

**BURMISTRZ**

*Marek Mazer*

Zatwierdzam

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, zaprasza do złożenia ofert/y na wykonanie zadania pn.: „**Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych na budowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Baranów Sandomierski**” realizowanego w ramach przedsięwzięcia pn.: „**Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poza granicami aglomeracji Baranów Sandomierski**”

### I. Dane Zamawiającego.

Gmina Baranów Sandomierski

Adres: ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

Tel.(15) 811 8581

Fax: (15) 811 8582

Adres strony internetowej: [www.baranowsandomierski.pl](http://www.baranowsandomierski.pl);

e-mail: [zp@baranowsandomierski.pl](mailto:zp@baranowsandomierski.pl);

Czas pracy Urzędu: pn. - pt. w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

### II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „**Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w ramach przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Baranów Sandomierski**” realizowanego w ramach przedsięwzięcia pn.: „**Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poza granicami aglomeracji Baranów Sandomierski**”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 2.1. I część zamówienia: „**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kaczaki i Ślęzaki**”, w tym:
    - 1) „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kaczaki**” – etap I na obszarze wskazanym w załączniku nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego w szczególności:
      - a) określenie możliwych wariantów osiągnięcia założonego celu wraz z analizą ich efektywności kosztowej,
      - b) wykonanie na bazie przygotowanych opracowań i analiz, jak również materiałów udostępnionych przez Zamawiającego, programu funkcjonalno-użytkowego budowy kanalizacji sanitarnej w systemie ciśnieniowym z dostosowaniem technologii i sterowania do standardów aktualnie funkcjonujących kanalizacji na terenie Gminy, dla wybranego wariantu charakteryzującego się najlepszym wynikiem wskaźnika efektywności kosztowej. Sieć kanalizacyjną należy zlokalizować na terenie wskazanym na załączniku nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego,
      - c) sporządzenie wstępnego kosztorysu oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego zadania,

- 2) **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kaczaki i Ślężaki” – etap II** na obszarze wskazanym w załączniku nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego w szczególności:
  - a) określenie możliwych wariantów osiągnięcia założonego celu wraz z analizą ich efektywności kosztowej,
  - b) wykonanie na bazie przygotowanych opracowań i analiz, jak również materiałów udostępnionych przez Zamawiającego, programu funkcjonalno-użytkowego budowy kanalizacji sanitarnej w systemie ciśnieniowym z dostosowaniem technologii i sterowania do standardów aktualnie funkcjonujących kanalizacji na terenie Gminy, w obszarze objętym zapytaniem, dla wybranego wariantu charakteryzującego się najlepszym wynikiem wskaźnika efektywności kosztowej,
  - c) sporządzenie wstępnego kosztorysu oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego zadania,
- 3) sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia dla etapu I i etapu II wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, spełniającej wymagania określone w art. 62a. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.) i uzyskania

**2.2. II część zamówienia: „Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy kolektora przerzutowego ścieków z miejscowości Dąbrowica do kanalizacji w miejscowości Wola Baranowska”** na obszarze wskazanym w załączniku nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego, w szczególności:

- 1) określenie możliwych wariantów osiągnięcia założonego celu wraz z analizą ich efektywności kosztowej,
  - 2) wykonanie na bazie przygotowanych opracowań i analiz, jak również materiałów udostępnionych przez Zamawiającego, programu funkcjonalno-użytkowego budowy kolektora przerzutowego na przekierowanie ścieków, obecnie wpływających do oczyszczalni ścieków w miejscowości Dąbrowica, do sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Baranowska wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków w Dąbrowicy, dla wybranego wariantu charakteryzującego się najlepszym wynikiem wskaźnika efektywności kosztowej. Kolektor kanalizacyjny należy zlokalizować na terenie wskazanym w załączniku nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego,
  - 3) sporządzenie wstępnego kosztorysu oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego zadania,
  - 4) sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia niezbędnej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, spełniającej wymagania określone w art. 62a. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.);
3. Opracowane programy funkcjonalno – użytkowe muszą spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.).
  4. Wykonawca wyłoniony w drodze zapytania ofertowego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji i wstępnych rozwiązań technicznych w celu ich akceptacji.
  5. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć w 3 egzemplarzach w wersji papierowej w 1 egz. w wersji elektronicznej – edytowalnej.

