



BURMISTRZ MIASTA I GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

ul. Gen. L. Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski

tel. +48 15 811 85 81, +48 15 811 85 85, fax +48 15 811 85 82

www.baranowsandomierski.pl e-mail: urząd@baranowsandomierski.pl

Baranów Sandomierski, dnia 10.03.2022 roku

OR VIII. 0003.1.2022

**Szanowny Pan
Edward Rusin
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Baranowie Sandomierskim**

ODPOWIEŹ NA INTERPELACJĘ Z DNIA 22.02.2022 R.

W sprawie naruszeń ustawowych w zakresie samowoli budowlanej na al. Sikorskiego, monitoringu osiedlowego ul. Mickiewicza oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego w rejonie ul. Mickiewicza i ul. Słowackiego w Skopaniu Osiedlu.

Interpelacja zawiera zagadnienia dotyczące trzech obszarów :

- 1) prawa wodnego – kanałów odwadniających w chodnikach gminnych na ul. Sikorskiego w Skopaniu,
- 2) monitoringu osiedlowego Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na ul. Mickiewicza w Skopaniu,
- 3) miejsc usytuowania pojemników śmieciowych w Skopaniu Osiedlu.

Odnosząc się do pierwszej z podniesionych kwestii określonej przez Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej jako samowoli budowlanej polegającej na wykonaniu kanałów odwadniających w chodnikach gminnych przylegających do ul. Sikorskiego w Skopaniu, w ten sposób że odprowadzają one wody deszczowe z budynków nr 1,3,5,6,7,12 bezpośrednio na jezdnię drogi gminnej należy stwierdzić, iż w myśl § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Z kolei art. 234 ustawy z 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624) zakazuje odprowadzania wód

opadowych na grunty sąsiednie. Ponadto przytoczony § 28 ust. 1 rozporządzenia, obligatoryjnie nakazuje Właścicielowi/Zarządcy nieruchomości wykonanie kanalizacji umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Jak wynika z uzbrojenia terenu istnieje możliwość włączenia się do sieci kanalizacji deszczowej, co wyklucza zastosowanie rozwiązań alternatywnych jak zbiornik na wody opadowe czy też odprowadzanie wody na teren działki, na której znajduje się ów budynek. W przypadku stwierdzenia naruszenia art. 66 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, organem właściwym do wydania decyzji nakazującej usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, jest organ nadzoru budowlanego. Wobec powyższego, jak również mając na względzie brak reakcji TSM na monity Gminy w przedmiotowej sprawie, Gmina wystąpi do Nadzoru budowlanego o zajęcie stanowiska w tej kwestii.

Kwestie dotyczące monitoringu regulują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności art. 6 ust. 1 lit. f. Zgodnie ze stanowiskiem Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, administrator powinien na swoim terenie poinformować osoby, które potencjalnie mogą zostać nim objęte, że monitoring jest stosowany i jaki obszar jest nim objęty. Podać swoją nazwę, adres, obszar oraz cel monitorowania i inne informacje ujęte w art. 13 RODO. Osoby pozostające w obszarze monitorowanym muszą mieć świadomość, że w miejscu, w którym się znajdują, prowadzone są czynności monitoringu. Tablice informujące o zainstalowanym monitoringu powinny być widoczne, syntetyczne, umieszczone w sposób trwały w niezbyt dużej odległości od nadzorowanych miejsc, zaś wymiary tablic muszą być proporcjonalne do miejsca, gdzie zostały umieszczone. Stosowane mogą być dodatkowo piktogramy informujące o objęciu dozorem kamer. Nie jest wystarczające oznaczenie obszaru objętego monitoringiem jedynie piktogramami, gdyż należy również spełnić obowiązek informacyjny określony w art. 13 RODO. Nie oznacza to jednak konieczności umieszczania wszystkich informacji wskazanych w tym przepisie. W takiej sytuacji możliwe jest zastosowanie warstwowych not informacyjnych. Z uwagi na fakt, iż Gmina nie jest wykonawcą przedmiotowego monitoringu oraz nie ma możliwości weryfikacji prawidłowości jego funkcjonowania, powyżej przytaczamy normy prawne regulujące tą kwestię, a wszelkie naruszenie

należy kierować do organu właściwego czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych „spółdzielnia ma obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabytym na podstawie ustawy mieniem jej członków”. Przepis ten czyni ze spółdzielni mieszkaniowej instytucjonalnego zarządcę nieruchomości, który zarządza nieruchomościami swoimi i swoich członków na podstawie ustawy.

Zgodnie z art. 5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:

1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:

1) wyposażenie nieruchomości w worki lub pojemniki, przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów, chyba że na mocy uchwały rady gminy, o której mowa w art. 6r ust. 3, obowiązki te w całości lub w części przejmie gmina jako część usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi; właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez wyposażenie nieruchomości w worki lub pojemniki, przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów.

Zatem utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym miejsc gromadzenia odpadów obciąża właściciela/zarządcę nieruchomości, w tym przypadku Tarnobrzeską Spółdzielnię Mieszkaniową. Niewykonywanie wskazanych obowiązków jest wykroczeniem, którego ściganiem zajmuje się Policja, i jej należy zgłaszać wszelkie nieprawidłowości związane z przestrzeganiem obowiązków w zakresie utrzymania czystości i porządku na zarządzanej nieruchomości.

Z poważaniem

Otrzymują:
1 x adresat
1 x księgowość

BURMISTRZ
Marek Mazur

