

Zarządzenie Nr 49 /2021

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 03 kwietnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Wola Baranowska stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020r, poz. 713, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r, 1990, ze zm.) i art 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz.1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXIX/240/21 z dnia 29 stycznia 2021 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Wola Baranowska- zarządzam jak niżej:

#### § 1.

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Wola Baranowska, oznaczonych jako działki o numerach ewid.:

- 1) 3240/20 o pow. 0,2807 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
- 2) 3240/21 o pow. 0,2831 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
- 3) 3240/23 o pow. 0,2311 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
- 4) 3240/24 o pow. 0,2063 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
- 5) 3240/25 o pow. 0,2063 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
- 6) 3240/26 o pow. 0,2062 ha na podstawie danych ewidencyjnych.

#### § 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

#### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Natur



## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r, poz.1990, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXIX/240/21 z dnia 29 stycznia 2021 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Wola Baranowska, Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Wola Baranowska, Gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski.

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są działki położone w Woli Baranowskiej, o następujących numerach ewidencyjnych;
  - 1) działka o numerze ewidencyjnym **3240/20** o pow. 0,2807 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
  - 2) działka o numerze ewidencyjnym **3240/21** o pow. 0,2831 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
  - 3) działka o numerze ewidencyjnym **3240/23** o pow. 0,2311 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
  - 4) działka o numerze ewidencyjnym **3240/24** o pow. 0,2063 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
  - 5) działka o numerze ewidencyjnym **3240/25** o pow. 0,2063 ha na podstawie danych ewidencyjnych,
  - 6) działka o numerze ewidencyjnym **3240/26** o pow. 0,2062 ha na podstawie danych ewidencyjnych

dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00048270/2. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

2. **Z chwilą nabycia w/w nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Baranów Sandomierski, nieodpłatna służebność przesyłu dla istniejącej bądź nowobudowanej infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w celu i zakresie niezbędnym do jej eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, rozbudowy i modernizacji. Nabywca w/w nieruchomości wyrazi zgodę Gminie Baranów Sandomierski jak również administratorowi danej infrastruktury m.in. na wejście w teren w celu wykonania konserwacji, remontu i przebudowy infrastruktury technicznej, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym fakcie przez Gminę lub administratora.**
3. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
4. Działki nr ewid. 3240/23, 3240/24, 3240/25, 3240/26 położone w miejscowości Wola Baranowska zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Baranowie Sandomierskim

nr XXXIX/339/98 z dnia 25 marca 1998r. w sprawie dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski leżą w strefie funkcjonalnej mieszkaniowo- usługowej, oznaczonej w planie symbolem D.M1.B.

5. Działki nr ewid. 3240/20 i 3240/21 położone w miejscowości Wola Baranowska, Gmina Baranów Sandomierski leżą w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku, działki nr ewid. 3240/20 i 3240/21 w Woli Baranowskiej leżą w terenach przeznaczonych pod uprawy rolne. Dla obszaru działki nr ewid. 3240/20 w Woli Baranowskiej w dniu 08.05.2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski wydał decyzję o warunkach zabudowy Nr 27/2020 znak PI-V.6730.37.2020 dla budowy budynku usługowo handlowego, natomiast dla obszaru działki nr ewid. 3240/21 w Woli Baranowskiej w dniu 07.05.2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski wydał decyzję o warunkach zabudowy Nr 26/2020 znak PI-V.6730.10.2020 dla budowy budynku usługowo handlowego.

## II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działki określone w Rozdziale I ust. 1 wynosi:

1. **48 000,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym **3240/20** o pow. 0,2807 ha;
2. **48 400,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterysta złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym **3240/21** o pow. 0,2831 ha,
3. **39 500,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym **3240/23** o pow. 0,2311 ha,
4. **35 300,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym **3240/24** o pow. 0,2063 ha,
5. **35 300,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym **3240/25** o pow. 0,2063 ha,
6. **29 600,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym **3240/26** o pow. 0,2062 ha.

## III. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **14.05.2021 r. o godz. 12<sup>00</sup>**.

## IV. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
  - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski,
  - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,

- 3) okaże dowód tożsamości,
  - 4) **osoba fizyczna pozostając w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.).**
  - 5) w przypadku osób fizycznych nie będących małżonkiem, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
  - 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2014 r., poz.1380, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

## V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **4 000,00 zł za każdą z działek** (słownie: cztery tysiące złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **11.05.2021r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Nie uzyskanie przez każdorazowego właściciela nabytej nieruchomości pozwolenia na użytkowanie obiektu produkcyjno – usługowego lub mieszkalno – usługowego w terminie 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego zawartego w wyniku przedmiotowego przetargu, będzie skutkowało zapłatą kary umownej w wysokości 7% wywoławczej ceny netto, za każdy kolejny rozpoczęty rok przekroczenia terminu, przez okres nie dłuższy niż 20 lat. Wysokość kary umownej będzie corocznie waloryzowana w oparciu o dodatni wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS.

10. Pierwsza płatność z tytułu kary umownej nastąpi w ciągu 30 dni po przekroczeniu okresu 5-ciu lat od daty podpisania aktu notarialnego. Kolejne płatności wymagane będą w ciągu 30 dni po upływie kolejnych 12 miesięcy, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.
11. Co do powyższych obowiązków Nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy stosownie do art. 777 § 1, pkt 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski-Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel.15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Muzur