6. Zamawiający zapewnia materiały niezbędne do sporządzenia opracowania programu funkcjonalno-użytkowego, tj. mapy ewidencyjne i zasadnicze w postaci elektronicznej (wektorowej) wraz z licencją na udostępnione materiały.

7. Zamawiający uzyska we własnym zakresie zgody od właścicieli działek na przebieg sieci kanalizacyjnej oraz od administratorów dróg i cieków, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji i wstępnych rozwiązań technicznych.

8. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu zamówienia do wykonania załączników graficznych z przebiegiem trasy sieci kanalizacji sanitarnej odrębnie dla każdej działki, a w przypadku braku zgody właścicieli działki na zaproponowany przebieg zobowiązany jest do naniesienia korekty (zmiany) do opracowywanego dokumentu.

9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do pomocy przy organizowaniu postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego oraz odpowiedzi na pytania pojawiające się na etapie ogłoszenia postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego na realizację zadania w systemie zaprojektuj-wybuduj. Zamawiający planuje uruchomienie procedury wyłonienia wykonawcy w 2022 r.

10. Zamawiający zaleca, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża wykonawcę składającego ofertę.

11. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

3) Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt 1, następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;

b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników;

c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości;

d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;

e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu;

l) wprowadzania zmian, skrótów;

n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

4) Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

10. Opracowanie należy wykonać w 3 egz. wersji papierowej i 1 wersji elektronicznej-edytowalnej.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2339, ze. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu (dotyczy wszystkich części zamówienia)**

Oferent zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej jedną osobą z doświadczeniem minimum 4 letnim przy opracowywaniu projektów branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci i instalacji kanalizacyjnych.

### **IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.**

#### **1. Część I zamówienia, w tym:**

##### **1) Etap I:**

- a) przedstawienie do akceptacji koncepcji i wstępnych rozwiązań technicznych, w tym określenie i przedstawienie do akceptacji możliwych wariantów osiągnięcia założonego celu zadania wraz z analizą ich efektywności kosztowej - **do dnia 30.11.2021r.**
- b) realizacja pozostałej części zamówienia - **do dnia 20.12.2021r.**, Zamawiający zastrzega, że opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego może zostać rozpoczęte po zaakceptowaniu przez zamawiającego koncepcji i wstępnych rozwiązań technicznych.

##### **2) Etap II:**

- a) przedstawienie do akceptacji koncepcji i wstępnych rozwiązań technicznych, w tym określenie i przedstawienie do akceptacji możliwych wariantów osiągnięcia założonego celu zadania wraz z analizą ich efektywności kosztowej - **do dnia 31.01.2022r.**
  - b) realizacja pozostałej części zamówienia - **do dnia 31.03.2022r.**, Zamawiający zastrzega, że opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego może zostać rozpoczęte po zaakceptowaniu przez zamawiającego koncepcji i wstępnych rozwiązań technicznych.
- 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – **do 30.06.2022r.**

#### **2. Część II zamówienia, w tym:**

- 1) Etap I - przedstawienie do akceptacji koncepcji i wstępnych rozwiązań technicznych, w tym określenie i przedstawienie do akceptacji możliwych wariantów osiągnięcia założonego celu zadania wraz z analizą ich efektywności kosztowej - **do dnia 31.01.2022r.**
- 2) Etap II – realizacja pozostałej części zamówienia - **do dnia 30.06.2022 r.**, Zamawiający zastrzega, że opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego może zostać rozpoczęte po zaakceptowaniu przez zamawiającego koncepcji i wstępnych rozwiązań technicznych wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

### **V. Opis przygotowania oferty.**

1. Oferta musi obejmować wszelkie koszty związane ze świadczeniem usługi oraz koszty udziału w pracach Komisji przetargowej.
2. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**
3. Ofertę w formie pisemnej należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

**Oferta na „Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w ramach przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Baranów Sandomierski” realizowanego w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poza granicami aglomeracji Baranów Sandomierski”**

**CZĘŚĆ ..... ZAMÓWIENIA**

Nie otwierać przed: **08.11.2021 r., godz. 10<sup>15</sup>.**

4. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) wypełniony formularz oferty- wzór załącznik nr 1 do zapytania;
  - 2) wykaz osób - wzór załącznik nr 2 do zapytania;
  - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **VI. Miejsce i termin składania/otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć (osobiście lub listownie) w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski - Sekretariat pok. nr 5, w terminie **do 08.11.2021 r. do godziny 10<sup>00</sup>**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.11.2021 r. o godz. 10<sup>15</sup>**.
3. Oferenci zostaną pisemnie zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

#### **VII. Kryterium oceny ofert.**

Cena – 100 %

#### **VIII. Osoba uprawniona do kontaktu z wykonawcami.**

Pan Marek Barszcz tel. (15) 811 85 81.

