

SG.271.1.8.2021

Zapytania i wyjaśnienia do treści SWZ

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na realizację zadania pn.: „**Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa remizy w Ślęzakach z przeznaczeniem na wielofunkcyjny budynek użyteczności publicznej**”, do siedziby Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Proszę o podanie średnicy wodomierza głównego oraz armatury wchodzącej w skład armatury punktu wodomierzowego.
2. Proszę o wskazanie właściwej średnicy zaworu pierwszeństwa - w dokumentacji projektowej występują dwie różne średnice - DN50 oraz DN 32.
3. Proszę o wskazanie z jakiego rodzaju rur należy wykonać odwodnienie instalacji hydrantowej.
4. Proszę o informację czy instalację centralnego ogrzewania można wykonać jako podposadzkową z rur wielowarstwowych łączonych za pomocą kształtek zaprasowywanych.
5. Proszę o informację czy pomieszczenie 0.4 będzie pełniło funkcję łazienki dla osób niepełnosprawnych - jeżeli tak, proszę o wskazanie czy przy umywalce należy zamontować poręczę oraz lustro przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
6. Proszę o informację czy łazienki należy wyposażyć w akcesoria typu podajniki na papier, kosze na śmieci, dozowniki na mydło.
7. Proszę o informację czy w pomieszczeniach sanitarnych należy przewidzieć do montażu miski ustępowe i pisuary jako podwieszane na stelażach podtynkowych.
8. Proszę o informację czy postępowanie przetargowe obejmuje dostawę wyposażenia kuchni typu zlewy, szafki, baterie zlewozmywakowe, kuchenki gazowe, jeżeli tak, proszę o podanie parametrów oraz ilości urządzeń przewidzianych do montażu.
9. Proszę o informację czy kanał wentylacyjny do którego ma być podłączony okap gastronomiczny pozostaje istniejący czy podlega przebudowie. Jeżeli kanał pozostaje jako istniejący proszę o potwierdzenie, że posiada on wystarczający przekrój pozwalający na odprowadzenie oparów z okapu.

10. Proszę o informację czy przetarg obejmuje dostawę i montaż nawietrzaków podokiennych z grzałką, jeżeli tak, proszę o podanie typu i średnicy nawietrzaków.
11. Proszę o wskazanie właściwej mocy projektowanego kotła gazowego - występują rozbieżności w opisie projektu - moc 45kW oraz 24 kW.
12. Proszę o informację czy przetarg obejmuje dostawę i montaż kurtyn powietrznych, jeżeli tak, proszę o podanie typu i mocy kurtyn.
13. Proszę o informację czy projektowany okap powinien być zainstalowany jako okap wyciągowy czy nawiewno-wyciągowy. Zgodnie z dokumentacją projektowany jest nawiew powietrza do kuchni - proszę o informację czy ma być on podłączony do okapu, czy należy go przewidzieć jako ogólny nawiew powietrza do pomieszczenia. Proszę o podanie mocy nagrzewnicy elektrycznej oraz załączenie specyfikacji urządzeń wchodzących w skład układu nawiewnego.
14. Proszę o podanie średnicy istniejącego przyłącza oraz informację czy należy przewidzieć wymianę całego przyłącza wraz z zasuwą czy tylko samej rury. W przypadku wymiany zasuwy proszę o informację czy włączenie do istniejącej sieci wodociągowej wykonywane będzie za pomocą nawiertki czy poprzez wstawienie trójnika.
15. Proszę o udostępnienie kopii projektu uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw pożarowych oraz przez SANEPID. Proszę o informację czy uzgodnione zostały rozwiązania dotyczące urządzeń ppoż. (wymagane do odbioru budynku).
16. Proszę o informację czy drzewo znajdujące się w linii przeniesionej bramy przeznaczone jest do wycięcia oraz czy wycinkę należy wycenić w ofercie.
17. Proszę o potwierdzenie, że przyłącz kanalizacji sanitarnej z dobudowywanej części budynku wpięty będzie do istniejącej studni kanalizacyjnej zgodnie z projektem - podczas wizji lokalnej studnia nie została odnaleziona.
18. Proszę o informację czy w ofercie należy przewidzieć przebudowę zadaszenia z tyłu budynku ze względu na kolizję projektowanych drzwi ze sceną oraz elementami konstrukcyjnymi. Jeżeli oferta ma obejmować przebudowę zadaszenia, proszę o przedstawienie rozwiązań projektowych przebudowy będących podstawą wyceny.
19. Proszę o informację czy przebudowa elementów infrastruktury sieci gazowej oraz telekomunikacyjnej kolidujących z projektowanym zjazdem oraz bramą zostanie wykonana na zlecenie i koszt Zamawiającego przez właściciela sieci. W przypadku jeżeli roboty związane z przebudową tych sieci należy uwzględnić w ofercie, proszę o załączenie uzgodnionego projektu przebudowy.
20. Proszę o szczegółowy opis wykonania posadzki (podłogi) w pomieszczeniu 4 i 9.

