

Zarządzenie Nr 144 /2021

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 22 września 2021r.

w sprawie ogłoszenia III ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Siedleszczany, stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.1990, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr XXVIII/223/20 z dnia 29 grudnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Siedleszczany, stanowiącej własność Gminy – zarządzam jak niżej:

### § 1

Ogłosić III ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Siedleszczany, oznaczonej jako działka o numerze ewid. 741 o pow. 0,1388ha.

### § 2

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Marek Mazur

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372, ze zm.) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.1990, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim Nr XXVIII/223/20 z dnia 29 grudnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Baranów Sandomierski, położonej w miejscowości Siedleszczany, Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza III ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w miejscowości Siedleszczany, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzegi.

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka położona w miejscowości Siedleszczany, o numerze ewidencyjnym 741, o powierzchni 0,1388 ha - na podstawie danych ewidencyjnych, dla której prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00053562/4, wolna od obciążeń.
2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg”, uchwalonym uchwałą nr III/15/98 z dnia 8 grudnia 1998r., działka nr ewid. 741 położona w miejscowości Siedleszczany leży w terenach upraw rolnych, oznaczonych w planie symbolem R-1.

### II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działkę określoną w Rozdziale I ust. 1 wynosi **7 000,00 zł brutto** - zwolniona z podatku VAT, (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100 zwolniona z podatku VAT).

### III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **27.10.2021r. o godz. 12<sup>00</sup>**.

### IV. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
  - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;

- 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - 3) okaże dowód tożsamości;
  - 4) **osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwo w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.);**
  - 5) w przypadku osób fizycznych pozostających w związkach a nie będących małżonkiem, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu);
  - 6) w przypadku osób prawnych przedstawi aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2014r., poz.1380, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia.

## V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **22.10.2021r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
6. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.



## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego - w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie – 15 811 85 81 wew. 127. oraz drogą elektroniczną na adres [urząd@baranowsandomierski.pl](mailto:urząd@baranowsandomierski.pl)

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski

**BURMISTRZ**

*Marek Mazur*