#### **IX. Postanowienia ogólne.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

#### **X. Załączniki:**

Załącznik nr 1a, 1b – Wzór formularza ofertowego,

Załącznik nr 2 – Wykaz osób,

Załącznik nr 3a, 3b – Wzór umowy,

Załącznik nr 4 – Mapa obrazująca obszar objęty I częścią zamówienia – Etap I,

Załącznik nr 5 – Mapa obrazująca obszar objęty I częścią zamówienia – Etap II,

Załącznik nr 6 – Mapa obrazująca obszar objęty II częścią zamówienia,

**Załącznik nr 1a do zapytania ofertowego z dnia 29.10.2021 r.**

.....  
(nazwa i siedziba oferenta)

Tel. ....

Fax. ....

e-mail.....

**OFERTA**

1. W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania zadania pn.: wykonanie zadania pn.: „Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych na budowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Baranów Sandomierski” realizowanego w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poza granicami aglomeracji Baranów Sandomierski”

**Cena naszej oferty za wykonanie I części zamówienia wynosi:**

Cena netto:

..... PLN (słownie: .....)

Podatek VAT:

..... PLN (słownie: .....)

Cena brutto:

..... PLN (słownie: .....)

2. Oświadczamy, że:

- 1) cena ofertowa zawiera wszystkie koszty obejmujące wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym, w tym również osób zatrudnionych przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem;
- 2) przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w zapytaniu ofertowym;
- 3) zamówienie wykonamy samodzielnie\*,
- 4) część zamówienia (określić zakres)\*:

.....  
powierzymy podwykonawcom,

5) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz znane są nam warunki terenowe obszaru,

3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 29.10.2021 r., w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

.....  
(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

<sup>1)</sup>rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* niepotrzebne skreślić

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Załącznik nr 1b do zapytania ofertowego z dnia 29.10.2021 r.**

.....  
(nazwa i siedziba oferenta)

Tel. ....

Fax. ....

e-mail.....

**OFERTA**

1. W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania zadania pn.: wykonanie zadania pn.: „Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych na budowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Baranów Sandomierski” realizowanego w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poza granicami aglomeracji Baranów Sandomierski”

**Cena naszej oferty za wykonanie II części zamówienia wynosi:**

Cena netto:

..... PLN (słownie: .....) )

Podatek VAT:

..... PLN (słownie: .....) )

Cena brutto:

..... PLN (słownie: .....) )

2. Oświadczamy, że:

- 1) cena ofertowa zawiera wszystkie koszty obejmujące wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym, w tym również osób zatrudnionych przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem;
- 2) przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w zapytaniu ofertowym;
- 3) zamówienie wykonamy samodzielnie\*,
- 4) część zamówienia (określić zakres)\*:

.....  
powierzymy podwykonawcom,

5) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz znane są nam warunki terenowe obszaru,

3. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 29.10.2021 r., w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

.....  
(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

<sup>1)</sup>rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* niepotrzebne skreślić

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 29.10.2021 r.**

.....  
(nazwa i siedziba oferenta)

Tel. ....

Fax. ....

e-mail.....

**WYKAZ OSÓB  
ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i Nazwisko	Uprawnienia do kierowania/projektowania robotami budowlanymi (specjalność, nr uprawnień, organ wydający)	Zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (nazwa izby, okres ważności zaświadczenia)	Stosunek prawny łączący Wykonawcę z osobą wskazaną w kolumnie 2 (umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, oświadczenie innego podmiotu *)	Doświadczenie
1	2	3	4	5	

**Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające doświadczenie wyżej wymienionych osób (referencje)**

....., dnia .....

