

Z dnia 28 kwietnia 2015 r

REGULAMIN PRZTEARGU USTANEGO, NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI NA CELE ROLNE.

§ 1.

Postanowienia ogólne

Organizatorem przetargu jest Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na :

1. Tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim.
2. Na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim.
3. Na tablicach ogłoszeń w sołectwach w sposób dotychczasowy.

Przetarg ustny, nieograniczony ma na celu uzyskanie w drodze licytacji jak najwyższej stawki rocznego czynszu dzierżawnego brutto.

§ 2.

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

Przetarg jest przeprowadzany na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, oraz niniejszego Regulaminu.

§ 3.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane , położone na terenie miasta i gminy Baranów Sandomierski , wykazane w Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 10 i 14 kwietnia 2015 r

§ 4.

Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

Ogłoszenie o przetargu zawiera między innymi oznaczenie nieruchomości, powierzchnię, cel dzierżawy, termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu, wysokość wadium i termin jego płatności, termin zawarcia umowy dzierżawy.

§ 5.

Przetarg

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie ustalonym przez Burmistrza Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim zarządzeniem z dnia 28 kwietnia 2015 roku.
2. Przetarg rozpoczyna się od podania zasad przetargu, ogłoszenia oferentów dopuszczonych do przetargu, oferentów nie dopuszczonych do przetargu wraz z podaniem powodu, oraz ogłoszenia stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego i wysokości jednorazowego postąpienia.
3. Komisja przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
5. Po trzecim wywołaniu wylicytowanej stawki, osoba przeprowadzająca przetarg dokonuje przybicia i ogłasza nazwisko i imię oferenta, który wygrał przetarg, oraz wysokość wylicytowanej stawki rocznego czynszu dzierżawnego.
6. Organizator przetargu czuwa nad porządkiem w sali, w której odbywa się przetarg zapewniając obecność nie więcej niż jednej osoby towarzyszącej uczestnikowi przetargu.
7. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu w którym określa:
 - termin i miejsce przetargu,
 - rodzaj przetargu,
 - adres i oznaczenie nieruchomości, na którą był przeprowadzony przetarg,
 - imię i nazwisko oferenta, który wygrał przetarg,
 - datę sporządzenia protokołu.
8. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6

Zawarcie umowy

1. Zawarcie umowy dzierżawy na okres 6 lat nieruchomości, w wyniku przeprowadzonego przetargu, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu i ogłoszenia wyników.

2. Wydanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7

Postanowienia końcowe

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Baranów Sandomierski, 28 kwietnia 2015 roku


BURMISTRZ
Marek Mazur