21. Proszę o załączenie projektu instalacji gazowej - załączona dokumentacja nie obejmuje robót związanych z przebudową instalacji gazowej, natomiast z dokumentacji budowlanej wynika, iż ściana wewnętrzna na której poprowadzona jest instalacja gazowa przeznaczona jest do wyburzenia, w związku z powyższym instalacja gazowa również będzie podlegała przebudowie. Proszę o załączenie dokumentacji projektowej obejmującej prace przy instalacji gazowej.

22. Proszę o podanie rozwiązania projektowego dotyczącego odprowadzenia spalin z projektowanego kotła gazowego - czy ma być ono wykonane jako włączenie do istniejącego przewodu kominowego czy jako niezależny przewód powietrzno-spalinowy wyprowadzony ponad dach.

23. Proszę o potwierdzenie czy wymianie podlegają parapety wewnętrzne tylko przy nowoprojektowanej stolarce okiennej.

24. Proszę o potwierdzenie iż stolarka okienna oraz drzwiowa zewnętrzna oznaczona na zestawieniu stolarki jako istniejąca nie podlega wymianie.

25. Proszę o potwierdzenie iż w zakres nie wchodzi żadne prace porządkowe (przygotowawcze) na całej powierzchni strychu.

26. Na rys. nr 5 inwentaryzacja przekrój A-A w warstwie posadzkowej B opis warstw (grunt, legar, płyta osb 2x, płytki ceramiczne) proszę o potwierdzenie iż układ warstw posadzkowych jest zgodny ze stanem faktycznym.

27. Dla nowo wykonanych tynków ściennych projekt przewiduje wykończenie gładzi szpachlową , malowanie itp proszę o wyjaśnienie jakie prace uwzględnić dla ścian istniejących przeznaczonych pod malowanie farbami akrylowymi np (skuwanie , skrobanie warstw starej farby , uzupełnianie , gładź szpachlowa itp)

28. Opis techniczny w punkcie 9 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE w podpunkcie 9.2 tynki wewnętrzne w sposób niejasny opisuje gdzie i w jakich pomieszczeniach wykonać dany rodzaj okładziny sufitu,

W odpowiedzi Zamawiający wyjaśnia:

AD.1. Armaturę należy wykonać zgodnie z zapotrzebowaniem wody i wymaganą normą przepływu dla hydrantu H25, natomiast wodomierz o wysokiej klasie dokładności przepływu, zestaw wodomierzowy zgodnie z częścią graficzną dokumentacji.

AD.2. DN50.

AD.3. Instalację hydrantową należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, rury podwójnie ocynkowane, wzmocnione, materiały spełniające warunki techniczne posiadające aprobaty techniczne przeznaczone do stosowania w budownictwie.

AD.4. Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji c.o. jako podposadzkową z rur wielowarstwowych łączonych za pomocą kształtek zaprasowywanych.

AD.5. Tak. Wykonawca musi skalkulować w cenie wszelkie koszty związane z montażem urządzeń dla niepełnosprawnych.

AD.6. Nie.

AD.7. Zamawiający dopuszcza montaż urządzeń sanitarnych bez stelażów podtynkowych.

AD.8. Nie.

AD.9. Zamawiający wymaga aby wykonawca w swojej ofercie przewidział podejścia przewodów wraz z osprzętem instalacji elektrycznej oraz instalację wentylacji z doprowadzeniem i odprowadzeniem powietrza do okapu określonego w załączniku nr 6 SWZ z dnia 11.08.2021r.. Okap nie objęty przedmiotem zamówienia, nie ujmować do oferty.

AD.10. Nie - załącznik nr 6 do SWZ z dnia 11.08.2021r..