.....  
(pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\*) w przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest do oferty załączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.



**Załącznik nr 3a do zapytania ofertowego z dnia 29.10.2021 r.**

**UMOWA nr .....  
I część zamówienia**

W dniu ..... w **Baranowie Sandomierskim**, pomiędzy:

**Gminą Baranów Sandomierski**, z siedzibą: 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....  
a

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§1  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot umowy wykonanie zadania pn.: „.....” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.).
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe z dnia 29.10.2021 r., stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, udzieli wszelkich, znajdujących się w jego posiadaniu informacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2  
Termin wykonania**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1) **Etap I**, w tym:
    - a) przedstawienie do akceptacji i wstępnych rozwiązań technicznych, w tym określenie i przedstawienie do akceptacji możliwych wariantów osiągnięcia założonego celu zadania wraz z analizą ich efektywności kosztowej - **do dnia 30.11.2021 r.**
    - b) realizacja pozostałej części zamówienia - **do dnia 20.12.2021 r.**, Zamawiający zastrzega, że etap II może zostać rozpoczęty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego etapu I,
  - 2) **Etap II**, w tym:
    - a) przedstawienie do akceptacji i wstępnych rozwiązań technicznych, w tym określenie i przedstawienie do akceptacji możliwych wariantów osiągnięcia założonego celu zadania wraz z analizą ich efektywności kosztowej - **do dnia 31.01.2022 r.**

b) realizacja pozostałej części zamówienia - **do dnia 31.03.2022 r.**, Zamawiający zastrzega, że etap II może zostać rozpoczęty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego etapu I,

3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – **do dnia 31.06.2022 r.**

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w terminach określonych w ust. 1:

1) w ramach etapu I, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit a – jeden egzemplarz przedmiotu umowy w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną;

2) w ramach etapu I, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit b - trzy egzemplarze przedmiotu umowy w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną - edytowalną.

3) w ramach etapu II, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit a – jeden egzemplarz przedmiotu umowy w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną;

4) w ramach etapu II, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit b - trzy egzemplarze przedmiotu umowy w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną - edytowalną.

5) w ramach etapu II, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 - jeden egzemplarz przedmiotu umowy w wersji papierowej.

3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do pomocy przy organizowaniu postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego oraz odpowiedzi na pytania pojawiające się na etapie ogłoszenia postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego na realizację zadania w systemie zaprojektuj-wybuduj. Zamawiający planuje uruchomienie procedury wyłonienia wykonawcy w 2022 r.

### **§ 3**

#### **Osoby do kontaktu**

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego: .....
2. Ze strony Wykonawcy: .....

### **§ 4**

#### **Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza że posiada odpowiednią wiedzę oraz potencjał kadrowy do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i zobowiązuje się wykonać go w terminach wskazanym w § 2 ust. 1 i ust. 2.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w celach innych niż realizacja przedmiotu niniejszej umowy.

4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy protokołem zdawczo – odbiorczym.

### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony ustaliły wynagrodzenie brutto w wysokości .....(słownie złotych:.....), w tym:

- 1) Etap I:
    - a) w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych:.....), stanowiące 10% wynagrodzenia, płatne po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit a;
    - b) w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych:.....), stanowiące 20% wynagrodzenia, płatne po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit b.
  - 2) Etap II:
    - a) w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych:.....), stanowiące 10% wynagrodzenia, płatne po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit a;
    - b) w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych:.....), stanowiące 30% wynagrodzenia , płatne po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit b;
  - 3) Sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych:.....), stanowiące 30% wynagrodzenia, płatne po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3;
2. Wypłata należności:
- 1) za wykonanie etapu I, określonego w ust. 1 pkt 1 nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, potwierdzającym uzyskanie akceptacji możliwych wariantów osiągnięcia założonego celu zadania wraz z analizą ich efektywności kosztowej;
  - 2) za wykonanie etapu II, określonego w ust. 1 pkt 2 nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego potwierdzającym uzyskanie akceptacji kompletnej dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego objętego przedmiotem zamówienia;
  - 3) za sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia, określonej w ust. 1 pkt 3 nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego potwierdzającym uzyskanie akceptacji kompletnej dokumentacji.
4. Wypłata należności określonych w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Wady przedmiotu umowy i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uzupełnień wykonanego opracowania w przypadku uwag organów opiniujących, w ramach rękojmi.
2. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

3) nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt.1 , następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników,

c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,

d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,

f) wprowadzania zmian, skrótów,

g) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

4) Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

5) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2339 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą wyliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci kary umowne Zamawiającemu,

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony zarówno w stosunku do części I jak i II części opracowania,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1.

