

**GG.IV.6873.8.2021**

## **Decyzja**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski,

## **Orzekam**

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w obrębie Kaczaki gmina Baranów Sandomierski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- 2819 o pow. 3,06 ha,

stanowiącą drogę.

## **Uzasadnienie**

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski wystąpił do Starosty Tarnobrzieskiego z wnioskiem znak RIG.II.6825.4.2021 z dnia 15.12.2021 r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2819 o pow. 3,06 ha, ujawniona jako droga, położona w obrębie Kaczaki, gmina Baranów Sandomierski, stanowi mienie gromadzkie. Nieruchomość objęta wnioskiem stanowi drogę ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzja o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu Kaczaki, gmina Baranów Sandomierski ujawniona jest ww. działka, własność tej nieruchomości wpisana jest na rzecz Skarbu Państwa w zarządzie Zarządu Dróg Powiatu Tarnobrzeskiego z siedzibą w Nowej Dębie, brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Zgodnie z mapą do celów prawnych przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 08.11.2021 roku pod numerem P.1820.2021.1620 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzeskiego oraz zaświadczeniami wydanymi przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych załączonymi do wniosku, parcele gruntowe odpowiadające działce, która jest przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w Lwh istniejących, zamkniętych i zaginionych gm. kat. Dąbrowica oraz Jadachy.

W wyniku przeprowadzenia w dniu 10.02.2022 r. w budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kaczakach rozprawy administracyjnej, podczas której przesłuchano strony, ustalono, że przedmiotowa działka położona w obrębie Kaczaki, gmina Baranów Sandomierski ma charakter ogólnodostępny i służy nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z art. 3 powołanej wyżej ustawy, nieruchomość objęta wnioskiem, nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Kaczaki, gmina Baranów Sandomierski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2819 o pow. 3,06 ha, stanowiąca drogę – za mienie gromadzkie, jako mającą charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Tarnobrzieskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.



**STAROSTA**  
*Jerzy Sudol*

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski,
2. a/a.