

w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Dąbrowica, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, 121, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIX/410/2018 z dnia 14 lutego 2018 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Dąbrowica - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I - wszy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Dąbrowica, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: **1575/22** o pow. 0,2535 ha oraz **1575/23** o pow. 0,2000 ha, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz.121, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIX/410/2018 z dnia 14 lutego 2018 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Dąbrowica.

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I – **wszy** ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Dąbrowica, Gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzesci.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym **1575/22** o pow. 0,2535 ha,
- 2) działka o numerze ewidencyjnym **1575/23** o pow. 0,2000 ha,
dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00035865/6. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.

3. Działki leżą w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działki leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę. Dla w/w obszaru w dniu 02.09.2016 roku Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski wydał decyzję o warunkach zabudowy znak PIV.6730.23.2016 dla zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w zabudowie zagrodowej.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działki określone w Rozdziale I ust. 1 wynosi:

- 1) **26 681,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100) – dla działki o numerze ewidencyjnym **1575/22**,
- 2) **21 240,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100) – dla działki o numerze ewidencyjnym **1575/23**.

III. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **22.06.2018 roku o godz. 09⁰⁰**.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
 - 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
 - 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - 3) okażą dowód tożsamości,
 - 4) pozostając w związku małżeńskim okażą pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich,**
 - 5) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
 - 6) prowadzący działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2016 roku, poz.1061, ze zm.). Do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości przystępujący do przetargu zobowiązany będzie przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie jego wynika z przepisów ustawy.

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) dla każdej z działek na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **19.06.2018 roku**. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku.
Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość objętą przetargiem, na którą wadium jest wpłacone.
2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod nr tel.15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Mazur

