

Zarządzenie Nr 92 /2016

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 22 czerwca 2016

w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Skopanie, stanowiącej mienie gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art.38 ust.1 i 2 § 40 ust. 1 pkt. 1 art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz.1774, ze zm.) i § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr XX/150/16 z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Skopanie - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I-wszy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Skopanie, oznaczonej jako: działka o numerze ewidencyjnym **1564/110** o pow. 0,0700 ha, stanowiącą mienie gminy Baranów Sandomierski.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXI/176/16 z dnia 30 marca 2016 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę położonej w Skopaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I-szy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Skopanie, gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest działka o numerze ewidencyjnym **1564/110** o pow. 0,0700 ha, położonej w miejscowości Skopanie, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00061217/0. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski działka leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę, w terenie narażonym na zalanie wodami powodziowymi od rzeki Wisła, co zostało wskazane w mapach ISOK zagrożenia i ryzyka powodziowego.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę określoną w Rozdziale I ust. 1 wynosi:
21 000,00 zł netto (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu 28.07.2016 r. o godz. 10⁰⁰.

IV. OSOBY UPRAWNIONE DO UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
 - 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych gminie Baranów Sandomierski,

- 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- 3) okażą dowód tożsamości,
- 4) **pozostając w związku małżeńskim zobowiązane są okazać pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich,**
- 5) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną) – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
- 6) w przypadku podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
- 7) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2014 r., poz.1380, ze zm.). Do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości przystępujący do przetargu zobowiązany będzie przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ustawy.

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 2 100,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia 25.07.2016 r. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.

5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Mazur

