

## Załącznik nr 3 – Umowa

### UMOWA NA KOMPLEKSOWĄ ORGANIZACJĘ OGRÓDKA GASTRONOMICZNEGO w rynku w Baranowie Sandomierskim Nr RIG III.6845.....2022

W dniu ..... w Baranowie Sandomierskim, pomiędzy :**Gminą Baranów Sandomierski**, z siedzibą ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1, 39-450 Baranów Sandomierski, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Marek Mazur – Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski**

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o treści następującej:

#### § 1.

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest organizacja i prowadzenie ogródka gastronomicznego w rynku w Baranowie Sandomierskim w obrębie części działek o numerach ewidencyjnych 1024, 1056/2, 1570 i 1571, na obszarze przedstawionym na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej umowy, o powierzchni 190m<sup>2</sup>.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyznaczenia, w szczególnych sytuacjach, innego obszaru, o analogicznej powierzchni, w obrębie przedmiotowych działek.

#### § 2.

##### Przeznaczenie

1. Wykonawca oświadcza, że powierzchnia wykorzystywana będzie wyłącznie na prowadzenie ogródka gastronomicznego.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, użyczać przedmiotu umowy w całości lub w części osobom trzecim.

#### § 3.

##### Czas trwanie umowy

1. Umowę zawarto na czas oznaczony w miesiącach od 1 maja do 30 września 2022r.
2. Przekazanie powierzchni na organizację ogródka gastronomicznego nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

#### **§ 4.** **Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
  - a) Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia, nadal używa przedmiot umowy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem;
  - b) Wykonawca pomimo wcześniejszego upomnienia zalega z zapłatą należności z tytułu przedmiotowej umowy, t.j. opłata za: udostępnienie terenu, dostawę energii elektrycznej, dostawę wody, odprowadzanie ścieków, wywozu odpadów komunalnych, należny podatek.
  - c) Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki, czego skutkiem będzie powstanie szkód w obrębie prowadzonej działalności.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić również w każdym czasie za zgodną wolą obu stron.
3. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę nie zwalnia go od zapłaty pełnej kwoty opłaty określonej w § 5 ust.1.

#### **§ 5.** **Opłaty**

1. Strony ustalają miesięczną opłatę w wysokości zł za kompleksową organizację i obsługę ogródka gastronomicznego w rynku w Baranowie Sandomierskim plus należny podatek VAT na konto Gminy Baranów Sandomierski nr konta BS Tarnobrzeg O/Baranów Sandomierski 42 9434 1067 2004 1400 0130 0001.
2. Opłatę należy uiścić na podstawie wystawionej faktury VAT do 20 dnia każdego miesiąca.
3. Wpłacona kaucja w wysokości 1 000 złotych pozostaje zabezpieczeniem niniejszej umowy. W przypadku braku podstaw do potrąceń, po zakończeniu umowy Zamawiający zobowiązuje się zwrócić kaucję, najpóźniej w ciągu 1 miesiąca po uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Wniesiona kaucja zwrotna zostanie zwrócona niezwłocznie po zakończeniu umowy jeśli zostaną wypełnione wszystkie warunki umowy.
5. Za datę zapłaty należności uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w płatności Zamawiającemu służy prawo naliczenia ustawowych odsetek.

#### **§ 6.** **Kaucja**

Wpłacona kaucja w wysokości **1 000 złotych** pozostaje zabezpieczeniem niniejszej umowy. W przypadku braku podstaw do potrąceń, po zakończeniu umowy Zamawiający zobowiązuje się zwrócić kaucję, najpóźniej w ciągu 1 miesiąca po uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 7. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty i świadczenia związane z realizacją przedmiotu umowy, między innymi opłaty za energię elektryczną, dostawę wody, odprowadzanie ścieków, za odbiór odpadów komunalnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu, czystości i porządku w obrębie wykorzystywanego na prowadzenie działalności usługowej obszaru i jego bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Właściwe oznakowanie i zabezpieczenia ogródka gastronomicznego;
4. Wykonanie i urządzenie ogródka zgodnie z koncepcją uzgodnioną z Zamawiającym;
5. Wszelkie ewentualne uszkodzenia, wynikłe podczas eksploatacji terenu, Wykonawca naprawi we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Ewentualne przeróbki budowlane w obrębie wykorzystywanego obszaru, Wykonawca może dokonywać tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego;
5. Po zakończeniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

## **§ 8. Ubezpieczenia**

1. Ubezpieczenie przedmiotu umowy, od ognia i szkód spowodowanych zalaniem, obciąża Wykonawcę.
2. Ubezpieczenie ruchomości, stanowiących własność Wykonawcy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obciąża Wykonawcę.
3. Zamawiający nie odpowiada za szkody wyrządzone Wykonawcy w wyniku ognia i innych zdarzeń losowych oraz włamania czy kradzieży.

## **§ 9. Korespondencja**

1. W okresie trwania umowy strony są obowiązane informować się nawzajem o każdej zmianie adresu.
2. Korespondencję nieodebraną, wysłaną na adres określony w niniejszej umowie, listem poleconym lub za potwierdzeniem odbioru, uważa się za doręczoną.

## **§ 10.**

### **Kary**

W przypadku nie utrzymywania należytego porządku i czystości na terenie „Ogródka” i w jego bezpośrednim sąsiedztwie Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym upomnieniu, uprzątnąć nieczystości, a Wykonawcy naliczyć karę porządkową wysokości 100zł za każdorazową interwencję.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia, spór będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**