

Zarządzenie Nr 45 /2017

**Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski**

z dnia 06 kwietnia 2017

w sprawie ogłoszenia I – go ustnego, ograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Wola Baranowska, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016r, poz. 446, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r, poz.2147, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr XXXIII/262/16 z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Wola Baranowska - zarządzam jak niżej:

**§ 1.**

Postanawiam ogłosić I-wszy, ustny, ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Wola Baranowska, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych **1265** o pow. 0,3319 ha oraz **1266** o pow. 0,3233 ha stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski.

**§ 2.**

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Marek Muzur*

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXXIII/262/16 z dnia 28 grudnia 2016 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Wola Baranowska.  
Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza **I ustny, ograniczony** przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Wola Baranowska, Gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski.

### I. PRZEDMIOT I FORMA PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

1) działka o numerze ewidencyjnym **1265** o pow. 0,3319 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁIV;

2) działka o numerze ewidencyjnym **1266** o pow. 0,3233 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa, ŁIV,

dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00048270/2. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań. Działki leżą w terenach częściowo objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nieobjętych planem.

2. **Przetarg ma charakter przetargu ustnego, ograniczonego.**

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 585, ze zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052, ze zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

## II. WARUNKI PRZETARGU

### **Rolnicy indywidualni ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia:**

1. Oświadczenia, poświadczonego przez Burmistrza, Wójta, Prezydenta Miasta o osobistym prowadzeniu przez co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć zaświadczenie o wielkości użytków ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa.
2. Dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały ( minimum 5 lat ) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności ( Dz. U. z 2017 r. poz. 657).
3. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
4. Oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności) , użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Burmistrza.
5. Okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
6. Nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski.
7. Okażą dowód tożsamości.

8. Pozostając w związku małżeńskim okażą pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwo w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich.
9. Przedstawią pełnomocnictwo (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).

### **III. TERMIN ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. Do dnia 9 maja 2017 r. należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w Rozdziale II „Warunki przetargu”, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 12 maja 2017 r. – dz. nr 1265 położona w Woli Baranowskiej” lub/ oraz Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 12 maja 2017 r. – dz. nr 1266 położona w Woli Baranowskiej” należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, w godz. pracy urzędu 7.30 – 15.30.
2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane wyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie rolnicze)”. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
3. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim najpóźniej w dniu 11 maja 2017 roku.**

### **IV. CENA WYWOŁAWCZA**

Cena wywoławcza za działkę o numerze ewidencyjnym:

- 1) **1265** o pow. 0,3319 ha wynosi:- 25 000,00 zł + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100 plus należny podatek VAT),

- 2) **1266** o pow. 0,3233 ha wynosi:- 24 000,00 zł + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100 plus należny podatek VAT),

## V. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **12.05.2017 r. o godz. 9<sup>00</sup>**.

## VI. WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) dla z każdej z działek na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **08.05.2017r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość objętą przetargiem, na którą wadium jest wpłacane.**
2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.

## VII. PROCEDURA PRZETARGOWA

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale IV, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilnoprawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
4. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
5. **Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.**

## VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale VII ust.2.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

**BURMISTRZ**  
*Marek Mazur*