Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski
woj. podkarpackie

Zarządzenie Nr...28.../2022

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia...04. 03..2022r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz.1899, ze zm.) - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne opisane w Rozdziale I załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marek Matla

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski
woj. podkarpackie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 28/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski
z dnia 04.03.2022r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na cele rolne.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

L.p.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza brutto rocznie (zł)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy (lat)	Księga wieczysta	Wadium (zł)
1	Dąbrowica	cz.dz. ewid. 2733/50, cz. dz. ewid. 3821/1, cz. dz. ewid. 2740/5 - jako całość	0,6908	300,00	cele rolne	5 lat	TB1T/00035865/6	50,00
2		cz. dz. ewid., cz. dz. ewid. 2655/7-, cz. dz. ewid. 2656 - jako całość	0,3625	150,00				50,00
3		cz. dz. ewid. 2741/6	0,4997	250,00				50,00
4		cz. dz. ewid.2741/6; cz. dz. ewid. 3821/1; cz. dz. ewid. 2739/5 - jako całość	1,8636	600,00				100,00
5		cz. dz. ewid. 2741/6; cz. dz. ewid. 3821/1;cz. dz. ewid. 2739/5 - jako całość	1,4000	500,00				100,00
6		cz. dz. ewid. 3821/1	0,8650	300,00				50,00
7		cz. dz. ewid. 3821/1	0,8753	300,00				50,00

8		cz. dz. ewid. 3821/1	1,5000	500,00				100,00
9		cz. dz. ewid. 2741/6	2,6357	750,00				200,00
10	Kaczaki	cz. dz. ewid. 2859/33	1,4000	400,00			TB1T/00036621/1	100,00
11	Siedleszczany	cz. dz. ewid. 54/7	0,3700	200,00			Brak księgi	50,00

II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **23 marca 2022 roku, o godz. 11^{00}.**

III. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanych wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski **nr 90 9434 1067 2004 1400 0130 0010 najpóźniej do dnia 18 marca 2022 r**. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdą się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że każdorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I Ogłoszenia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia 15.04.2022r.
4. CZYNSZ DZIERŻAWNY ZA 2022 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny do 30 września danego roku.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie lub w okresach kilkuletnich (skumulowany wskaźnik inflacji z danego okresu), lecz nie częściej niż raz w roku z początkiem roku kalendarzowego w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS, zaokrąglony w górę do pełnych złotych.
6. Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
7. Wygrywający przetarg na dzierżawę działek zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego, w tym do usunięcia zadrzewień/ zakrzaczeń oraz utrzymania dzierżawionego terenu w dobrej kulturze rolnej przez cały okres dzierżawy, w tym m.in.: wykaszania roślinności w obrębie dzierżawionej nieruchomości co najmniej raz w roku w terminie 31 lipca. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do przystosowania przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb we własnym zakresie i na swój koszt.

8. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Wydzierżawiającego. Drzewo pozyskane w wyniku przywracania do użytku rolnego staje się własnością dzierżawcy.
9. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
10. Zastrzega się utratę wadium na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunku przetargu, tj. braku wpłaty czynszu we skazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przepadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego.

IV. UCZESTNICY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba, która:
1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
3) okaże:
a) dowód tożsamości;
b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);
c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Z uczestnictwa w przetargu podlegają wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciągu okresu roku czasu, licząc do dnia przetargu zalegają/ły, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji w przedmiotowej spawie można uzyskać osobiście w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 20 i 22 lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 122 i 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urzad@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ
Marek Mazur