

Zarządzenie Nr 88 /2016

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 30 maja 2016

w sprawie ogłoszenia II – go ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Ślężaki, stanowiąca mienie gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515, ze zm.) oraz art.38 ust.1 i 2 § 40 ust. 1 pkt. 1 art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz.1774, ze zm.) i § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr XVIII/138/16 z dnia 19 stycznia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Baranów Sandomierski, położonej w Ślężakach - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić II-gi ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Ślężaki, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 3292 o pow. 15,1080 ha, stanowiącej mienie gminy Baranów Sandomierski.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) oraz na podstawie art. 2a ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r., poz. 803, ze zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XVIII/138/16 z dnia 19 stycznia 2016 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Ślęzakach,

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza II-gi ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Ślęzaki, gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest działka o numerze ewidencyjnym **3292** o pow. 15,1080 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00036621/1 wolna od obciążeń.
2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Działka leży w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tego obszaru nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę określona w Rozdziale I ust. 1 wynosi:

350 000,00 zł – wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu 7.07.2016 r. o godz. 10⁰⁰.

IV. PRZETARG

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 35 000,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia 4.07.2016 r. Za dzień wpłaty wadium należy uznać

dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę i nieruchomość na jaką zostaje wpłacone**

2. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
 - 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych gminie Baranów Sandomierski,
 - 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - 3) okażą dowód tożsamości,
 - 4) osoba będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest okazać pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich,
 - 5) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczące osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną) – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
 - 6) w przypadku podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
 - 7) w przypadku nie uzyskania zgody od Agencji Nieruchomości Rolnych w świetle art. 2a ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r., poz. 803, ze zm.) Gmina odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

V. WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2014 r., poz.1380). Do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości przystępujący do przetargu zobowiązany będzie przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ustawy.
2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.

5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Mazur