2) Zamawiający płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

3. W przypadku stwierdzenia przez właściwy organ, że przedmiot umowy posiada wady, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć stwierdzone wady przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw określonych w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
5. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania przedmiotu umowy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

UMOWA nr .....  
II część zamówienia

W dniu ..... w **Baranowie Sandomierskim**, pomiędzy:

**Gminą Baranów Sandomierski**, z siedzibą: 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....  
a

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

4. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot umowy wykonanie zadania pn.: „.....” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.).
5. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe z dnia 29.10.2021 r., stanowiące integralną część niniejszej umowy.
6. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, udzieli wszelkich, znajdujących się w jego posiadaniu informacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania**

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1) **Etap I** - przedstawienie do akceptacji i wstępnych rozwiązań technicznych, w tym określenie i przedstawienie do akceptacji możliwych wariantów osiągnięcia założonego celu zadania wraz z analizą ich efektywności kosztowej - **do dnia 31.01.2021 r.**
  - 2) **Etap II** - realizacja pozostałej części zamówienia - **do dnia 31.06.2022 r.**, zamawiający zastrzega, że etap II może zostać rozpoczęty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego etapu I.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w terminach określonych w ust. 1:
  - 1) w ramach etapu I, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 – jeden egzemplarz przedmiotu umowy w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną;
  - 2) w ramach etapu I, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 - trzy egzemplarze przedmiotu umowy w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną – edytowalną, Zamawiający zastrzega, że dokumenty Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia ostaną przekazane Zamawiającemu cztery egzemplarze w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną – edytowalną.

3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do pomocy przy organizowaniu postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego oraz odpowiedzi na pytania pojawiające się na etapie ogłoszenia postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego na realizację zadania w systemie zaprojektuj-wybuduj. Zamawiający planuje uruchomienie procedury wyłonienia wykonawcy w 2022 r.

4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy protokołem zdawczo – odbiorczym.

### **§ 3**

#### **Osoby do kontaktu**

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

3. Ze strony Zamawiającego: .....
4. Ze strony Wykonawcy: .....

### **§ 4**

#### **Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza że posiada odpowiednią wiedzę oraz potencjał kadrowy do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i zobowiązuje się wykonać go w terminach wskazanym w § 2 ust. 1 i ust. 2.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy w celach innych niż realizacja przedmiotu niniejszej umowy.

### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony ustaliły wynagrodzenie brutto w wysokości .....(słownie złotych:.....), w tym:

- 1) Etap I w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych:.....), stanowiące 20% wynagrodzenia, płatne po wykonaniu I etapu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1;
- 2) Etap II w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych:.....), stanowiące 80% wynagrodzenia, płatne po wykonaniu II etapu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2.

3. Wpłata należności:

- 1) za wykonanie etapu I, określonego w ust. 1 pkt 1 nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, potwierdzającym uzyskanie akceptacji możliwych wariantów osiągnięcia założonego celu zadania wraz z analizą ich efektywności kosztowej;
- 2) za wykonanie etapu II, określonego w ust. 1 pkt 2 nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego potwierdzającym uzyskanie akceptacji kompletnej dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego objętego

- przedmiotem zamówienia;
4. Wypłata należności określonych w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  5. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Wady przedmiotu umowy i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uzupełnień wykonanego opracowania w przypadku uwag organów opiniujących, w ramach rękopisów.
2. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
  - 3) nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt.1 , następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników,
    - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
    - f) wprowadzania zmian, skrótów,
    - g) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
  - 4) Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2339 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą wyliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci kary umowne Zamawiającemu,
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony zarówno w stosunku do części I jak i II części opracowania,



- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1.
- 2) Zamawiający płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia przez właściwy organ, że przedmiot umowy posiada wady, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć stwierdzone wady przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw określonych w niniejszej umowie na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.
5. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania przedmiotu umowy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