AD.11. Moc kotła zgodnie z częścią graficzną dokumentacji projektowej 45 KW. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, że w przypadku konieczności dostosowania instalacji gazowej do nowego kotła Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnej dokumentacji i wykonania przedmiotowej wewnętrznej sieci gazowej.

AD.12. Nie - załącznik nr 6 do SWZ z dnia 11.08.2021r..

AD.13. Jak w pkt. AD.9.

AD.14. Średnica \varnothing 40. Wykonawca w swojej ofercie winien skalkulować wymianę całego przyłącza wraz z zasuwą oraz włączeniem do istniejącego wodociągu przez trójnik.

AD.15. Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu uzgodnienia PZT przez rzeczoznawcę do spraw pożarowych oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (załącznik do SWZ – cz. Graficzna). Wszelkie inne uzgodnienia leżą po stronie Wykonawcy i winny być oszacowane w ofercie.

AD.16. Nie.

AD.17. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uwzględnienia wszelkich kosztów związanych z wpięciem przyłącza kanalizacji do istniejącej sieci wraz z kompletem studni rewizyjnej o ile zajdzie potrzeba, łącznie z montażem.

AD.18. Tak. W niezbędnym zakresie kolizji z drzwiami. Zamawiający nie posiada dodatkowej dokumentacji na likwidację kolizji z drzwiami. Wykonawca w swojej ofercie winien oszacować koszty przebudowy zadaszenia w zakresie kolizji z drzwiami.

AD.19. Zamawiający nie posiada dokumentacji. W przypadku konieczności przebudowy w/w infrastruktury wykonawca powinien to uwzględnić w ofercie.

AD.20. Zamawiający wymaga następujących warstw posadzki: beton podkładowy ok. 8 cm, izolacja przeciwilgociowa, styropian posadzkowy 10 cm, folia PCV, wylewka cementowa gr. 5 cm zbrojona siatką zgrzewaną o oczkach 15 cm x 15 cm, płytki gress zgodnie z dokumentacją techniczną.

AD.21. Wykonawca zobowiązany jest do przebudowy instalacji gazowej z dostosowaniem do nowych rozwiązań projektowych.

AD.22. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał odprowadzenie spalin z projektowanego kotła gazowego zgodnie z wymogami technicznymi.

AD.23. Tak.

AD.24. Stolarka okienna i drzwiowa nie objęta przedmiotem zamówienia :

- 1) Okna: O1 – 2 szt., O2 – 1 szt., O3 – 1 szt..
- 2) Drzwi zewnętrzne: DZ1 – 1 szt.

AD.25. Zamawiający informuje, że prace porządkowe przed realizacją inwestycji nie są objęte przedmiotem zamówienia.

AD.26. Wykonawca w swojej ofercie winien uwzględnić wszystkie koszty związane z wymianą posadzki na gruncie. W części socjalnej (inventaryzacja - warstwy posadzkowe szczególnie „B”) istniejącego budynku płytki ceramiczne ułożone na wylewce cementowej. W pozostałych pomieszczeniach podłoga drewniana na legarach na gruncie. Zamawiający wymaga następujących warstw posadzki: beton podkładowy ok. 8 cm, izolacja przeciwwilgociowa, styropian posadzkowy 10 cm, folia PCV, wylewka cementowa gr. 5 cm zbrojona siatką zgrzewaną o oczkach 15 cm x 15 cm, płytki gress zgodnie z dokumentacją.

AD.27. Zamawiający wymaga wykonania gładzi szpachlowej i nowych tynków w części istniejącej, po wcześniejszym przygotowaniu podłoża (skuwanie , skrobanie warstw starej farby, uzupełnianie, gładź szpachlowa itp.)

AD.28. W pomieszczeniu nr 1 i 9 wykonać na podsbitce na suficie okładziny z płyt gkf 2 x 12,5 mm (EI 30) mocowane do drewnianych elementów stropu, w pozostałych pomieszczeniach wykonać sufity podwieszane z płyt gk 1 x 12,5 mm na ruszcie aluminiowym

Dodatkowe wyjaśnienia Zamawiającego:

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania przyłącza wodociągowego w pomieszczeniu nr 3 (kotłownia) zamiast w pomieszczeniu nr 0.8.

