

PI-II.271.2.5.2021

Baranów Sandomierski, dnia 26.05.2021 r.

BURMISTRZ

Marek Mazur

Zatwierdzam

Zapytanie ofertowe

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, zaprasza do złożenia oferty na: **„Wykonanie projektu ośrodka zdrowia w Woli Baranowskiej oraz wykonanie projektu modernizacji Domu Ludowego w Suchorzowie”**.

I. Dane Zamawiającego:

Zamawiający: Gmina Baranów Sandomierski

Adres: ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

Tel. (15) 811 85 81

Fax: (15) 811 85 82

Adres strony internetowej: www.baranowsandomierski.pl;

e-mail: zp@baranowsandomierski.pl

Czas pracy Urzędu: pn. - pt. w godz. 7³⁰ – 15³⁰

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1. Część I: „Opracowanie dokumentacji projektowej budynku usługowo handlowego na działce o nr ewid. 2741/2 w Woli Baranowskiej”, w tym:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki istniejącego budynku komunalnego - ośrodka zdrowia położonego na działce o nr ewid. nr 2741/2;
- 2) uzyskanie map dla celów projektowych, wypisy, wyrisy, uzgodnienia, decyzje, oceny, opinie, badania i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego koncepcji projektowanego budynku usługowo handlowego, uwzględniającej zagospodarowanie terenu wokół budynku (m.in. drogi, chodniki, parkingi, zieleń);
- 4) opracowanie dokumentacji projektowej budynku usługowo handlowego na podstawie zaakceptowanej koncepcji przez Zamawiającego, uwzględniającej zagospodarowanie terenu wokół budynku (m.in. drogi, chodniki, parkingi, zieleń);
- 5) opracowanie dokumentacji projektowej budynku usługowo handlowego z uwzględnieniem ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2019 poz. 1696);
- 6) uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego odpowiednio prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia (jak np. bilans mocy, przyłącza itp.);
- 7) wykonanie niezbędnej aktualizacji dokumentacji projektowej w przypadku zmian w przepisach prawa lub w przypadku negatywnej weryfikacji wykonanych prac wystawionej przez instytucje współfinansujące zadanie

1.2. Część II: „Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i przebudowy budynku domu ludowego na działce o nr ew. 1092 w Suchorzowie”, w tym:

- 1) wykonanie inwentaryzacji techniczno-budowlanej budynku wraz z instalacjami, dokonanie oceny stanu technicznego i obliczeń wytrzymałościowych elementów konstrukcyjnych, w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej związanej z termomodernizacją i przebudową budynku;
- 2) uzyskanie map dla celów projektowych, wypisy, wyrisy, uzgodnienia, decyzje, oceny, opinie, badania i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego koncepcji termomodernizacji i przebudowy budynku z zachowaniem dotychczasowych funkcji;
- 4) opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i przebudowy budynku domu ludowego na podstawie zaakceptowanej koncepcji przez Zamawiającego;
- 5) opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i przebudowy budynku domu ludowego z uwzględnieniem ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2019 poz. 1696), uwzględniającej opracowanie audytu energetycznego i obejmującego audyt efektywności energetycznej określających zakres, parametry techniczne i ekonomiczne oraz koszt planowanej termomodernizacji obiektów, wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r., poz. 1912 ze zm.);
- 6) uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego odpowiednio prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia (jak np. bilans mocy, przyłącza itp.);
- 7) wykonanie niezbędnej aktualizacji dokumentacji projektowej w przypadku zmian w przepisach prawa lub w przypadku negatywnej weryfikacji wykonanych prac wystawionej przez instytucje współfinansujące zadanie.

2. Podstawowe założenia projektowe:

2.1. Część I: „Opracowanie dokumentacji projektowej budynku usługowo handlowego na działce o nr ewid. 2741/2 w Woli Baranowskiej”:

- 1) planowana dokumentacja projektowa dotyczy parterowego budynku usługowo handlowego, o powierzchni ok. 450,00 m² ($\pm 15\%$) z dachem wielospadowym, który usytuowany będzie na działce o nr ew. 2741/2 przy ul. Wschodniej 1 w miejscowości Wola Baranowska;
- 2) w planowanym do realizacji budynku usługowo-handlowym należy zaprojektować m.in.: pomieszczenia dla ośrodka zdrowia, sklepu, gabinetu stomatologicznego, apteki, itp. Projekt ma obejmować m.in.: roboty budowlane zewnętrzne, roboty budowlane wewnętrzne, roboty budowlane wykończeniowe, roboty budowlane instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne (sanitarne, c.o., elektryczne, gaz);
- 3) zaprojektować zagospodarowanie terenu działki nr 2741/2 obejmujące m.in.: ukształtowanie zieleni, opaskę wokół budynku, drogi, chodniki, dojścia do budynku oraz miejsca postojowe.

2.2. Część II: „Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji i przebudowy budynku domu ludowego na działce o nr ew. 1092 w Suchorzowie”:

- 1) planowana termomodernizacja i przebudowa dotyczy budynku komunalnego (dom ludowy) położonego na działce o nr ew. 1092 przy ul. Wspólnej 40 w miejscowości Suchorzów;

- 2) w planowanym do realizacji budynku domu ludowego należy zaprojektować m.in. pomieszczenia: sali spotkań , kuchni, toalety, itp. Projekt ma obejmować m.in.: roboty budowlane zewnętrzne, roboty budowlane wewnętrzne, roboty budowlane wykończeniowe, roboty budowlane instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne (sanitarne, c.o., elektryczne, gaz);
- 3) zaprojektować zagospodarowanie terenu działki nr 1092 obejmujące m.in.: ukształtowanie zieleni, opaskę wokół budynku, drogi, chodniki, dojścia do budynku oraz miejsca postojowe.

3. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje (dotyczy I i II części zamówienia):

- 1) Wykonanie projektu budowlanego zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333).
- 2) Wykonanie projektu wykonawczego zgodnie z par. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego Dz.U. 2013 poz. 1129.
- 3) Zamawiający dopuszcza wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego w jednym opracowaniu.
- 4) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath) ;
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf i wersja edytowalna);
- 6) inne dokumenty niezbędne do prawidłowego zrealizowania inwestycji.
4. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej – edytowalnej (etap II osobno dla zadania nr 1 i zadania nr 2)
5. Wykonawca wyłoniony w drodze zapytania ofertowego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji i wstępnych rozwiązań technicznych w celu ich akceptacji (etap I osobno dla zadania nr 1 i zadania nr 2).
6. **Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu lokalizacji przedmiotu inwestycji objętej opracowaną dokumentacją celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko wynikające z rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.**
9. Wykonawca zobowiązany jest do pomocy przy organizowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz odpowiedzi na pytania pojawiające się na etapie ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych objętych opracowaniem, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający planuje uruchomienie procedury dotyczącej wyłonienia wykonawcy realizacji inwestycji w latach 2022-2025
10. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich podczas realizacji zadania, objętego przedmiotem zamówienia oraz współpracę z Zamawiającym przy opracowaniu dokumentów dla instytucji finansujących, w ilości 10 nieodpłatnych przyjazdów projektanta lub projektantów do siedziby Zamawiającego.
11. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;

- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
- 3) nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ppkt 1, następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników,
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f) wprowadzania zmian, skrótów,
 - g) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 4) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
- 5) W przypadku odstąpienia od umowy z winy Oferenta, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Oferent zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
- 6) Dokumentacja nie może naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Oferent zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć na siebie pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane. Uprawnienia wynikające z przyszłej umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej, do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń.

III. Termin realizacji zamówienia:

1. Część I zamówienia:

- 1) **Etap I** - przedstawienie do akceptacji wstępnej koncepcji budowy/przebudowy budynku - **do dnia 15.09.2021 r.**
- 2) **Etap II** - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaniem z upoważnienia Zamawiającego odpowiednio prawomocnej decyzji pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia – **do dnia 30.12.2021 r.**
- 3) Zamawiający zastrzega, że:
 - a) etap II może zostać rozpoczęty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego etapu I (wstępnej koncepcji);
 - b) złożenie dokumentacji projektowej do starostwa może nastąpić po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji projektowej, a stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację;

- c) w przypadku, gdy dokumentacja projektowa zatwierdzona przez organ architektoniczno-budowlany będzie odbiegać w swojej treści od zatwierdzonej przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądać doprowadzenia dokumentacji do zgodnej z zatwierdzoną przez Zamawiającego. Do czasu usunięcia niezgodności etap II nie podlega odbiorowi.

2. Część II zamówienia:

- 1) **Etap I** - przedstawienie do akceptacji wstępnej koncepcji budowy/przebudowy budynku - **do dnia 15.09.2021 r.**
- 2) **Etap II** - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaniem z upoważnienia Zamawiającego odpowiednio prawomocnej decyzji pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia – **do dnia 30.12.2021 r.**
- 3) Zamawiający zastrzega, że:
 - a) etap II może zostać rozpoczęty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego etapu I (wstępnej koncepcji);
 - b) złożenie dokumentacji projektowej do starostwa może nastąpić po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji projektowej, a stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację;
 - c) w przypadku, gdy dokumentacja projektowa zatwierdzona przez organ architektoniczno-budowlany będzie odbiegać w swojej treści od zatwierdzonej przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądać doprowadzenia dokumentacji do zgodnej z zatwierdzoną przez Zamawiającego. Do czasu usunięcia niezgodności etap II nie podlega odbiorowi.

IV. Warunki udziału w postępowaniu (dotyczy I i II części zamówienia):

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do:

- 1) projektowania o specjalności konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienie budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- 2) projektowania o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienie budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- 3) projektowania o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienie budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1. Oferta musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 2. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**
- 3. Ofertę w formie pisemnej należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

OFERTA NA zadanie pn.:

„Wykonanie projektu ośrodka zdrowia w Woli Baranowskiej oraz wykonanie projektu modernizacji Domu Ludowego w Suchorzowie”.

część zamówienia

nie otwierać przed dniem **08.06.2021 r.** do godz. 11¹⁵

- 4. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do zapytania;

- 2) wykaz osób – załącznik nr 2 do zapytania;
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. Miejsce i termin składania oraz otwarcia oferty:

3. Ofertę należy złożyć (osobiście lub listownie) w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, Sekretariat **pok. nr 5** w terminie do dnia **08.06.2021 r. do godz. 11:00**.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.06.2021 r. o godz. 11:15**
5. Oferenci zostaną pisemnie zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Oferent jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena – 100 %

VIII. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- 1) **Bogusław Urban**, telefon: 15 811 85 81 wew. 121, fax: 15 811 85 82, e-mail: zp@baranowsandomierski.pl,
- 2) **Agnieszka Gajda**, telefon: 15 811 85 81 wew. 123, fax: 15 811 85 82, e-mail: zp@baranowsandomierski.pl.

IX. Postanowienia ogólne:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania, ograniczenia zakresu rzeczowego a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez podania uzasadnienia.

X. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego,
Załącznik nr 2 - Wzór wykazu osób,
Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 26.05.2021r.

.....
(nazwa i siedziba oferenta)
Tel.
Fax.
e-mail.....

OFERTA

1. W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego realizacji zadania pn.: „Wykonanie projektu ośrodka zdrowia w Woli Baranowskiej oraz wykonanie projektu modernizacji Domu Ludowego w Suchorzowie” składam/y ofertę z następujących składników:

Cena naszej oferty za wykonanie części zamówienia wynosi:

Cena netto:

..... PLN (słownie:))

Podatek VAT:

..... PLN (słownie:))

Cena brutto:

..... PLN (słownie:))

2. Oświadczamy, że:

- 1) cena ofertowa zawiera wszystkie koszty obejmujące wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym,
- 2) przedmiot zamówienia wykonamy w terminach określonych w zapytaniu ofertowym.
- 3) zamówienie wykonamy samodzielnie*,
- 4) część zamówienia (określić zakres):

.....
powierzmy podwykonawcom,
5) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz znane są nam warunki terenowe lokalizacji inwestycji,

3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 26.05.2021 r. w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

4. Wzór umowy o którym mowa w ust. 3 stanowi integralną część zapytania ofertowego.

5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

.....
(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

¹⁾rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* niepotrzebne skreślić

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....
(pieczęć Oferenta)

**WYKAZ OSÓB
ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i Nazwisko	Uprawnienia do kierowania/projektowania robotami budowlanymi (specjalność, nr uprawnień, organ wydający)	Zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (nazwa izby, okres ważności zaświadczenia)	Stosunek prawny łączący Wykonawcę z osobą wskazaną w kolumnie 2 (umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, oświadczenie innego podmiotu *)
1	2	3	4	5

....., dnia

.....
(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

*) w przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest do oferty załączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

UMOWA nr

W dniu, w **Baranowie Sandomierskim**, pomiędzy:

Gminą Baranów Sandomierski, z siedzibą: 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, wykonanie zadania pn.:
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe z dnia stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462, ze zm.), oraz polskimi normami i przepisami.
4. Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej muszą być zgodne z warunkami technicznymi wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2019 r., poz. 1065)
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na rzecz Zamawiającego odpowiednio prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia oraz inne dokumenty i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, udzieli wszelkich, znajdujących się w jego posiadaniu informacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w terminie określonym w § 2 pięć egzemplarzy przedmiotu umowy wraz z wersją elektroniczną.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uzupełnień wykonanego opracowania w przypadku uwag organów opiniujących, w ramach rękojmi.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:
 - 1) **Etap I** - przedstawienie do akceptacji wstępnej koncepcji budowy/przebudowy budynku - **do dnia 15.09.2021 r.**
 - 2) **Etap II** - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaniem z upoważnienia Zamawiającego odpowiednio prawomocnej decyzji pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia – **do dnia 30.12.2021 r.**
 - 3) Zamawiający zastrzega, że:
 - d) etap II może zostać rozpoczęty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego etapu I (wstępnej koncepcji);
 - e) złożenie dokumentacji projektowej do starostwa może nastąpić po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji projektowej, a stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację;
 - f) w przypadku, gdy dokumentacja projektowa zatwierdzona przez organ architektoniczno-budowlany będzie odbiegać w swojej treści od zatwierdzonej przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądać doprowadzenia dokumentacji do zgodnej z zatwierdzoną przez Zamawiającego. Do czasu usunięcia niezgodności etap II nie podlega odbiorowi.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w terminach określonych w ust. 1:
 - 1) w ramach etapu I, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 - jeden egzemplarz przedmiotu umowy w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną;
 - 2) w ramach etapu II, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 - pięć egzemplarzy przedmiotu umowy w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną i edytowalną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pomocy przy organizowaniu przetargu oraz odpowiedzi na pytania pojawiające się na etapie ogłoszenia przetargu w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

Osoby do kontaktu

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

- 1) Ze strony Zamawiającego:
- 2) Ze strony Wykonawcy:

§ 4

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz potencjał kadrowy do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i zobowiązuje się wykonać go w terminach wskazanych w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania przez Zamawiającego
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich podczas realizacji zadania, objętego przedmiotem zamówienia oraz współpracę z Zamawiającym przy opracowaniu dokumentów dla instytucji finansujących, w ilości 10 nieodpłatnych przyjazdów projektanta lub projektantów do siedziby Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony ustaliły wynagrodzenie brutto w wysokości zł. (słownie), w tym:
 - 1) Etap I (słownie złotych:), stanowiące 20% wynagrodzenia, płatne po wykonaniu I etapu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.
 - 2) Etap II (słownie złotych:), stanowiące 80% wynagrodzenia, płatne po wykonaniu II etapu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2
2. Wypłata należności:
 - 1) za wykonanie etapu I, określonego w ust. 1 pkt. 1 nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, potwierdzającym uzyskanie akceptacji wstępnej koncepcji modernizacji budynku.
 - 2) za wykonanie etapu II, określonego w ust. 1 pkt. 2 nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego potwierdzającym uzyskanie odpowiednio prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego.
3. W kwocie określonej w ust. 1 mieści się podatek VAT.
4. Wypłata należności określonej w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Prawa autorskie i prawa pokrewne

4. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
 - 3) nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt.1 , następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników,
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,

- f) wprowadzania zmian, skrótów,
 - g) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 4) Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2339 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą wyliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1- za każdy dzień opóźnienia;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1.
 - 2) Zamawiający płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia przez właściwy organ, że przedmiot umowy posiada wady, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć stwierdzone wady przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw określonych w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

