

Zarządzenie Nr 18 /2022

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia 16 lutego 2022r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Wola Baranowska, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372, ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213), art. 2a, 2b ustawy o Kształtowaniu Ustroju Rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz. U. z 2020r., poz. 1655, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXIX/240/21 z dnia 29 stycznia 2021 roku i XXXII/260/21 z dnia 25 maja 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Wola Baranowska, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzski – zarządzam jak niżej:

§ 1

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Wola Baranowska, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, oznaczonych jako działki o numerach ewid. 3240/22 o pow. 2,2041 ha oraz 3240/26 o pow. 0,2062 ha o łącznej powierzchni 2,4103 ha, położone w miejscowości Wola Baranowska, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzski zbywane łącznie.

§ 2

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marek Mazur

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372, ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz.1899, ze zm.) i art. 3 ust.1 i art. 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213), art. 2a, 2b ustawy o Kształtowaniu Ustroju Rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (Dz . U. z 2020r., poz. 1655, ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXIX/240/21 z dnia 29 stycznia 2021 roku i XXXII/260/21 z dnia 25 maja 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Wola Baranowska Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości Wola Baranowska, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzelski.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są działki o numerach ewid. 3240/22 o pow. 2,2041 ha oraz 3240/26 o pow. 0,2062 ha o łącznej powierzchni 2,4103 ha (na podstawie danych ewidencyjnych) położone w miejscowości Wola Baranowska, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzelski zbywane łącznie, wolne od obciążeń, dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00048270/2.

Informacja o sprzedaży zamieszczona zostanie na platformie usług erolnik.gov.pl. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie możliwa jeśli za pośrednictwem platformy nie wpłynie oferta na jej zakup przez rolnika indywidualnego za kwotę określoną w przetargu, a następnie Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrazi zgodę na jej sprzedaż, w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek Gminy Baranów Sandomierski. Zmiana sposobu użytkowania nieruchomości z rolnej na produkcyjną, usługową lub produkcyjno – usługową, następuje w drodze decyzji administracyjnej na wniosek nabywcy za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

2. Z chwilą nabycia w/w nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Baranów Sandomierski, nieodpłatna służebność przesyłu dla istniejącej bądź nowobudowanej infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w celu i zakresie niezbędnym do jej eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, modernizacji i rozbudowy. Nabywca w/w nieruchomości wyrazi zgodę Gminie Baranów Sandomierski jak również administratorowi danej infrastruktury, m.in. na wejście

w teren w celu wykonania konserwacji, remontu, przebudowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym fakcie przez Gminę lub administratora sieci.

3. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
4. Działka nr ewid. 3240/26 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej W Baranowie Sandomierskim nr XXXIX/339/98 z dnia 25 marca 1998r. w sprawie dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów Sandomierski leżą w strefie funkcjonalnej mieszkaniowo- usługowej, oznaczonej w planie symbolem D.M1.B.
Działka nr ewid. 3240/22 leży w terenach nie objętych aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku w/w działka leży w terenach upraw rolnych. Dla dz. ewid. 3240/22 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 65/2021 z dnia 22.09.2021r.

II. CENA WYWOŁAWCZA

1. Cena wywoławcza za działki określone w Rozdziale I ust. 1 wynosi 470 000,00 zł netto + należny podatek VAT (słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 plus należny podatek VAT).

III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **22.04.2022r. o godz. 10⁰⁰.**

IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) okaże dowód tożsamości;
 - 4) **osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.);**
 - 5) w przypadku osób fizycznych, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu);

- 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2014r., poz.1380, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **47 000,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do **19.04.2022r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą i zamierzającą przystąpić do przetargu oraz nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Nie uzyskanie, przez każdorazowego właściciela, pozwolenia na użytkowanie obiektu produkcyjnego, usługowego lub produkcyjno - usługowego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż **800 m²** na zakupionych działkach w terminie do 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego zawartego w wyniku przedmiotowego przetargu, będzie skutkowało zapłatą kary umownej w wysokości 7% na rzecz Gminy Baranów Sandomierski wywoławczej ceny netto, za każdy kolejny rozpoczęty rok przekroczenia terminu, przez okres nie dłuższy niż 20 lat.
10. W przypadku przeniesienia prawa własności działki każdorazowy właściciel jest zobowiązany przenieść przedmiotowe zobowiązanie opisane w pkt 9 na nowego nabywcę i poinformować o tym fakcie Gminę. Nie wywiązanie się z tego obowiązku będzie podstawą do roszczeń Gminy Baranów Sandomierski z tytułu niespełnienia warunku przetargu opisanego w pkt 9 w stosunku do podmiotu, który tego zobowiązania nie przeniósł na nowego nabywcę.

11. Pierwsza płatność z tytułu kary umownej nastąpi w ciągu 30 dni po przekroczeniu okresu 5-ciu lat od daty podpisania aktu notarialnego na nabytą nieruchomość. Kolejne płatności wymagane będą w ciągu 30 dni po upływie kolejnych 12 miesięcy, przez okres nie dłuższy niż 20 lat. Wysokość kary umownej będzie corocznie waloryzowana w oparciu o dodatni wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS licząc od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości.
12. Co do powyższych obowiązków Nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy stosownie do art. 777 § 1, pkt 4 i 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Burmistrz zastrzega sobie ma prawo odwołać przetarg z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 20 lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 122 i 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urząd@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Majer