2. Instalację recyrkulacji wyłącza się z zakresu przedmiotu zamówienia.

Termin składania ofert ulega zmianie i upływa z dniem **30.08.2021 r. godz. 10.00**. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **24.08.2021 r.** pod numerem **2021/BZP 00146129/01**. Zmian dokonano również na platformie miniPortal. Aktualizacja SWZ stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Z up. Burmistrza
Marek Barzecz
Zastępca Burmistrza

**STAROSTWO POWIATOWE
w Tarnobrzegu**

ul. 1 Maja 4, 39-400 TARNOBRZEG
Centrala tel. 15 822 39 22, 15 822 16 05 wew. 311

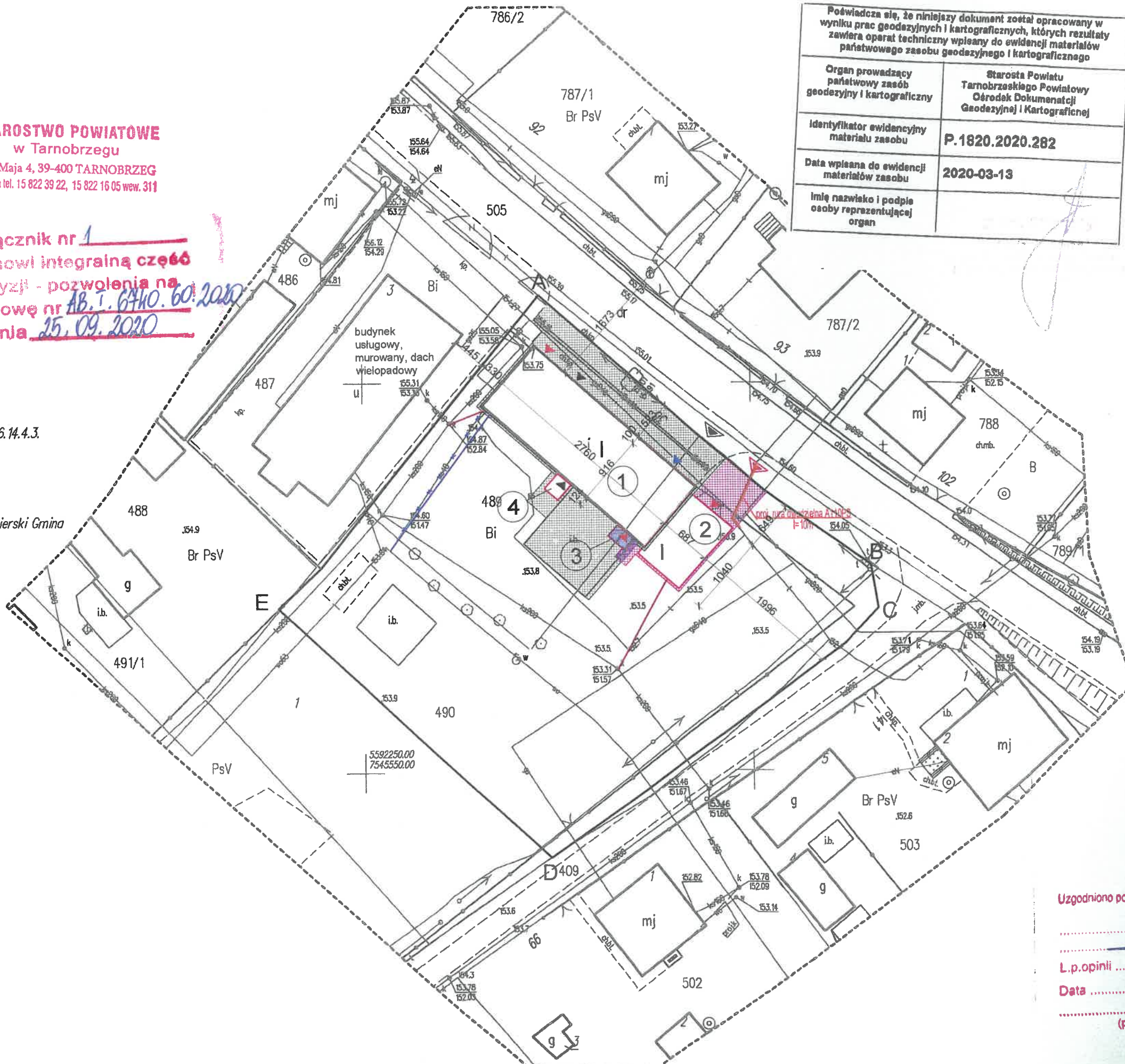
Załącznik nr 1
stanowi integralną część
decyzji - pozwolenia na
budowę nr AB.T.6740.60.2020
z dnia 25.09.2020

7.134.26.14.4.3.

