

**Zarządzenie Nr 86 /2016**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski**  
**z dnia 30 maja 2016 roku**

w sprawie ustalenia wysokości rocznego czynszu i zasad jego płatności, za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Baranów Sandomierski, wydzierżawionych w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016, poz. 446), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Ustala się roczny czynsz za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Baranów Sandomierski, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki siedliskowej w wysokości 20 zł. Wysokość czynszu jest niezależna od wielkości dzierżawionej powierzchni. Dzierżawa gruntów z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki siedliskowej nie może przekraczać 20 ar.

**§ 2**

1. Ustala się roczny czynsz za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Baranów Sandomierski z przeznaczeniem na cele rolne, w następujących wysokościach:
  - 1) 20 zł - za dzierżawione powierzchnie, których wielkość nie przekracza 20 arów;
  - 2) 150 zł - za 1 ha dla powierzchni od 0,20 ha do 2 ha ogółu dzierżawionego gruntu;
  - 3) 200 zł – za 1 ha dla powierzchni od 2 – 5 ha, ogółu dzierżawionego gruntu;
  - 4) 250 zł – za 1 ha dla powierzchni od 5 – 10 ha, ogółu dzierżawionego gruntu;
  - 5) 300 zł – za 1 ha dla powierzchni od 10 – 20 ha, ogółu dzierżawionego gruntu;
  - 6) 400 zł - za 1 ha dla powierzchni powyżej 20 ha, ogółu dzierżawionego gruntu.
2. Dla stawek dzierżawnych określonych w ust. 1 pkt: 2, 3, 4, 5 i 6, jeżeli przedmiotem dzierżawy jest ułamkowa powierzchnia hektara, czynsz naliczany jest proporcjonalnie dla tej części hektara.

**§ 3**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach między innymi dotyczy to gruntów Gminy, dzierżawionych na cele ogólnospołeczne oraz przez organizacje pozarządowe, działające na rzecz mieszkańców Gminy („non profit”), wysokość rocznego czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Baranów Sandomierski na cele rolne może zostać ustalona w wysokości innej niż określona w § 2.

**§ 4**

1. Ustala się opłatę za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego, tzw. bezumowne korzystanie z gruntu, w wysokości 150 % utraconego czynszu dzierżawnego liczonego według stawek wymienionych w § 2.

2. Wnioski na przedłużenie dzierżawy działek dla dotychczasowych dzierżawców powinny być składane 3 m-ce przed upływem terminu dzierżawy, lecz nie później niż w dniu jej wygaśnięcia, celem zabezpieczenia ciągłości umowy.
3. W przypadku rezygnacji z prowadzenia działalności rolnej dopuszcza się możliwość zmiany Dzierżawcy na inne osoby będące najbliższą rodziną - rodzice, rodzeństwo, dzieci. Zmiana następuje w formie aneksu do umowy.
4. Dzierżawca nie może w celu uniknięcia stosowania postanowień niniejszego Zarządzenia, dzielić dzierżaw gruntów, będących przedmiotem umowy/umów dzierżawy, na kilka umów dzierżawnych, poprzez rozpisywanie ich na najbliższą rodzinę.

#### **§ 5**

Ustala się termin wnoszenia czynszu za dzierżawę gruntu do dnia 30 września każdego roku.

#### **§ 6**

Zarządzenie dotyczy nowo zawartych umów w trybie bezprzetargowym oraz umów przedłużanych na kolejny okres dzierżawy.

#### **§ 7**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

#### **§ 8**

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 135/2015 Burmistrza Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim z dnia 22 września 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości rocznego czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Baranów Sandomierski na cele rolne oraz terminu płatności.

#### **§ 9**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2016 roku.

  
**BURMISTRZ**  
*Marek Mazur*