

STAROSTA TARNOBRZESKI

ul. 1 Maja 4
39-400 TARNOBRZEG

Tarnobrzeg, dnia 25.02.2021r.

(miejscowość i data)

Z up. Starosty*Elżbieta Chęć*
INSPEKTOR

w Referacie Architektury i Budownictwa

2439.2021.RKP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)**DECYZJA Nr AB.I.6740.12.2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych z dnia 23 lutego 2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla:

Gminy Baranów Sandomierski**ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujących:

remont zabytkowej, murowanej kapliczki, na działce nr ewid. gruntów 2038 w obrębie ewidencyjnym 0001 Dąbrowica, jednostka ewidencyjna 182001_5 Baranów Sandomierski.

według projektu budowlanego opracowanego przez inż. Janusza Śmigałę upr. bud. nr 113/TBG/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0660/01, inż. Zbigniewa Kamudę upr. bud. nr 5/Tbg/94 w specjalności konstrukcyjno-architektonicznej, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0227/04

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
2. umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art.42 ust.1 pkt.1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz.1333 t.j. ze zm.)
4. zgodnie z §2 ust.1, pkt. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U.Nr 138, poz. 1554 z 2001r./ **wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.**

Zgodnie z Decyzją Nr 54/21 z dnia 23.02.2021r. wydaną przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nadzór konserwatorski z urzędu pełni Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Tarnobrzegu ul. 1 Maja 4a.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano spełniając w całości wniosek Gminy Baranów Sandomierski, która przedłożyła wymagane przepisami dokumenty, na podstawie których ustalono, iż spełniła wymagania określone w art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę. Projekt posiada wymagane przepisami uzgodnienia. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany: „Remont zabytkowej kapliczki z 1913 roku, znajdującej się w Dąbrowicy, gmina Baranów Sandomierski, wpisanej do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-1709, na działce nr ewid. gruntów 2038 w obrębie ewidencyjnym 0001 Dąbrowica, jednostka ewidencyjna 182001_5 Baranów Sandomierski”.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz.U z 2019r. poz. 1000 t.j.)

Z up. STAROSTY

Jacek Rożek
WICESTAROSTA
Rożek

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują (strony postępowania):

1 x Gmina Baranów Sandomierski ul. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski
1 x a/a

Do wiadomości:

1 x PINB, ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg
1 x 1 x Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – Delegatura w Tarnobrzegu
ul. 1 Maja 4a, 39-400 Tarnobrzeg

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz.2081)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

T-IRN.5142.4.2021.SS

DECYZJA Nr 54/21

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 c, art. 7 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2018, poz. 1609), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku przedłożonego przez **Gminę Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski** z dn. 23.02.2021 r. (data wpływu: 23.02.2021 r.) w sprawie zezwolenia na realizację zadania polegającego na remoncie zabytkowej murowanej kapliczki przydrożnej z 1913 roku w Dąbrowicy, położonej na działce o nr ewid. 2038 obręb 0001 Dąbrowica, gm. Baranów Sandomierski, wpisanej do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod poz. A-1709 decyzją z dnia 09.02.2021 r. inwestor: **Gmina Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski**

z e z w a l a m

na realizację zadania polegającego na remoncie zabytkowej murowanej kapliczki przydrożnej z 1913 roku w Dąbrowicy, położonej na działce o nr ewid. 2038 obręb 0001 Dąbrowica, gm. Baranów Sandomierski, wpisanej do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod poz. A-1709 decyzją z dnia 09.02.2021 r., zgodnie z przedłożonym i uzgodnionym ze stanowiska konserwatorskiego projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez inż. Janusza Śmigalę nr upr. 113/Tbg/93 oraz inż. Zbigniewa Kamudę nr upr. bud. 5/Tbg/94 w zakresie inwentaryzacji.

Decyzję wydaje się z następującymi warunkami:

- osoba kierująca robotami budowlanymi i wykonująca nadzór inwestorski, powinna posiadać wymagane kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
- zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków – Delegatura w Tarnobrzegu imion, nazwisk i adresów osób, kierujących robotami budowlanymi i wykonujących nadzór inwestorski, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacjami, o których mowa w art. 37c, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac, w przypadku gdy osoba ta zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego;
- zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków – Delegatura w Tarnobrzegu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków – Delegatura w Tarnobrzegu o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 30 listopada
- zobowiązuje się wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków – Delegatura w Tarnobrzegu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

- zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru końcowego prowadzonych prac budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków – Delegatura w Tarnobrzegu

Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2021 roku.

Nadzór konserwatorski - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Tarnobrzegu – z urzędu

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja polegająca na remoncie zabytkowej murowanej kapliczki przydrożnej z 1913 roku w Dąbrowicy, położonej na działce o nr ewid. 2038 obręb 0001 Dąbrowica, gm. Baranów Sandomierski, prowadzona będzie przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod poz. A-1709 decyzją z dnia 09.02.2021 r.

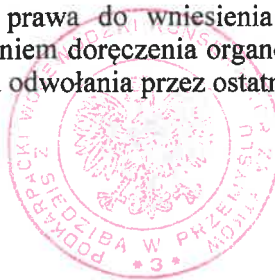
W wyniku planowanej inwestycji poprawiony zostanie stan techniczny i estetyczny zabytkowej kapliczki, wymagającej w trybie pilnym podjęcia prac remontowo-konserwatorskich.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac budowlanych i konserwatorskich, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytków wpisanych do rejestru. Powołanie przepisów artykułu 89 oraz art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie upoważnienia z dn. 27.09.2004 r. Kierownikowi Delegatury w Tarnobrzegu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podst. Art. 127 § 1 i art.129 § 1 i 2 Kpa-za moim pośrednictwem odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zup. [Signature]
 m. [Signature]
 stanowisko [Signature]

Otrzymują:

1. Gmina Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg
3. Pow. Insp. Nadz. Budowl. w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg
4. T. O.
5. a/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4a, 39-400 Tarnobrzeg

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
 w dniu 25.02.2021
 Tarnobrzeg, dnia 23.02.2021
 czytelny podpis [Signature]
 stanowisko służbowe [Signature]