

### OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899, ze zm.) - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych zabudowanych wieżą stalową przeznaczonych na działalność usługową.

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

| L.p. | Położenie | Oznaczenie          | Powierzchnia (m2) | Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu wraz infrastrukturą techniczną, która w przypadku przetargu stanowi cenę wywoławczą plus należny podatek VAT 23% (zł) | Przeznaczenie        | Okres dzierżawy (lat) | Księga wieczysta | Wadium (zł) |
|------|-----------|---------------------|-------------------|---|----------------------|-----------------------|------------------|-------------|
| 1    | Durdy     | cz. dz. ewid.618/23 | 30                | 50,00   | działalność usługowa | 15                    | TB1T/00033576/9  | 10,00       |
| 2    | Ślężaki   | cz. dz. ewid. 490   | 30                | 50,00   |                      |                       | TB1T/00036621/1  | 10,00       |

Dokumentacja techniczna przedmiotowych urządzeń dostępna jest w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski pokój nr 23, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1/sala narad/ w dniu 31 marca 2022 roku, o godz. 10<sup>00</sup>.

## II. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej i we wskazanym wysokościach określonych jak wyżej na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr 90 9434 1067 2004 1400 0130 0010 **najpóźniej do dnia 28 marca 2022 r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdą się na wskazanym rachunku. Wadium wpłacane przez podmiot, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że każdorazowo postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale I Ogłoszenia, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
3. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi do dnia 29.04.2022r.
4. Czynsz dzierżawny będzie płatny kwartalnie, na podstawie przesłanej faktury, przez okres trwania umowy.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie lub w okresach kilkuletnich (skumulowany wskaźnik inflacji z danego okresu), lecz nie częściej niż raz w roku z początkiem roku kalendarzowego w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS, zaokrąglony w górę do pełnych złotych.
6. Poza czynszem Dzierżawca jest obowiązany uiścić podatek od nieruchomości zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania dzierżawionego terenu w należytym stanie estetycznym, tj. – koszenia, co najmniej trzykrotnie w ciągu roku terenu zielonego w terminach: do 31 maja, 31 lipca i 30 września. Przystosowanie przedmiotu dzierżawy do własnych potrzeb nastąpi we własnym zakresie i na swój koszt.
8. Podmioty biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
9. Zastrzeża się utratę wadium na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu, a wpłacane wadium – spełnienia warunków przetargu, tj. braku wpłaty czynszu we wskazanym terminie od zawarcia umowy, umowa ulega rozwiązaniu, a wpłacane wadium – przypadkowi. Jednocześnie organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego.

#### IV. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być podmiot, który:
  - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
  - 2) wnieście wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - 3) okaże:
    - a) dowód tożsamości;
    - b) kopię pełnomocnictwa (dotyczy to osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną), tj. okaże notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu przy podpisaniu umowy);
    - c) W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Z uczestnictwa w przetargu podlegają wykluczeniu podmioty, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne, których członkowie zarządu, pełnomocnicy i osoby uprawnione do reprezentowania oferenta w bieżących czynnościach przetargowych w przeciągu okresu roku czasu, licząc do dnia przetargu zalegają/ły, pomimo wcześniejszego upomnienia, w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

#### V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez oferenta, który wygrał przetarg.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych przyczyn.

Więcej informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać osobiście w Referacie Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, pokój nr 20 i 22 lub telefonicznie - 15 811 85 81 w. 122 i 127, w godzinach pracy oraz drogą elektroniczną na adres [urząd@baranowsandomierski.pl](mailto:urząd@baranowsandomierski.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski

**BURMISTRZ**

*Marek Matur*

