

Zarządzenie Nr.....³⁰...../2022

Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

z dnia.....^{07 marca}.....2022r.

w sprawie ogłoszenia I ustnego, nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski na cele rolne oraz rolne z odtworzeniem małej retencji.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) - zarządzam jak niżej:

§ 1.

Ogłosić I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski przeznaczonych na cele rolne oraz rolne z odtworzeniem małej retencji opisane w Rozdziale I załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Miejsce, termin, cena wywoławcza i warunki uczestnictwa w przetargu określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Macur

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 30/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski
z dnia 07. marca 2022r.

Na podstawie art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I uszty, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych na cele rolne oraz rolne z odtworzeniem małej retencji.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

L.p.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza brutto rocznie (zł)	Przeznaczenie	Okres dzierżawy (lat)	Księga wieczysta	Wadium (zł)
1	Baranów Sandomierski	cz. dz. ewid. 2021/2 - 8,70ha i 1548/1 - 0,30ha - jako całość	9,0000	2 500,00	rolne	5	TB1T/00035256/4	500,00
2		cz. dz. ewid. 2023/1	15,0000	4 500,00				1000,00
3		cz. dz. ewid. 1548/1	0,2000	50,00				10,00
4	Suchorzów	dz. ewid. 515/9; 515/10 i cz. dz. ewid.515/11, 595/5, 594/1, dz. ewid. 352/28- jako całość	3,1178	400,00	cele rolne z odtworzeniem małej retencji	10	TB1T/00036844/0	100,00
5		cz. dz. 2089	0,2700	150,00				50,00
6		cz. dz. ewid. 2086	0,5500	250,00				50,00
7	Durdy	dz. ewid. 538, 539, 540 i 543 - jako całość	0,8746	100,00	rolne	5	TB1T/00033576/9	50,00
8	Durdy	dz. ewid. 271, 275, 276, 307, 317 i 1078 - jako całość	1,6410	250,00				50,00

II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **31 marca 2022 roku, o godz. 11⁰⁰**.

III. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanych wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010 najpóźniej do dnia 28 marca 2022 r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdą się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że każdorazowe postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I Ogłoszenia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia 29.04.2022r.
4. CZYNSZ DZIERŻAWNY ZA 2022 ROK BĘDZIE PŁATNY Z GÓRY DO 14 DNI OD DNIA PODPISANIA UMOWY DZIERŻAWY, natomiast za każdy kolejny rok czynsz będzie płatny do 30 września danego roku.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowany corocznie lub w okresach kilkuletnich (skumulowany wskaźnik inflacji z danego okresu), lecz nie częściej niż raz w roku, z początkiem roku kalendarzowego w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS, zaokrąglony w górę do pełnych złotych.
6. Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia działek do użytku rolnego, w częściach tego wymagających, w tym do usunięcia zadrzewień/ zakrzaczeń oraz utrzymania dzierżawionego terenu w dobrej kulturze rolnej przez cały okres dzierżawy, w tym m.in.: wykaszania roślinności w obrębie dzierżawionej nieruchomości co najmniej raz w roku w terminie do 31 lipca. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do przystosowania przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb we własnym zakresie i na swój koszt.
8. Zadrzewienia znajdujące się na wydzierżawionych działkach, będą mogły być w ustawowym terminie usunięte po uprzedniej zgodzie Wydzierżawiającego.
9. Drzewo pozyskane w wyniku przywracania do użytku rolnego staje się własnością dzierżawcy.
10. W stosunku do części dz. ewid. nr 2023/1(poz. 2) położonej w Baranowie Sandomierskim, będącej przedmiotem przetargu, Gmina Baranów Sandomierski, na obszarze wskazanym na załączonym za rysie graficznym, dokona wciniki drzew ich i zagospodarowania w terminie do 31.01.2023r. Dzierżawca zobowiązany będzie do przystosowania tego obszaru o użytku rolnego. Dopuszcza się wykonanie prac pozwalających na przywrócenia do użytku rolnego poprzez sfrezowanie pni i wykorzystanie terenu jako użytku zielonego.

10. Dzierżawca cz. dz. ewid. 1548/1 (poz.3) zobowiązany będzie do odtworzenia zbiornika małej retencji o głębokości 2,5 – 3m liczonej od poziomu terenu na krawędzi skarpy zbiornika, przy nachyleniu skarp 1:1,5. Powierzchnia zbiornik liczona po krawędzi skarpy ma wynosić nie więcej niż 1000m². Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie estetycznym, tj. koszenie, co najmniej dwukrotnie w ciągu roku terenu zielonego w terminach do 31 maja i 31 sierpnia. Dzierżawca zobowiązany będzie zachować odległość 3 m licząc od granicy dzierżawy do krawędzi skarpy.
11. W związku z planowanym do wykonania przez Gminę Baranów Sandomierski zbiornikiem małej retencji na działce ewid. nr 595/5 Dzierżawca działek (poz. 4) zobowiązany będzie do utrzymania odtworzonego zbiornika małej retencji w należytym stanie estetycznym, tj. – koszenia skarpy i terenu wokół zbiornika, który nie będzie wykorzystywany rolniczo, co najmniej dwukrotnie w ciągu roku w terminach: do 31 maja i 31 sierpnia. Zakończenie wykonania prac odtworzeni zbiornika małej retencji planuje się do 31.12.2022r. Urobek z pogłębienia zbiornika będzie zagospodarowany do wyrównania terenu dzierżawy, pozostałość pozostaje do dyspozycji Wydzierżawiającego. Pozostałą część wydzierżawionego gruntu, przeznaczanego na cele rolne, należy utrzymać zgodnie z zapisami pkt 7.
12. Wszelkie odstępstwa w zakresie sposobu urządzenia zbiorników wodnych Dzierżawca zobowiązany jest uzgodnić z Wydzierżawiającym.
13. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
14. Zastrzeżenie się utratę wadium na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. W razie nie spełnienia warunku przetargu, tj. braku wpłaty czynszu we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu a wpłacone wadium – przypadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego.

IV. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba, która:
 - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
 - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 3) okaże:
 - a) dowód tożsamości;
 - b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okazą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);
 - c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Z uczestnictwa w przetargu podlegają wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciągu okresu roku czasu, licząc do dnia przetargu zalegały, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 20 i 22 lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 122 i 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres urzed@baranowsandomierski.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ
Marek Matusz