

Zarządzenie Nr 46 /2016

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 01 kwietnia 2016

w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących mienie gminy Baranów Sandomierski na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515, ze zm.) oraz art.24 ust.1 w związku z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz.1774, ze zm.) - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I-wszy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących mienie gminy Baranów Sandomierski na cele rolne.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U 2015, poz. 1774 z późn. zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na cele rolne, na okres 5 lat.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

lp	Miejscowość	Położenie i oznaczenie	Nr działki Powierzchnia	Cena wywoławcza rocznego czynszu	Wadium
1	DĄBROWICA	Cz.dz.ewid. 3821/1 Cz.dz.ewid. 2741/6	0,0380 0,4406	20 zł 70 zł	20 zł
2	KACZAKI	Cz.dz.ewid. 2859/11	0,2500	40 zł	jw
3	DURDY	Cz.dz.ewid. 2063/1	0,3000	50 zł	jw
4	SUCHORZÓW	Cz.dz.ewid. 2090 Cz.dz.ewid. 515/8 Dz.ewid. 595/5 Dz.ewid. 352/28 Dz.ewid. 594/1	0,6500 0,9000 0,2980 0,2049 0,0349	130 zł 180 zł 50 zł 40 zł 20 zł	jw
5	WOLA BARANOWSKA	Dz.ewid. 3426 Dz.ewid. 3302/53 Dz.ewid. 3302/54 Dz.ewid. 3299/1 Dz.ewid. 3292/10 Dz.ewid. 3392/11 Dz.ewid. 3251 Dz.ewid. 3252 Dz.ewid. 3282 Dz.ewid. 3290	0,2818 0,1562 0,2086 1,0560 0,5356 0,5937 0,1826 0,1163 0,2538 0,2370	50 zł 40 zł 40 zł 200 zł 100 zł 100 zł 40 zł 20 zł 50 zł 50 zł	jw

6	ŚLĘZAKI	Cz.dz.ewid. 517/3	0,4300	80 zł	jw
7	BARANÓW SANDOMIERSKI	Cz.dz.ewid. 2021/2	8,0197	2000 zł	200 zł
8	SKOPANIE	Cz.dz.ewid. 1453/6 (Staw Kwapis)	0,60	60 zł	60 zł
9	DYMITRÓW MAŁY	Cz.dz.ewid. 595 (Zbiornik wodny)	0,10	20 zł	20 zł

II. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **15 kwietnia 2016 roku o godz. 11⁰⁰**.

III. PRZETARG

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej na poszczególne działki na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** najpóźniej w dniu **12 kwietnia 2016 r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym w zdaniu poprzednim rachunku.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
 - 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych gminie Baranów Sandomierski,
 - 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - 3) okażą dowód tożsamości,
 - 4) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczący osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną) – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
 - 5) w przypadku podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).

IV. WARUNKI PRZETARGU

1. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i granicami nieruchomości będącymi przedmiotem przetargu.
2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny dzierżawy gruntu osobie, która wygra przetarg.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzednim wydaniu decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez dzierżawcę nieruchomości.
3. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
4. Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wydierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski


BURMISTRZ
Marek Mazur