

Zarządzenie Nr.....⁷⁴...../2021

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia.....^{7 maja}.....2021r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne i rekreacyjne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz.1990, ze zm.) - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne i rekreacyjne, opisane w Rozdziale I załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Marek Matul

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 74/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski
z dnia 27. maja 2021r.

OGŁOSZENIE

sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 1990, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów
ony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na cele: rolne i rekreacyjne.

nr	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza brutto rocznie (zł)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Księga wieczysta	Wadium (zł)
1	0,5950	150,00	cele rolne	5 lat	TB1T/00035201/4	50,00
534/3	0,8800	100,00				50,00
91/2	0,4100	150,00			TB1T/00023246/4	50,00
021/2	1,4000	150,00	cele rekreacyjne	3 lata	TB1T/00035256/4	50,00

ta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **11 czerwca 2021 roku,**

jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanych wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu
i - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski **nr 90 9434 1067 2004 1400 0130 0010 najpóźniej**
wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone
anie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

zestnicy przetargu, z tym, że każdorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

do dnia 09.07.2021r.

W BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY, natomiast za każdy kolejny rok w danego roku.

nie będzie waloryzowana corocznie lub w okresach kilkuletnich (skumulowany wskaźnik inflacji z danego okresu), lecz nie więcej niż wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS, zaokrąglony w górę do pełnych złotych.

Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty

Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego, w tym do usunięcia zadrzewień/ zakrzaczeń oraz do zachowania dobrej kulturze rolnej przez cały kres dzierżawy, w tym m.in.: wykaszania roślinności w obrębie dzierżawionej działki w terminie 31 lipca. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do przystosowania przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb w kosztach

Właściciel nieruchomości, będącym w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Władz Wydzierżawiającego.

Właściciel nieruchomości do użytku rolnego staje się własnością dzierżawcy.

z. dz. ewid. 2021/2 o pow. 1,40 ha, położonej w Baranowie Sandomierskim – na cele rekreacyjne -zobowiązany do utrzymania dzierżawy w należytych warunkach estetycznych – koszenie, co najmniej dwukrotnie w ciągu roku terenu zielonego w terminach określonych w umowie, oraz usuwanie odpadów zielonych. Wyrównanie terenu dzierżawy, w tym wycieków, powinna być przeprowadzona przez Dzierżawcę.

Właściciel nieruchomości winny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Właściciel nieruchomości w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie wpłaty czynszu we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – w całości przeliczone na koszt przetargu może zostać przekazane następnemu w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości czynszu dzierżawnego.

być osobą, która:

nie ma żadnych zobowiązań lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;

nie jest w żadnym innym postępowaniu prawnym określonym w ogłoszeniu o przetargu;

W przypadku gdy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną, tj. okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo do reprezentowania w każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);

aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. legają wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciągu okresu roku czasu, a/ty, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski

nknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
ieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Urządzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w godzinach pracy
5 811 85 81 wew. 127 oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Macur