Sandomierski Gmina

ka
Ba

569



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

| | |
|--|---|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | Starosta Powiatu Tarnobrzaskiego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | P.1820.2020.282 |
| Data wpisana do ewidencji materiałów zasobu | 2020-03-13 |
| Imię nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | |

- LEGENDA:
- 1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY ±0,00=155 m n.p.m.
 - 2 - PROJEKTOWANA ROZBUDOWA ±0,00=155 m n.p.m.
 - 3 - PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE DO PRZEBUDOWY
 - 4 - ISTNIEJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE DO PRZEBUDOWY
- A-E - TEREN INWESTYCJI, OBSZAR NA KTÓRY PLANOWANA INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ
- I - LICZBA KONDYGNACJI
- ▲ ISTNIEJĄCE WEJŚCIE/WJAZD DO BUDYNKU
 - ▼ ISTNIEJĄCE WEJŚCIE/WJAZD DO BUDYNKU DO PRZEBUDOWY
 - ◀ PROJEKTOWANE WEJŚCIE/WJAZD DO BUDYNKU
- ▽ ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ - do likwidacji (bez rozbiórki nawierzchni) - wg. odrębnego opracowania
 - ◀ PROJEKTOWANY ZJAZD NA DZIAŁKĘ - wg. odrębnego opracowania
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BETONOWA DO LIKWIDACJI - 3,97 m²
 - ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ DO LIKWIDACJI - 2,97 m²
 - ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BETONOWA / Z KOSTKI BRUKOWEJ - 272,13 m²
 - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ - 53,40 m²
- w PE1063 - proj. przebudowa przyłącz wody, Ø63
 - w PE160 - proj. przyłącz kanalizacji sanitarnej, Ø160PCV, Ø200PCV
 - w PE1046 - istniejący przyłącz wody do likwidacji

**STAROSTWO POWIATOWE
w Tarnobrzegu**
ul. 1 Maja 4, 39-400 TARNOBRZEG
Centrala tel. 15 822 39 22, 15 822 16 05 wew. 311

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. **ADA DWORACZYK**
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 41/DSOKK/2013

mgr inż. arch. **KAMIL DWORACZYK**
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 6/PKOKK/2014

**RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH**
mgr Krzysztof Cygan
Nr upr. 591/2014
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam z uwagami:
bez uwag

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

L.p.opinii
Data
(podpis)

mgr inż. Andrzej Lasek
Rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych nr upr. 37/N/93 w zakresie bez ograniczeń ul. Hełmańska 43/107 25-078 Rzeszów tel. 604 451 603

BIURO PROJEKTOWE:

**Budownictwo
Firma Doradczo-Inwestycyjna Jan Pluta
39-340 Padew Narodowa, Wojków 63,
Adres biura: ul. Pisarka 3a/8, 39-300 Mielec
tel. 530242949**

| | |
|--|---------|
| PROJEKTANT: | PODPIS: |
| mgr inż. arch. Ada Dworaczyk 41/DSOKK/2013 specjalność architektoniczna | |
| SPRAWDZAJĄCY: | PODPIS: |
| mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk 6/PKOKK/2014 specjalność architektoniczna | |
| ASYSTENT PROJEKT.: | PODPIS: |
| mgr inż. Monika Cyganowska | |

INWESTOR:
GMINA BARANÓW SANDOMIERSKI
UL. OKULICKIEGO 1, 39-450 BARANÓW
SANDOMIERSKI, WOJ. PODKARPACKIE

OBIEKT:
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
OSP W MIEJSCOWOŚCI ŚLĘZAKI

ADRES:
DZIAŁKI EW. NR 489,490, ŚLĘZAKI, GMINA
BARANÓW SANDOMIERSKI, POWIAT
TARNOBRZEG

NAZWA RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|-------------------------|------------------|
| DATA: III 2020 | SKALA: 1:500 |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA | NR RYS.: 1 |