

**Zarządzenie**  
**Nr 143/2006**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski**  
**Z dnia 30.10.2006**

w sprawie zasad udostępniania gruntów stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski w celu realizacji, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji podziemnych inwestycji liniowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz linii napowietrznych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr XLIV/356/2006 z dnia 26.10.2006 w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski – zarządza się, co następuje:

§1

1. Zgoda na udostępnienie gruntu stanowiącego własność Gminy Baranów Sandomierski na zlokalizowanie nowej inwestycji liniowej oraz modernizację lub przebudowę istniejących sieci liniowych polegającej na zmianie jej trasy, udzielana jest przez Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski i następuje poprzez zawarcie umowy udostępnienia gruntu.
2. Po wybudowaniu inwestycji liniowej można obciążyć grunt stanowiący własność Gminy Baranów Sandomierski ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowaniem lub służebnością) w zakresie niezbędnym do właściwej eksploatacji tych inwestycji.
3. Projekt umowy udostępnienia gruntu, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
4. Wzór wniosku o zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1, wraz z wykazem niezbędnych załączników, stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 2

1. Zgoda na udostępnienie gruntu stanowiącego własność Gminy Baranów Sandomierski w celu wymiany, konserwacji lub naprawy istniejących sieci liniowych ściśle po istniejącej trasie, wyrażana jest poprzez zawarcie na czas prowadzenia robót krótkoterminowej umowy dzierżawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Krótkoterminową umowę dzierżawy, o której mowa w ust. 1, zawiera Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

### § 3

Wnioski o wyrażenie zgody na udostępnienie gruntu kierowane są do Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

### § 4

Trasa przebiegu nowej inwestycji liniowej przez grunt stanowiący własność Gminy Baranów Sandomierski, wymaga uzgodnienia ze stanowiskiem d/s Budownictwa i Architektury Urzędu Miasta oraz stanowiskiem d/s Ochrony Środowiska. Referat Rolnictwa tut. Urzędu jako właściwy do udzielenia zgody zawiadamia powyższe komórki organizacyjne Urzędu o złożonym wniosku, a w przypadku braku z ich strony zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, inwestycję uznaje się za uzgodnioną.

### § 5

1. Zgoda na zlokalizowanie na gruncie stanowiącym własność Gminy Baranów Sandomierski, nowej inwestycji liniowej, przebudowę lub modernizację istniejących sieci liniowych polegającą na zmianie jej trasy lub obciążenie gruntu stanowiącego własność Gminy Baranów Sandomierski ograniczonym prawem rzeczowym w zakresie niezbędnym do właściwej eksploatacji inwestycji liniowych, następuje odpłatnie zgodnie z uchwałą rady miejskiej.
2. Odpłatność, o której mowa w ust. 1, w przypadku wyrażenia zgody winna być wniesiona w formie jednorazowej opłaty w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, a w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym przed złożeniem oświadczenia o obciążeniu nieruchomości.
3. Ustala się minimalne jednorazowe stawki opłaty netto za 1 mb gruntu objętego zgodą na udostępnienie gruntu, określone w załączniku nr 2 do zarządzenia. Długość inwestycji liniowych określa się na podstawie załącznika mapowego do opinii Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu w Tarnobrzegu. W szczególnych przypadkach, gdy przebieg inwestycji liniowej mógłby znacznie zmniejszyć wartość gruntu, opłata za udostępnienie tej nieruchomości będzie ustalana każdorazowo na podstawie odrębnie sporządzonej wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego. Ostateczną wysokość zastosowanej opłaty ustala w umowie Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski lub Pełnomocnik.
4. W przypadku przebudowy lub modernizacji istniejących sieci liniowych, nieznacznie odbiegających od obecnej trasy, stawki opłat, o których mowa w § 5, obniża się o 50%.
5. W przypadku, gdy po wyrażeniu zgody przez Gminy Baranów Sandomierski na udostępnienie gruntu inwestycja liniowa zostanie zrealizowana, a inwestor wystąpi następnie o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego dla siebie lub na rzecz podmiotu, który w przyszłości ma eksploatować zrealizowaną infrastrukturę techniczną, kwota opłaty za użytkowanie zostanie pomniejszona o kwotę uiszczoną opłaty za udostępnienie gruntu.

6. Stawki netto na krótkoterminową dzierżawę gruntu nie mogą być niższe niż minimalne stawki za obciążenie gruntu netto na cel realizacji inwestycji, niezbędnego do wykonania przez inwestora robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji liniowej.

§ 6

Zarządzenie nie dotyczy gruntów Gminy Baranów Sandomierski oddanych w użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd.

§ 7

Rejestr umów ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych oraz rejestr umów udostępnienia gruntu prowadzi Referat Rolnictwa tut. Urzędu.

§ 8

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski**

*u/z Hymant 7.*  
**Mirosław Pluta**

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Burmistrza MiG Baranów S.  
Nr 143/2006 z dnia 30.10.2006 r.

**STAWKI MINIMALNE JEDNORAZOWEJ OPŁATY NETTO Z TYTUŁU WYRAŻENIA ZGODY NA ZLOKALIZOWANIE INWESTYCJI LINIOWYCH I URZĄDZEŃ TOWARZYSZĄCYCH NA NIERUCHOMOŚCIACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI**

Określa się w następujący sposób:

Dział	Lp.	Rodzaj infrastruktury	Stawka za ułożenie 1mb przewodu infrastruktury		
I	1.	Sieć c.o			
	2.	Magistrala kanalizacyjna			
	3.	Magistrala wodociągowa			
	4.	Gazociąg wysokiego ciśnienia			
	5.	Magistrala teletechniczna światłowodowa			
	6.	Kabel energetyczny wysokiego napięcia			
	7.	Linie napowietrzne energetyczne wysokiego napięcia			
II	8.	Sieć c.o rozdzielcza	10 zł		
	9.	Kanalizacja rozdzielcza			
	10.	Wodociąg rozdzielczy			
	11.	Kanalizacja teletechniczna			
	12.	Kabel doziemny teletechniczny			
	13.	Gazociąg średniego i niskiego ciśnienia			
	14.	Kabel energetyczny średniego i niskiego napięcia			
	III	15.		Linie napowietrzne energetyczne średniego napięcia	8 zł
		16.		Linie napowietrzne energetyczne niskiego napięcia	
		17.		Linie napowietrzne telefoniczne	
		18.		Urządzenia towarzyszące :	
IV	19.	Komory i studnie	Stawka za wybudowaną sztukę 1000 zł		
	20.	Słupki znaczeniowe			
	21.	Kaucja z tytułu zabezpieczenia terenu do stanu pierwotnego, zwracana inwestorowi po uporządkowaniu i przekazaniu terenu inwestycji			
V	21.	Kaucja z tytułu zabezpieczenia terenu do stanu pierwotnego, zwracana inwestorowi po uporządkowaniu i przekazaniu terenu inwestycji	10 % wartości opłaty netto nie mniej niż 100 zł		