

Baranów Sandomierski, 19.04.2022 r.

Zapytania i wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na: „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku usługowo – handlowego zlokalizowanego na działce nr ewid. 2741/2 w miejscowości Wola Baranowska” w ramach zadania pn.: „Wykonanie projektu Ośrodka Zdrowia w Woli Baranowskiej” do siedziby Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. 4. Pkt 1.1. Przedmiotem zamówienia jest tylko „zaprojektowanie”? A nie „budowa”?
2. Str 5. Pkt e) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji i prac projektowych – dokument zostanie sporządzony w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy – w zapytaniu ofertowym już są podane etapy i terminy realizacji, Wykonawca może je uszczegółwić?
3. Str 5. Pkt h) Projekt organizacji robót – dotyczy tego zamówienia?
4. Str 5. Pkt i) dokumentacja powykonawcza – dotyczy tego zamówienia?
5. Str 7. Pkt 3) d) Projekt odwodnienia terenu nieruchomości – chodzi o przyłącze do kanalizacji deszczowej, czy może o gromadzenie/odprowadzenie deszczówki na terenie inwestycji?
6. Str 7. Pkt 3) g) Projekt małej architektury oraz urządzenia zieleni – zgodnie z „zapytaniem ofertowym” przedmiot zamówienia tego nie obejmuje?
7. Str 7. Pkt 4) Projekty wykonawcze.- w „zapytaniu ofertowym” nie ma słowa o projekcie wykonawczym, dotyczy to tego zamówienia? Jaki jest termin wykonania? Wg nas powinno być to ewentualnie w Etapie III, czyli do dnia 30.09.2022r.
8. Str 8. Pkt d) Projekt wyposażenia technologicznego części socjalnej budynku szatnie, pom. socjalne i sanitarne - dotyczy tego zamówienia?
9. Strony 8-9, - dotyczą tego zamówienia? Opis wskazuje już etap budowy.
10. Str 10. Pkt. 1.2 – Lokalizacja zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – czy już są warunki zabudowy? czy wykonawca ma o nie wystąpić?
11. Str 15-30 – w opisie przyjęto już konkretne rozwiązania materiałowe/modele urządzeń, czy są one wiążące?
12. W opisie PFU często pojawia się odniesienie do „budynek hali o konstrukcji stalowej” i „budynek biurowy”, co nie jest przedmiotem zamówienia, mamy traktować to jako omyłki pisarskie?
13. Czy jest wymagany projekt fotowoltaiczny?

14. Czy wizja lokalna jest obligatoryjna?
15. Do dnia 30.09.2022r. trzeba uzyskać prawomocną decyzję o pozwolenie na budowę – w przypadku przekroczenia określonego terminu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin może zostać wydłużony?
16. Czy znany jest budżet na zamówienie?
17. Czy Zamawiający dysponuje decyzją o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji, lub na terenie, na którym ma być zrealizowana inwestycja, jest aktualny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?
18. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub braku posiadania przez Zamawiającego decyzji o warunkach zabudowy termin uzyskania decyzji pozwolenia na budowę do dnia 30.09.2022r. jest w naszej opinii niemożliwy. Prosimy o zmianę w tym zakresie tj. uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę do 30.11.2022r..
19. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie projektu umowy, która będzie zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z określonym zakresem prac projektowych.
Ad. 19. Zamawiający informuje, że projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym.
20. Prosimy o wskazanie jaki dokładnie zakres ujęty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dotyczy realizacji zamówienia?
21. Zamawiający jako załączniki do zapytania ofertowego dołączył rysunki koncepcyjne projektowanego obiektu. Część rysunków przedstawia budynek parterowy a druga część budynek z trzema kondygnacjami nadziemnymi. Proszę o odpowiedź ile kondygnacyjny planowany jest przez Zamawiającego budynek, o jakiej powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej?.
22. Jako załączniki do zapytania ofertowego załączono pliki o nazwie "skopanie_zał 4.2" oraz "Wola Baranowska_zał 4.3". Na mapach przedstawiono teren pod zabudowę. Na tych samych mapach oznaczono również miejsce włączenia od istniejącej sieci. Czy zakres obejmuje również wykonania dokumentacji projektowej przedłużenia sieci wodociągowej w celu zasilenia projektowanego budynku w wodę dla celów bytowych oraz p.poż.?
23. Czy na terenie planowanej inwestycji znajdują się hydranty p.poż. służące do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniające wydajność 30l/s?
24. W związku z krótkim terminem składania ofert oraz okresem świąteczno - urlopowym zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 26.04.2022r.

