

Zarządzenie Nr 124 /2021

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 13 sierpnia 2021r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Kaczaki, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.1990, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr VIII/140/20 z dnia 23 stycznia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Kaczaki – zarządzam jak niżej:

§ 1

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Kaczaki, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, oznaczonych jak niżej:

- 1) **2859/16** o pow. 0,1692 ha;
- 2) **2859/18** o pow. 0,1420 ha;
- 3) **2859/23** o pow. 0,2149 ha.

§ 2

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr VIII/140/20 z dnia 23 stycznia 2020r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Kaczaki - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Kaczaki, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są działki położone w Kaczakach, o następujących numerach ewidencyjnych:

- 1) 2859/16 o pow. 0,1692 ha- na podstawie danych ewidencyjnych;
- 2) 2859/18 o pow. 0,1420 ha- na podstawie danych ewidencyjnych;
- 3) 2859/23 o pow. 0,2149 ha- na podstawie danych ewidencyjnych,

dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00036621/1 wolne od obciążeń.

2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.

3. Działki o numerach ewid. 2859/16, 2859/18, 2859/23 położone w Kaczakach, Gmina Baranów Sandomierski leżą w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku w/w działki mają następujące przeznaczenie :

- całe działki nr ewid. 2859/16, 2859/23 i część działki nr ewid. 2859/18 w Kaczakach leżą w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- część działki nr ewid. 2859/18 w Kaczakach leżą w terenach upraw rolnych. Dla obszaru tych działek, w dniu 28.08.2018r. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski decyzją nr 41/2018 znak PI-V.6730.33.2018 ustalił warunki zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną”.

4. Linia napowietrzna niskiego i średniego napięcia znajdująca się na zbywanych działkach zostanie przebudowana do końca 2021r.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działki określone w Rozdziale I ust. 1 wynosi:

1. **30 000,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym **2859/16** o pow. 0,1692 ha;
2. **27 000,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym **2859/18** o pow. 0,1420 ha;
3. **35 000,00** + należny podatek VAT (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym **2859/23** o pow. 0,2149 ha.

III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **23.09.2021r. o godz. 10⁰⁰**.

IV. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) okaże dowód tożsamości;
 - 4) **osoba fizyczna pozostając w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.);**
 - 5) w przypadku osób fizycznych nie będących małżonkiem, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu);
 - 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2014r., poz.1380, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **2 000,00 zł za każdą z działek** (słownie: dwa tysiące złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **20.09.2021r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Nie uzyskanie, przez każdorazowego właściciela, pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 80m², na nabytej działce w terminie do 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego zawartego w wyniku przedmiotowego przetargu, będzie skutkowało zapłatą kary umownej w wysokości 7% wywoławczej ceny netto, za każdy kolejny rozpoczęty rok przekroczenia terminu, przez okres nie dłuższy niż 20 lat. Wysokość kary umownej będzie corocznie waloryzowana w oparciu o dodatni wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS.
10. Pierwsza płatność z tytułu kary umownej nastąpi w ciągu 30 dni po przekroczeniu okresu 5-ciu lat od daty podpisania aktu notarialnego na nabytą nieruchomość. Kolejne płatności wymagane będą w ciągu 30 dni po upływie kolejnych 12 miesięcy, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.
11. Co do powyższych obowiązków Nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy stosownie do art. 777 § 1, pkt 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
12. Wydanie nieruchomości nastąpi po skutecznym rozwiązaniu umowy dzierżawy na przedmiotowe działki jednak nie wcześniej niż 31.10.2021r.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski-Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego w godzinach pracy Urzędu: osobiście lub pod n-rem tel.15 811 85 81 w. 122 i 127 oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Mazur