

Zarządzenie Nr 139/2021

**Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski**  
z dnia 09 września 2021r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne z odtworzeniem małej retencji.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990, ze zm.) - zarządzam jak niżej:

**§ 1.**

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne z odtworzeniem małej retencji opisane w Rozdziale I załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w/z Burmistrza  
*Marek Barszcz*  
Zastępca Burmistrza

### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I uszny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na cele rolne z odtworzeniem małej retencji.

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

L.p.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza brutto rocznie (zł)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Księga wieczysta	Wadium (zł)
1	Dąbrowica	cz. dz. ewid. 2415, cz. dz. ewid. 2496 i cz. dz. ewid. 2498	1,6300	50,00	Cele rolne z odtworzeniem małej retencji	10 lat	TB1T/00035865/6	10,00

#### II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1/sala narad/ w dniu **29 września 2021 roku, o godz. 10<sup>00</sup>**.

#### III. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanych wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010 najpóźniej do dnia 24 września 2021 r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że każdorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I Ogłoszenia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia 22.10.2021r.
4. CZYNSZ DZIERŻAWNY ZA 2021 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płacony do 31 stycznia danego roku.

5. Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie lub w okresach kilkuletnich (skumulowany wskaźnik inflacji z danego okresu), lecz nie częściej niż raz w roku z początkiem roku kalendarzowego w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS, zaakragiony w górę do pełnych złotych.
6. Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
7. Wygrywający przetarg na dzierżawę działek zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego, w tym do usunięcia zadrzewień/ zakrzaceń oraz utrzymania dzierżawionego terenu w dobrej kulturze rolnej przez cały czas dzierżawy, w tym m.in.: wykaszania roślinności w obrębie dzierżawionej nieruchomości co najmniej raz w roku w terminie 31 lipca. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do przystosowania przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb we własnym zakresie i na swój koszt.
8. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Wydzierżawiającego. Drzewo pozyskane w wyniku przywracania do użytku rolnego staje się własnością dzierżawcy.
9. **Wygrywający przetarg na dzierżawę** cz. dz. ewid. 2415, cz. dz. ewid. 2496 i cz. dz. ewid. 2498 o łącznej powierzchni 1,6300 ha, położonej w Dąbrowicy na cele rolne z odtworzeniem małej retencji – zobowiązany będzie do odtworzenia małej retencji o głębokości 2,5 - 3m liczonej od poziomu terenu na krawędzi skarpy zbiornika, przy zachowaniu nachylenia skarpy 1:1,5. Powierzchnia zbiornika liczona po krawędzi skarpy ma wynosić 600m<sup>2</sup> ±10%. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie estetycznym, t.j. – koszenia, co najmniej dwukrotnie w ciągu roku terenu zielonego w terminach: do 31 maja i 31 sierpnia;
10. wszelkie odstęstwa w zakresie sposobu urządzenia zbiorników wodnych Dzierżawca zobowiązany jest uzgodnić z Wydzierżawiającym.
11. Urobek z pogłębienia zbiorników w pierwszej kolejności powinien zostać zagospodarowany do wyrównania terenu dzierżawy, pozostałość może zostać zagospodarowana przez Dzierżawcę.
12. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
13. Zastrzeżenie się utratę wadium na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunku przetargu, tj. braku wpłaty czynszu we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przypadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego.

#### **IV. UCZESTNICY PRZETARGU**

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba, która:
  - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
  - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - 3) okaże:
    - a) dowód tożsamości;
    - b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okazał notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);
    - c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.



2. Z uczestnictwa w przetargu podlegała wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciagu okresu roku czasu, licząc do dnia przetargu zalegały, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

#### V. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pod adresem [urzad@baranowsandomierski.pl](mailto:urzad@baranowsandomierski.pl) oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 122 i 127 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski  
**Wiz Burmistrza**  
*Marek Barszcz*  
Zastępca Burmistrza



Część działki ewid nr 2415 i 2496 o łącznej powierzchni do dzierżawy 0,65ha oraz  
Część działki ewid nr 2498 i 2496 o łącznej powierzchni do dzierżawy 0,98ha