL/365/17 z dnia 9 listopada 2017r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Suchorzów- zarządzam:

**§ 1.**

Ogłosić I- szy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Suchorzów, oznaczonej jako działka o numerze ewid. **352/28** o pow. 0,2049 ha stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski.

**§ 2.**

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Marek Mazur

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r, poz. 2204, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLV/365/17 z dnia 9 listopada 2017 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Suchorzów,

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I – szy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Suchorzów, Gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski.

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest działka o numerze ewidencyjnym **352/28** o pow. 0,2049 ha, położona w Suchorzowie, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00036844/0.
2. **Każdoczesny właściciel działki, określonej w ust. 1, będącej przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności dla istniejącej infrastruktury między innymi wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, przebudową oraz usuwaniem awarii i w tym zakresie nabywając w/w nieruchomość wyraża zgodę Gminie Baranów Sandomierski, jak również administratorowi danej infrastruktury m.in. na wejście w teren w celu wykonania konserwacji, remontu i przebudowy infrastruktury technicznej, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym fakcie przez Gminę lub administratora.**
3. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w strefie funkcjonalnej mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, oznaczonej symbolem I-M2.

### II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę określoną w Rozdziale I ust. 1 wynosi **37 389,00 zł +** należny podatek VAT (słownie: trzydzieści siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

### III. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **7.06.2019r. o godz. 10<sup>00</sup>**.



#### IV. PRZETARG

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
  - 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
  - 2) okażą dowód wpłaty wadium,
  - 3) okażą dowód tożsamości,
  - 4) **pozostając w związku małżeńskim okażą pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich,**
  - 5) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
  - 6) prowadzący działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2016 r., poz.1061, ze zm.). Do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości przystępujący do przetargu zobowiązany będzie przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ustawy.

#### V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **04.06.2019r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
3. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
6. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
7. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
8. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

## **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel.15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski

**BURMISTRZ**

*Marek Mazur*

