

ZARZĄDZENIE Nr 7/2014

Burmistrza Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim
z dnia 7 lutego 2014 r.

w sprawie zasad udostępniania gruntów stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski w celu realizacji inwestycji i bieżącego utrzymania, w szczególności modernizacji, naprawy, konserwacji, remontu i eksploatacji podziemnych inwestycji liniowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oraz linii napowietrznych.

Na podstawie § 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., poz. 651 ze zm.) w związku z Uchwałą nr XLIV/356/2006 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów sandomierski,

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zgoda na udostępnienie gruntu stanowiącego własność Gminy Baranów Sandomierski na zlokalizowanie nowej inwestycji liniowej oraz urządzeń oraz modernizację, przebudowę lub remont istniejących sieci liniowych i urządzeń udzielana jest przez Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski na wniosek.
2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 winien zawierać co najmniej:
 - 1) dane podmiotowe inwestora lub pełnomocnika inwestora,
 - 2) określenie rodzaju inwestycji, parametrów technicznych i czas trwania,
3. Do wniosku należy załączyć:
 - 1) mapę zagospodarowania terenu z naniesionym przebiegiem inwestycji,
 - 2) kopię mapy ewidencyjnej,
 - 3) wypis z rejestru gruntu,
 - 4) kopię decyzji warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o ile jest wymagana,
 - 5) opinię Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej, o ile jest wymagana.
4. Udostępnienie gruntu na cele o których mowa w ust. 1 następuje poprzez zawarcie umowy.
5. Zgoda, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy gruntów Gminy Baranów Sandomierski oddanych w użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd.

§ 2

1. Zgoda na zlokalizowanie na gruncie stanowiącym własność Gminy Baranów Sandomierski nowej inwestycji liniowej oraz urządzeń oraz modernizację, przebudowę lub remont istniejących sieci liniowych i urządzeń następuje za jednorazową opłatą.
2. Maksymalna wysokość opłaty o której mowa w ust. 1 wynosi:
 - 1) umieszczenie, modernizacja, przebudowa i remont inwestycji liniowej – 10 zł za 1 mb zlokalizowanej inwestycji liniowej,
 - 2) umieszczenie, modernizacja, przebudowa i remont urządzeń towarzyszących (m. in. komory, studnie, szafki, słupy itp.) – 1 000 zł.
 - 3) umieszczenie, modernizacja, przebudowa i remont innych urządzeń, niewymienionych w pkt. 1 i 2 – indywidualnie w zależności od charakterystyki inwestycji.

3. Wysokość jednorazowej opłaty o której mowa w ust. 1, ustala się każdorazowo w drodze negocjacji.
4. W szczególnych przypadkach, gdy przebieg inwestycji mógłby znacznie zmniejszyć wartość gruntu, opłata udostępnienia tej nieruchomości będzie ustalana każdorazowo na podstawie wyceny, sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4, nie stosuje się ust. 2. Koszt sporządzenia wyceny wlicza się w opłatę za zajęcie nieruchomości.
6. Opłatę, o której mowa w ust. 1, Inwestor zobowiązany jest wnieść w terminie 14 dni od podpisania umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Gminę Baranów Sandomierski.

§ 3

Rejestr umów udostępnienia gruntu na cele określone w niniejszym zarządzeniu prowadzony jest na merytorycznym stanowisku pracy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Dróg Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Baranów sandomierski.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 143/2006 Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski z dnia 30 października 2006 r. w sprawie zasad udostępniania gruntów stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski w celu realizacji inwestycji i bieżącego utrzymania, w szczególności modernizacji, naprawy, konserwacji, remontu i eksploatacji podziemnych inwestycji liniowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oraz linii napowietrznych.

§ 7

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Jacek Kynowski