

Z A W I A D O M I E N I E

O I- wszym ustnym, nieograniczonym przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Skopanie oznaczonych jak niżej:

Działka ewid. nr 1863 o pow. 717 m2 cena wywoławcza 22 150 zł + 23 % podatek VAT
Działka ewid. nr 1865 o pow. 901 m2 cena wywoławcza 27 850 zł + 23 % podatek VAT
Działka ewid. nr 1866 o pow. 1051 m2 cena wywoławcza 32 450 zł + 23 % podatek VAT
Działka ewid. nr 1867 o pow. 999 m2 cena wywoławcza 30 850 zł + 23 % podatek VAT
Działka ewid. nr 1903 o pow. 1151 m2 cena wywoławcza 35 550 zł + 23 % podatek VAT
Działka ewid. nr 1904 o pow. 1171 m2 cena wywoławcza 36 250 zł + 23 % podatek VAT

Grunt przeznaczony jest pod zabudowę.

1. Termin rozpoczęcia budowy, za które uważa się wybudowanie ław fundamentowych, wyznacza się na 5 (pięć lat)

W przypadku niedotrzymania terminu Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości:

- 10% ceny nabycia za każdy kolejny rok przekroczenia terminu

Co do powyższych obowiązków Nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy stosownie do art. 777§ 1 pkt.4 i pkt 5 k.p.c. Zapłata kar umownych wymagana będzie w terminie 30 dni.

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie

Sandomierskim przy ulicy Okulickiego /sala narad/ w dniu 14 października 2014 roku o godz. 14-tej

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest.

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2 300 zł na każdą działkę** /słownie dwa tysiące trzysta złotych/ na konto Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Nr konta : Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg Oddział Baranów Sandomierski nr 90 94341067-2004-1400 0130-0010 w terminie do dnia **10.10.2014 roku**. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na rachunku wskazanym przez organizatora przetargu.

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

- okazanie dowodu tożsamości,

- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,

- w przypadku podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz umocowaną do ich reprezentowania wraz z dowodem tożsamości.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:

- zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

- przepadkowi, w przypadku gdy Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

- zwrotowi-uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj, Dz.U z 2004 r nr 167, poz.1758 z późn. zm.)

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może

wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca nieruchomości.
9. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na Nowonabywcy.
10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim – Referat Rolnictwa....tel. ./15/ 8118581 wew.114 w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ

Hyl.
mgr Jacek Hynowski