

## **ZARZĄDZENIE Nr 113/2014**

### **Burmistrza Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim z dnia 24 września 2014 roku**

w sprawie zatwierdzenie regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Baranów Sandomierski.

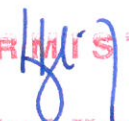
Na podstawie art. 33 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami) zarządza się co następuje :

§ 1. Zatwierdzam regulamin ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, jak załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia zlecam Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Jacek Hynowski*



## **REGULAMIN**

### **USTANEGO, NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI.**

#### **§ 1.**

##### **Postanowienia ogólne**

Organizatorem przetargu jest Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na :

1. Tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim.
2. Stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim.
3. Tablicach ogłoszeń w sołectwach w sposób dotychczas praktykowany.
4. W prasie lokalnej.

Przetarg ustny, nieograniczony ma na celu uzyskanie w drodze licytacji jak najwyższej ceny za zbywany grunt.

#### **§ 2.**

##### **Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.**

Przetarg jest przeprowadzany na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, oraz niniejszego Regulaminu.

#### **§ 3.**

##### **Przedmiot przetargu**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane , stanowiące własność Gminy Baranów Sandomierski i położone na jej obszarze.

#### § 4.

##### **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu**

Ogłoszenie o przetargu zawiera między innymi oznaczenie nieruchomości, powierzchnię, położenie w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu, wysokość wadium i termin jego płatności, termin zawarcia umowy sprzedaży.

#### § 5.

##### **Przetarg**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie ustalonym przez Burmistrza Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim.
2. Przetarg rozpoczyna się od podania zasad przetargu, ogłoszenia oferentów dopuszczonych do przetargu, oraz ogłoszenia stawki wywoławczej i wysokości jednorazowego postąpienia.
3. Komisja przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych ceny, dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Po trzecim wywołaniu wylicytowanej stawki, osoba przeprowadzająca przetarg dokonuje przybicia i ogłasza nazwisko i imię oferenta, który wygrał przetarg, oraz wysokość wylicytowanej ceny.
6. Organizator przetargu czuwa nad porządkiem w sali, w której odbywa się przetarg, zapewniając obecność nie więcej niż jednej osoby towarzyszącej uczestnikowi przetargu.

- termin i miejsce przetargu,
- rodzaj przetargu,
- adres i oznaczenie nieruchomości, na którą był przeprowadzony przetarg,
- imię i nazwisko oferenta, który wygrał przetarg,
- datę sporządzenia protokołu.

8. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## § 6

### Zawarcie umowy

1. Zawarcie umowy sprzedaży z osobą wyłonioną w wyniku przeprowadzonego przetargu, nastąpi w ciągu 21 dni od daty zakończenia i ogłoszenia wyniku przetargu.
2. Wydanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w oparciu o zapisy w umowie sprzedaży.

## § 7

### Postanowienia końcowe

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Jacek Hynowski*