W odpowiedzi Zamawiający wyjaśnia:

Ad.1. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z rozdziałem II Zapytania Ofertowego. Jednocześnie przypominamy, że w Programie Funkcjonalno - Użytkowym mają zastosowanie tylko zapisy dotyczące opracowania dokumentacji projektowej.

Ad.2. Zamawiający nie wymaga sporządzenia harmonogramu rzeczowo finansowego, patrz Ad.1.

Ad.3. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania projektu organizacji robót, patrz Ad.1.

Ad.4. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania dokumentacji powykonawczej, patrz Ad.1.

Ad.5. Zamawiający informuje, że teren inwestycji nie jest uzbrojony w kanalizację deszczową. Zamawiający przewiduje wykorzystanie istniejących zbiorników o ile będzie to możliwe lub zastosowanie innych rozwiązań.

Ad.6. Zgodnie z rozdziałem 2 ust. 3 pkt 1 Zapytania ofertowego przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania projektu małej architektury oraz urządzenia zieleni.

Ad.7. Zamawiający wymaga opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tak aby można było kompleksowo zrealizować w przyszłości zamierzenie budowlane. Termin wykonania zgodnie z zapytaniem ofertowym.

Ad.8. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje projekt wyposażenia części socjalnej budynku szatnie, pom. socjalne i sanitarne itp. w tym w niezbędną armaturę sanitarną (tzw. biały montaż) zgodnie z załącznikiem graficznym rzut parteru PFU.

Ad.9. Opis na w/w stronach w PFU dotyczy robót budowlanych, które nie są objęte przedmiotem zamówienia, patrz Ad.1.

Ad.10. Zamawiający jest w posiadaniu decyzji o warunkach zabudowy stanowiącej załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Ad.11. Zamawiający informuje, że w przypadku użycia nazw własnych w PFU i Zapytaniu Ofertowym dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych.

Ad.12. Przedmiot zamówienia obejmuje Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku usługowo – handlowego. Użyte w PFU określenia : „budynek hali o konstrukcji stalowej” i „budynek biurowy” należy traktować jako omyłki pisarskie.

Ad.13 Zamawiający wymaga opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tak aby można było kompleksowo zrealizować w przyszłości zamierzenie budowlane.

Ad.14. Zamawiający informuje, że zaleca aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w terenie, lecz nie jest ona obligatoryjna.

Ad.15. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminach określonych w zapytaniu ofertowym.

Ad.16. Tak.

Ad.17. Patrz Ad.10.

Ad.18. Patrz Ad. 17.

Ad. 19. Zamawiający informuje, że projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Szczegółowy zakres zamówienia zgodnie z §1 ust. 2 projektu umowy został określony w zapytaniu ofertowym.

Ad.20. Patrz Ad. 1.

Ad.21. Zamawiający informuje, że budynek należy zaprojektować zgodnie z PFU załączniki graficzne – Rzut parteru (PFU), Elewacje (PFU).

Załączone fotografie i rysunki pomocnicze (rzut parteru istniejącego budynku, rysunek istniejącego zjazdu dla niepełnosprawnych, rysunki elewacji istniejącego budynku) dotyczą istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki.

Ad.22. Zamawiający informuje, że wszystkie załączniki dotyczące przedmiotu zamówienia znajdują się w załączniku pn.: „**PFU WOLA B. – aktualizacja 14.04.2022.**”

Ad. 23. Zamawiający informuje, że najbliższy hydrant znajduje się w odległości ok. 100 m od projektowanego budynku.

Ad. 24. Termin składania ofert ulega zmianie i zgodnie z informacją o wydłużeniu terminu składania ofert z dnia 14.04.2022r. upływa w dniu 26.04.2022r. godz. 11.00. Aktualizacja Zapytania ofertowego stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Termin składania ofert zgodnie z informacją o wydłużeniu terminu składania ofert z dnia 14.04.2022 r. ulega zmianie i upływa z dniem 26.04.2022 r. godz. 11.00.

Z up. Burmistrza
Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza