

PI-II.271.2.6.2021

Baranów Sandomierski, dnia 27.05.2021r.

BURMISTRZ

Marek Magur

Zatwierdzam

Zapytanie ofertowe

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Remont zabytkowej kapliczki w miejscowości Dąbrowica.”

I. Informacje ogólne:

Zamawiający: Gmina Baranów Sandomierski

Adres: ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

Tel. (15) 811 85 81

Fax: (15) 811 85 82

Adres strony internetowej: www.baranowsandomierski.pl;

e-mail: zp@baranowsandomierski.pl

Czas pracy Urzędu: pn. - pt. w godz. 7³⁰ – 15³⁰

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 2, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej w dalszej części zapytania ofertowego „ustawą”.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) prace przygotowawcze;
- 2) roboty ziemne;
- 3) izolacje fundamentów;
- 4) izolacja przeciwwilgociowa pozioma;
- 5) remont dachu kapliczki;
- 6) remont ścian, posadzek;
- 7) remont stropu;
- 8) remont stolarki okiennej i drzwiowej;
- 9) remont elewacji;
- 10) utwardzenie terenu przy kapliczce;

2. Szczegółowy zakres robót określa Dokumentacja projektowa i fotograficzna oraz Przedmiar robót, będące załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.

3. W przypadku nazw własnych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i niniejszym zapytaniu ofertowym dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania stawiane Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

4. Wbudowane i dostarczone przez Wykonawcę materiały winny posiadać atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatę techniczną.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów.

IV. Miejsce realizacji zamówienia:

Województwo: podkarpackie,

Powiat: tarnobrzeski,

Gmina: Baranów Sandomierski,

Miejscowość: Dąbrowica

V. Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 15.09.2021r.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące zdolności technicznej i zawodowej Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi :

- o specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie – na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – części zamówienia, której wykonanie powierzy

podwykonawcom.

VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu wymaganych od Wykonawców:

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

1) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – wzór załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,

2) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Zakres ww. dokumentu musi potwierdzać spełnienie odpowiednio warunku określonego w Rozdziale VI ust. 1 zapytania ofertowego. Wzór wykazu określa Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców

3) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.

4) **kosztorys ofertowy** zawierający następujące elementy:

a) stronę tytułową z nośnikami cenowymi rg, KO, KZ, Zysk

b) szczegółowy przedmiar robót

c) kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych

d) tabelę elementów scalonych

w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii:

e) kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem

VIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Niniejsze zapytanie oraz wszystkie dokumenty do niego dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.

2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, pod rygorem nieważności, pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami jest: **Zbigniew Kamuda**, telefon: (015) 811-85-81 wew. 121, fax: (015) 811-85-82, e-mail: zp@baranowsandomierski.pl,

IX. Termin związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

X. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny, pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznie nieścieralnym atramentem.

2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

3. Przygotowując ofertę, Wykonawca winien dokładnie zapoznać się z zawartością wszystkich dokumentów składających się na treść zapytania ofertowego, którą należy odczytywać wraz z ewentualnymi późniejszymi modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu postępowania, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.
5. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia, ustalenia oraz zmiany stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.
6. Ofertę należy złożyć w kopercie zawierającej **nazwę i adres Wykonawcy** i opisanej w następujący sposób:

OFERTA NA

„Remont zabytkowej kapliczki w miejscowości Dąbrowica”.

nie otwierać przed dniem **11.06.2021r. do godz.10:15**

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

XI. Sposób składania ofert:

1. Oferty można składać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, w **pok. 5 (Sekretariat)** w terminie do dnia **11.06.2021r. do godz. 10:00**
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską.
4. Oferty zostaną otwarte w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, w **sali konferencyjnej** w dniu **11.06.2021r. o godz. 10:15**
5. W trakcie części jawnej Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację niniejszego zamówienia, odczyta nazwy i adresy Wykonawców, których oferty są otwierane, a także informacje dotyczące ceny brutto.

XII. Kryteria oceny ofert:

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja, powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.
2. W odniesieniu do oferentów, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

I.p.	Kryteria oceny	Waga kryterium
1	Cena	0,9
2	Gwarancja	0,1

3. Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:

1) Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium ceny ofertowej:

Liczba punktów za kryterium cena = (cena brutto najniższa spośród badanych ofert / cena brutto badanej oferty) * 100 * waga kryterium.

2) Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium gwarancji:

Liczba punktów za kryterium gwarancja = (gwarancja badanej oferty/ gwarancja najdłuższa spośród badanych ofert) * 100 * waga kryterium

UWAGA:

Gwarancja liczona w miesiącach od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Za okres gwarancji **60 miesięcy i dłuższy** Zamawiający przyznawał będzie tyle samo punktów.

4. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

XIII. Udzielenie zamówienia:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) unieważnieniu postępowania,

3) terminie zawarcia umowy.

XIV. Postanowienia ogólne:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania, ograniczenia zakresu rzeczowego a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez podania uzasadnienia.

XV. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego,

Załącznik nr 2 - Wzór wykazu osób,

Załącznik nr 3 – Wzór umowy,

Załącznik nr 4 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 5 – Przedmiar robót

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 27.05.2021r.

.....
(nazwa i siedziba oferenta)
Tel.
Fax.
e-mail.....

OFERTA

1. W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego realizacji zadania pn.: „**Remont zabytkowej kapliczki w miejscowości Dąbrowica**”, składam/y ofertę z następujących składników:

Cena naszej oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

Cena netto:

..... PLN (słownie:))

Podatek VAT:

..... PLN (słownie:))

Cena brutto:

..... PLN (słownie:))

2. Oferujemy okres gwarancji wynoszący - miesięcy od daty odbioru końcowego zadania.

3. Oświadczamy, że:

- 1) cena ofertowa zawiera wszystkie koszty obejmujące wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym,
- 2) przedmiot zamówienia wykonamy w terminach określonych w zapytaniu ofertowym.
- 3) zamówienie wykonamy samodzielnie*,
- 4) część zamówienia (określić zakres):

.....
powierzymy podwykonawcom,

5) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz znane są nam warunki terenowe lokalizacji inwestycji,

4. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 27.05.2021r., w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

5. Wzór umowy o którym mowa w ust. 4 stanowi integralną część zapytania ofertowego.

6. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

.....
(pieczęć i podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

¹⁾rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* niepotrzebne skreślić

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 27.05.2021r.

.....
(pieczęć Oferenta)

**WYKAZ OSÓB
ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i Nazwisko	Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (specjalność, nr uprawnień, organ wydający)	Zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (nazwa izby, okres ważności zaświadczenia)	Stosunek prawny łączący Wykonawcę z osobą wskazaną w kolumnie 2 (umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, świadczenie innego podmiotu *)
1	2	3	4	5

....., dnia

.....
(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

*) w przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest do oferty załączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 27.05.2021r.

UMOWA nr

W dniu, w **Baranowie Sandomierskim**, pomiędzy:
Gminą Baranów Sandomierski, z siedzibą: **39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....,

a

.....,

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

.....,

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot umowy, zadanie pn.: „**Remont zabytkowej kapliczki w miejscowości Dąbrowica**”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe z dnia 27.05.2021r., stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
3. Materiały o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zm.).

§ 2

Termin wykonania

Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu umowy na dzień

§ 3

Osoby do kontaktu

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest Pan

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony ustaliły łączne wynagrodzenie brutto w wysokości (słownie złotych:).
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy oraz ich odbiorze w formie protokołu.

3. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
4. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:.....
Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
3. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Po zawarciu umowy, w terminie 4 dni roboczych Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egz. umowy z podwykonawcą, pod rygorem naliczenia kar umownych.
4. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy, zapis ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
5. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.
6. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
8. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
11. Zapisy niniejszego paragrafu nie mają zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców, za wyjątkiem postanowień zawartych w ust. 9 i 10.

§ 6

Wady przedmiotu umowy i odpowiedzialność Wykonawcy

1. O osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
2. Jeżeli w czasie odbioru zostaną ujawnione wady nadające się do usunięcia

Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

4. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie placu, na którym będzie wykonywał przedmiot umowy i zapewnia niezbędne zabezpieczenie tego miejsca i robót oraz warunki bezpieczeństwa.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe przy realizacji przedmiotu umowy.

8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń podczas wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.

9. Nadmiar ziemi i materiały z rozbiórki które można wykorzystać, Wykonawca przetransportuje w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km.

10. Odpady i materiały nienadające się do dalszego użytku Wykonawca niezwłocznie po ich wytworzeniu usunie z placu budowy i zagospodaruje zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i gospodarki odpadami.

11. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu przedmiotu umowy doprowadzić teren wokół inwestycji i drogi dojazdowe do stanu pierwotnego pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą wyliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci kary umowne Zamawiającemu,

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1- za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru nie dających się usunąć w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Zapis zdania pierwszego nie wpływa na dochodzenie od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1,

d) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 5 ust. 10 niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1000 zł polskich, za każdy stwierdzony przypadek,

e) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 5 ust. 10 niniejszej umowy oraz nieprzestrzegania zaleceń osoby upoważnionej przez Zamawiającego dotyczących utrzymania porządku i odpowiedniego zabezpieczenia

terenu budowy, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek.

2) Zamawiający płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy bądź usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela- miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw określonych w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.

5. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania przedmiotu umowy.

6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr

Ogólne warunki gwarancji jakości do umowy nr

1. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane prace wynosi, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie
 - 2) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - b) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

