

# Zarządzenie Nr 124/2007

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski  
z dnia 26.09.2007r.

w sprawie jednorazowej opłaty ( zwanej rentą planistyczna) pobieranej w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zmian.) oraz art. 58 ust. 1, art. 63 ust.2, w związku z art. 36 ust.4, art. 37 ust. 1 , 4 i 6, oraz art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz . U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

## § 1

1. Jeżeli w związku z określeniem sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wartość nieruchomości wzrosła, a jej właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, pobiera się jednorazową opłatę ustaloną w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.
2. Wprowadzam 20 % stawkę służącą naliczaniu opłaty planistycznej, o której mowa w ust. 1.
3. W przypadku ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla części nieruchomości opłatę o której mowa w ust. 1 pobiera się tylko w stosunku do zbytego terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Opłata, o której mowa w ust. 1 stanowi dochód własny gminy.
5. Wzrost wartości nieruchomości stanowi różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu możliwego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu określonego decyzją, o której mowa w ust. 1, a jej wartością określoną przy uwzględnieniu faktycznego sposobu wykorzystania tej nieruchomości przed wydaniem tej decyzji.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego .

§ 3

Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierzam Z-cy Burmistrza.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz Miasta i Gminy*

*Mirosław Pluta*  
mgr Mirosław PLUTA